

HEMNES KOMMUNE LANDBRUK, PLAN OG BYGGESAK

PLANBESTEMMELSER –

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV JUVIKA

Utarbeidet av Hemnes kommune: Hugo Lenningsvik

Vedtatt i kommunestyret i møte: 11.09.08, sak 52/08

PLANID: 2008001

AVGRENSNING:

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet og ligger i Juvika på Hemnesberget.

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN:

Formålet med planen er utvidelse av område for forretning/industri. Område for parkering er vist i plankartet og gjelder for forretningsområdet.

FELLESBESTEMMELSER:

1. I planområdet skal det ikke finnes sted tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 før det er etablert veg, vann og avløp.
2. Ny el- og teleforsyning skal etableres med jordkabel.
3. Avkjørsel skal anlegges med stikkrenne med diameter minst 30 cm eller annen av kommunens godkjent løsning som hindrer utvasking og neddemming av areal.
4. Avkjørsel til område for forretning er vist med pil i plankartet. Avkjørsel kan være inntil 6 m bred.
5. Universell utforming skal tilstrebes i utforming av bygninger og utearealer.
6. Hvis det ved markinngrep blir gjort funn av fredete kulturminner skal kulturminnemyndighetene varsles før arbeidet videreføres.

BYGGEOMRÅDE – OMRÅDE FOR FORRETNING/INDUSTRI:

1. Området kan benyttes til forretningsformål og mindre verksteddrift i henhold til plankartet.
2. Maksimal grad av utnyttning settes til %BYA = 50%.
3. Regulerte tomtegrenser sammenfaller med formålsgrenser.
4. Område for forretning: Maksimal mønehøyde er 5 m. Bygninger skal ha saltak. Bygninger skal ha farge og utforming som ikke er skjemmende i seg selv og for omgivelsene. Eventuelle snømasser fra tak skal sikres på en slik måte at det ikke er fare for skade på mennesker og materiell.
5. Det skal anlegges oppstillingsplass for minimum 18 biler inkludert parkering for bevegelseshemmede i henhold til plankartet. Parkeringsplasser skal være opparbeidet før ferdigstillelse av nye bygg.

FELLESOMRÅDER:

1. Område for parkering:
2. Avkjørsel

BYGGEGRENSE:

Byggegrenser er vist i plankartet og er 10 meter fra kommunal vei.