

2. FORHOLD TIL ANNEN PLANLEGGING

Kommuneplan for Hemnes kommune

I kommuneplanens arealdel 2000 – 2004, vedtatt 16.11.2000, ligger Gangvikbakken innenfor landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF uten bestemmelser).

Eksisterende reguleringsplaner

Det foreligger ingen eksisterende reguleringsplaner i området.

Reguleringsplan for Finneidfjord - Lakshusneset er godkjent av kommunestyret den 20.06.2002. Det er fra dette anlegget massene skal transporteres.

Reguleringsplan for Lakshusneset – Åsen er under utarbeidelse.

3. BESKRIVELSE AV PLANEN

Planavgrensning

Reguleringsplanen omfatter Gangvikbakken massedeponi i Sundsmarka, Hemnes kommune. Deponiet ligger ca. 1 km sør for jordbruksgrennda Sund.

Det forutsettes at eksisterende skogsbilveg skal nyttes som adkomst til deponiet. Denne inngår i reguleringsplanen.

Deponering av overskuddsmasser

Vedtatt reguleringsplan for strekningen Finneidfjord – Lakshusneset innebærer utretting og utvidet bredde på Rv. 808. Dette medfører overskudd av masser. Statens vegvesen har i samarbeid med kommunen sett på flere alternative steder å deponere disse massene. Det er driftsmessig og transportmessig gunstig å deponere massene i det foreslåtte området i Sundsmarka. Blant annet kan massene deponeres samlet, framfor fordelt på flere ulike deponi.

Av overskuddsmassene på strekningen Finneidfjord – Lakshusneset er noe allerede disponert:

- I gjenfylling og opprydding i et gammelt massetak ved Kleivneset (ikke beregnet m3)
- Noe masse nyttes i veglinja på strekningen Finneidfjord – Lakshusneset (22.000 m3?)
- På grunn av dårlige grunnforhold skal noe masse brukes til motfyllinger på samme strekning, dette vil det bli fremmet reguleringsendring for (ikke beregnet m3)

Det er videre forutsatt at deler av de deponerte massene skal brukes i veglinja på strekningen Lakshusneset - Åsen, som nå er under regulering. På denne strekningen er det enda usikkerhet knytta til massebehovet.

Total mengde masse som skal deponeres er enda ikke endelig avklart, men det kan bli opptil 150.000 m3 i anbrakte steinmasser. I tillegg kan komme jordmasser, stubber og røtter. Størsteparten av dette vil bli lagret permanent, men det legges opp til at noe masse skal kunne være tilgjengelig for seinere uttak.

Landskapet i planområdet

Landskapet der Gangvikbakken massedeponi skal ligge kjennetegnes av ei bratt ås side i sør som heller ned mot et bekkedrag. Bekken avgrenser planen i nord. Terrenget stiger videre oppover et nydyrkings jorde som ligger nord for bekken - opp mot riksvegen. Planområdet er dermed godt synlig fra riksvegen. Planområdet grenser i vest mot en skogsbil veg (delvis nybygd) som ligger på en høyderygg.

Deponiet skal ligge på ei flate som smalner av mot øst. Inne i selve deponiområdet er det noen smale, men markerte høydedrag, og ei flate innimellom disse ryggene. Det er drevet hogst i deler av området.

Utforming av deponiet

Det er underveis i planprosessen sett på alternative utforminger av deponiet i Gangvikbakken, både med hensyn til ytre avgrensing, volum som skal deponeres, istandsetting og etterbruk.

Reguleringsplanen må være *fleksibel* ettersom det enda er uklart hvor mye masse som skal deponeres permanent. Målsettingen er å få til en god landskapsmessig løsning enten deponiet ved avsluttet anleggsdrift knyttet til Rv. 808, vil romme 150.000 eller 50.000 m³ masse.

