

Behandling

- **Tilleggsforslag fra Svein Hammer (GH):**
I overenstemmelse med prinsippet om arealnøytralitet, skal utbygger restaurere tapt natur tilsvarende det som bygges ned. Hvor dette skal skje, må avklares og avtales før utbygging skjer.
- **Forslag fra Kåre Nilssen (SDH) om endring i formulering for reguleringsplanbestemmelse punkt 3.1.2 bokstav r):**
Overskuddsvarme fra datasenter skal, der det er teknisk forsvarlig, tilgjengeliggjøres for oppvarming av bygg og virksomheter i eller innenfor planområdet. Dersom overskuddsvarme ikke nyttiggjøres, skal dette begrunnes og dokumenteres i byggesøknaden.

Votering:

Amalie Holmstrand (UAVH) og Mette Varem (AP) hadde permisjon under behandling.

- Tilleggsforslaget fra Hammer (GH) falt (7-13)
Stemte for:
PA (SP), FS (SP), JE (UAVH), KL (SV), SH (GH), PØE (SDH) og TJ (SDH)
Stemte imot:
LTH (AP), AA (AP), EH (AP), SH (UAVH), KN (SDH), TAU (SDH), MP (SDH), SPK (UAVH), CT (H), MJØ (H), RS (H), PAS (FRP), BTN (FRP)
- Nilssens (SDH) forslag om endring i planbestemmelse 3.1.2 bokstav r) ble enstemmig vedtatt (20-0).
- Formannskapetets forslag til innstilling inkludert endringsforslaget ble vedtatt (19-1).
Stemte imot: JE (UAVH)

Vedtak

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Hemnes kommune detaljregulering for datasenter Korgen.

Planen gis PlanID 2021004 og består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, revidert 28.05.2026

- Planbestemmelser, revidert 28.05.2026
- Plankart, revidert 24.04.2026
- ROS-analyse, datert 13.05.2024
- Trafikkanalyse, datert 24.02.2023
- VAO-plan, datert 30.08.2023
- Oversiktstegning VAO, datert 30.08.2023
- Geoteknisk datarapport, datert 17.10.2022
- Geoteknisk vurderingsnotat, datert 12.12.2022
- Konsekvensutredning landskap, datert 30.11.2023
- Konsekvensutredning nærmiljø og friluftsliv, datert 15.05.2024
- Konsekvensutredning reindrift, datert 24.03.2023
- Konsekvensutredning naturmangfold, datert 13.06.2023
- Konsekvensutredning naturressurs (landbruk), datert 30.09.2023
- Støyutredning, datert 30.08.2024
- Merknadsbehandling, revidert 28.05.2026

Kommunestyret legger til grunn at de fremlagte innsigelsene fra Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland er løst gjennom følgende tiltak:

- Strid med kommuneplanens arealdel: Kommunestyret vedtok den 16. april 2026 (sak 25/26) at planområdet for datasenter Korgen videreføres som næringsareal (NÆ2) i ny kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringen vedtas parallelt med ny KPA og er dermed i samsvar med overordnet plan ved vedtakstidspunktet.
- Reindrift: Røssåga/Toven reinbeitedistrikt har trukket innsigelsen mot NÆ2, under forutsetning av at NÆ1 og hyttefelter LSF6–LSF8 tas ut av KPA, og at en prosessavtale mellom tiltakshaver og reinbeitedistriktet inngås. Planbestemmelsene er revidert med rettslig bindende avbøtende tiltak for reindriften sine interesser i anleggs- og driftsfasen.
- Naturmangfold: Fagerengmyra er sikret mot drenering og inngrep gjennom hensynssone H560_1 med særskilte planbestemmelser og en buffersone på 10 meter. Om lag 25 dekar er tatt ut av næringsarealet. Soltunbekken er tilsvarende sikret gjennom hensynssone H560_2.

Begrunnelse:

Planprosessen er gjennomført i tråd med plan- og bygningslovens krav, med offentlig høring, konsekvensutredning for samtlige fastsatte temaer og fullstendig merknadsbehandling. Alle fremlagte innsigelser er løst: planområdet er avsatt til næringsformål (NÆ2) i ny kommuneplanens arealdel, slik at detaljreguleringen er i samsvar med overordnet plan ved vedtakstidspunktet. Reindriften sine interesser er løst gjennom konsultasjonsmøter mellom kommunen, tiltakshaver og Røssåga/Toven reinbeitedistrikt, der partene kom til enighet om at området kan videreføres som næringsformål under gitte forutsetninger. Avbøtende tiltak for reindriften er rettslig bindende sikret i planbestemmelsene. Fagerengmyra er tatt ut av utbyggingsarealet og sikret gjennom hensynssone H560_1, slik at innsigelsen knyttet til naturmangfold er imøtekommet.

Planforslaget understøtter kommunens mål om næringsutvikling basert på fornybar energi, og lokaliseringen ved Nedre Røssåga transformatorstasjon er en saklig og nødvendig forutsetning for kraftkrevende næring. Vesentlige hensyn til naturmangfold, reindrift, jordvern, overvann, støy og naboer er ivaretatt i reviderte planbestemmelser.

Kommunestyret vedtok følgende i møte 10.06.2026 sak 34/26:

Formulering reguleringsbestemmelse punkt 3.1.2 bokstav r) endres til:

Overskuddsvarme fra datasenter skal, der det er teknisk forsvarlig, tilgjengeliggjøres for oppvarming av bygg og virksomheter i eller innenfor planområdet. Dersom overskuddsvarme ikke nyttiggjøres, skal dette begrunnes og dokumenteres i byggesøknaden.