

Hemnes kommune

8640 Hemnesberget

Bygningsvesenet

19

REGULERINGSPLAN OVER JEKTVIKA NAUSTOMRÅDE, HEMNESBERGET

- ORIENTERING:** Området ligger i strandsonen Jektvika.
- KARTGRUNNLAG:** Planen er framstilt på kart i M 1:1000 - Ekv. 1 m.
- BEHOV FOR REGULERING:** Etterspørsel og antall fritidsbåter er stor i området.
- TRAFIKK:** Det er ikke framkommelig med bil i området.
- REGULERINGS-
FORMÅL:** Området omfatter tomter for 16 frittstående naust hvorav 3 enkle er 4x6 m, 9 doble er 8x8 m og 4 doble naust er 10x10 m. Naust oppføres i h.h.t. typetegninger utarbeidet av bygningsvesenet.
Arealet planen omfatter er ca. 11,5 da.
- EIERFORHOLD:** Området ligger innenfor gnr. 65/1 - eier Hemnes prestegårdstilsyn v/Statens Skoger, festerett Hemnes Båt- og Sportsfiskeforening.
Fra Geitvikvegen mot Lyhaugen ligger vegarealet i grenseområdet mellom gnr. 65/1 og gnr. 64/7 - Eier Johanna Presteng.
- EKSISTERENDE
FORHOLD SOM INN-
VIRKER PÅ PLANEN:** Ingen
- NAUSTTYPER:** Bygningsvesenet har utferdiget tegninger for 3 nausttyper hvor det er lagt vekt på at naustene blir ensartet.
- VANN/KLOAKK-
FØRHOLD:** Området er ikke forsynt med vann/kloakk.
- EKSPPROPRIASJON
OG REFUSJON:** Det forutsettes at det fra kommunens side ikke vil bli foretatt eiendomsinngrep i det grunneieren leier ut området til Hemnes Båt- og Sportsfiskeforening - som videre står for framleie til respektive nausteiere.
- REGULERINGS-
BESTEMMELSER:** Det vises til eget vedlegg.
- OPPARB.KOSTNAD:** Det er ikke gjort overslag over anleggskostnader - som for øvrig synes å bli beskjedne for den enkelte.
Opparbeidelse forutsettes utført av grunneier/nausteier uten medvirkning fra kommunen hverken teknisk eller økonomisk.
- SAMARBEID OM
PLANEN:** Følgende har medvirket til planen:
Hemnes bygningsvesen.
Hemnes Båt- og Sportsfiskeforening.

HEMNES BYGNINGSVESEN

Rev. 12.10.83

Rev. 29.11.83