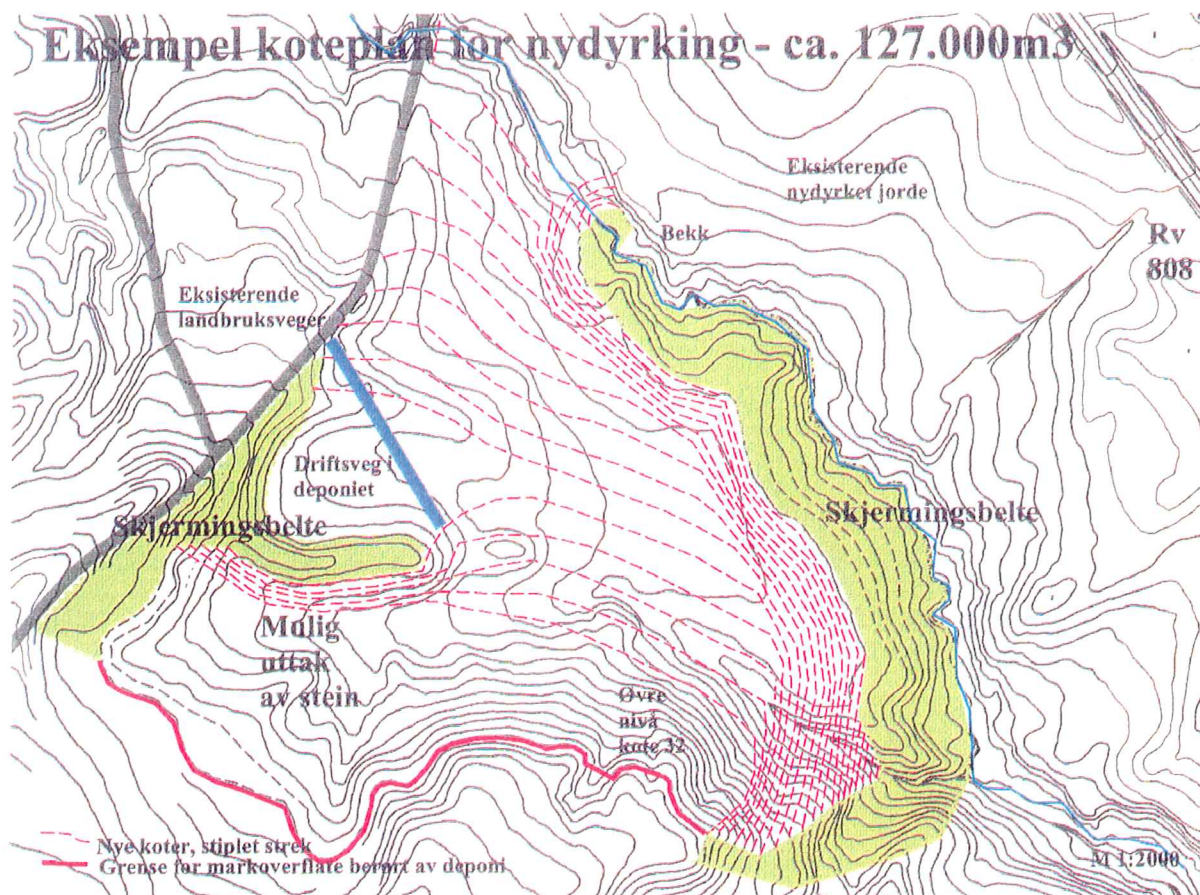
Reguleringsplanen:

- viser de ytre rammene for det areal som skal brukes til deponi.
- setter rammer for utforming av deponiet og for skjermingsbelter omkring dette.

Reguleringsplanen vil detaljeres ytterligere i en plan som legges fram for kommunen som søknad etter PBLs § 93, når deponiet skal tas i bruk.

Utgangspunktet for utformingen av deponiområdet er: (jamfør illustrasjon)

- Deponiet legges på flata fra kote 18 og oppover.
- Det beholdes en grønn buffersone med trevegetasjon omkring deponiområdet, spesielt mot nord og øst mot bekken. I buffersonen skal eksisterende markoverflate og vegetasjon beholdes urørt. Arealer som er hogd forutsettes tilplantet med bartrær.
- Det legges opp til en sammenhengende nokså bratt fylling mot øst der innsynet til området er begrenset. Deponiet gis en slakere utforming med jevnt fall mot nord, slik at fjernvirkningen dempes i det området som er mest eksponert.
- Det er to markerte høydedrag inne i området. På den sørligste av disse høydedragene beholdes markoverflate og vegetasjon urørt. Mellom ås sida og høyderyggen vil det bli et avskjermet område som kan egne seg for seinere uttak av masser. Eksisterende vegetasjonen vil da fungere som skjerm.
- Toppmasser (øverste 20- 30 cm fra området og evt. overskudd av andre jordmasser) skal brukes til vekstmasser ved revegetering av området.



Etterbruk

Den største grunneieren i området har tidligere fått godkjent det aktuelle arealet til nydyrking. Statens vegvesen har ikke oversikt over arealtilgangen av dyrkajord på Sund per i dag, og framover. Vi ser imidlertid at nydyrking innebærer enda mer kjøring med traktor langs Rv. 808, noe Statens vegvesen ikke er udelte glad for. Statens vegvesen legger likevel opp til å skulle kunne etterkomme grunneiers ønske om oppdyrking.

Koteplanen ovenfor illustrerer hvordan deponiet kan romme 127.000 m³ utformet med tanke på oppdyrking. Deponiområdet skal *ikke* berøre større markoverflate oppover i ås siden og ned mot bekken enn vist i denne koteplanen. Det er lagt jevn helning på arealet. For å få en god forbindelse med jordet på nordsiden av planområdet kan det være behov for å legge bekken i rør på en avgrensa strekning. I denne delen av deponiområdet er skogen allerede hogd ut.

Den øverste terrengryggen inne i området er beholdt. Denne skjærer av et område der man kan tenke seg å ta ut masser i ettertid. Driftsvegen på landbruksarealet må legges slik at den også fungerer som veg til steinuttaket.

På *reguleringskartet* vises en todeling av deponiarealet.

1. Nordlige del (L/S1) opparbeides som dyrkingsareal. Dette forutsetter imidlertid:
 - At vegvesenet i anleggsperioden har løsmasser nok til å få dette til.
 - Overstiger deponiet viste 127.000 m³ (opp mot 150.000 m³) vil nydyrking være avhengig av at man kan få til slak nok helling for landbruksdrift.
2. I sørlige del avsettes et område for seinere avgrenset uttak av masser (L/S2). Når uttaket er ferdig skal også dette området avsluttes på en landskapsmessig god måte.

4. GRUNNERVERV

Den godkjente reguleringsplan vil danne grunnlag for eiendomsinngrep (ekspropriasjon) etter veglovens § 50, dersom ikke frivillige avtaler med grunneierne oppnås. Erstatning for grunn, ulemper m.v. vil bli avgjort ved rettslig skjønn dersom ikke frivillige avtaler blir inngått.

- Hovedtyngden av arealet vil etter at anlegget er avsluttet bli lagt ut som landbruksareal, og dette forutsettes tilbakeført til grunneier.

Det erverves bruksrett på privat veg fra Rv. 808 fram til deponiområdet for å sikre adkomst både under anleggstiden knyttet til Rv. 808 og ved seinere uttak av masser.

5. BERØRTE GRUNNEIERE

Eiendomsgrenser

Eiendomsgrenser som er vist i plandelen, er hentet i kommunens digitale eiendomskart (DEK)

Gnr./Bnr.	Navn	Adresse	Poststed
63/7	Ronald Sjøgård	Sund	8640 Hemnesberget
63/9	Aksel Breivik	Sund	8640 Hemnesberget
63/28	Nils Mossing Hellem	Sund	8640 Hemnesberget

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

KAP I FELLESBESTEMMELSER

- § 1.1 Planen omfatter deponiområde med skjermingsareal og atkomstveg fra Rv. 808. Deler av deponiområdet kan tas i bruk til jordbruksformål, jmfør §2.1.
- § 1.2 Tiltakshaver skal anlegge og ferdigstille deponiet slik at det ikke er til fare eller vesentlig ulempe for natur- og miljøforhold eller landbruksnæringa i tilgrensende områder. Dette gjelder spesielt anleggstrafikk og utvasking/erosjon i området.
- § 1.3 I forbindelse med flytting av rein kan anleggstrafikk, herunder deponering og uttak av stein stanses i inntill 3 dager. Retningslinjer for dette skal innarbeides i driftsplaner for området.

KAP II AREALBRUKSKATEGORIENE

§ 2.1 Kombinert formål landbruk/spesialområde L/S1 (pbl § 25 1. ledd nr. 6)

I området kan det deponeres steinmasser og andre masser (jord, stubber, røtter og lignende) fra arbeidet med Rv. 808. Området skal tilbakeføres til landbruksformål. Gjennomføring av tiltaket er søknadspliktig etter pbl § 93. Søknaden skal utformes som en driftsplan, og skal minst omfatte:

Reguleringsplan: Gangvikbakken massedeponi Hemnes kommune

- koteplan tilpasset det volum som man på søknadstidspunktet antar skal deponeres
- plan for oppfyllingen, istandsetting/revegetering av deponiområdet og tidsplan for når dette skal foregå.
- rammer for framtidige tiltak i uttaksområde

Generelt gjelder disse bestemmelser:

- Før deponering igangsettes skal øvre jordskikt i området fjernes og lagres separat for tilbakeføring som toppmasse i området.
- Skråningene mot øst og nord i området L/S1 kan legges med helning inntil 1:1.5. Øvrige deler av L/S1 kan tas i bruk til landbruksformål. Ved tilstrekkelig tilgang på løsmasser knyttet til arbeidet med utbedring av Rv. 808 vil arealet legges ut med en helning som muliggjør dyrking og istandsetting til dette formål. Viser tilgang på løsmasser i veganlegget seg totalt sett å være mer begrenset skal området utformes med tanke på skogplanting.
- Areal kan tas i bruk til landbruksformål når tiltakshaver finner det forsvarlig i forhold til driften av deponiet.

§ 2.2 Kombinert formål landbruk/ spesialområde L/S2 (pbl § 25 1.ledd nr. 6)

Det kan tas ut masser i framtidig uttaksområde i inntil 15 år etter at Rv. 808-anlegget er ferdigstilt og Statens vegvesen har avsluttet bruken av området som deponi. Alle tiltak i framtidig uttaksområde er søknadspliktig etter pbl § 93.

Bestemmelsene ovenfor er retningsgivende for hva søknad (etter §93) fra aktuelle tiltakshaver skal omfatte. Atkomsten til området skal ikke hindres av landbruksvirksomhet. Etter endt masseuttak skal området istandsettes og gå over til landbruksformål.

§ 2.3 Privat veg P1

Området omfatter eksisterende landbruksveg. Vegen kan utbedres og forsterkes til en standard som er tilstrekkelig for drift av deponiet. Eventuelle steinfyllinger skal dekkes med vekstmasse og tilsås.

Bruken av vegen skal ikke være til hinder for virksomhet tilknyttet inn- og uttransport av masser til deponiet og seinere masseuttak. Bruken av vegen skal ta hensyn til drift av jord og skog og ikke være til vesentlig ulempe for landbruksdriften.

§ 2.4 Landbruksområde L1

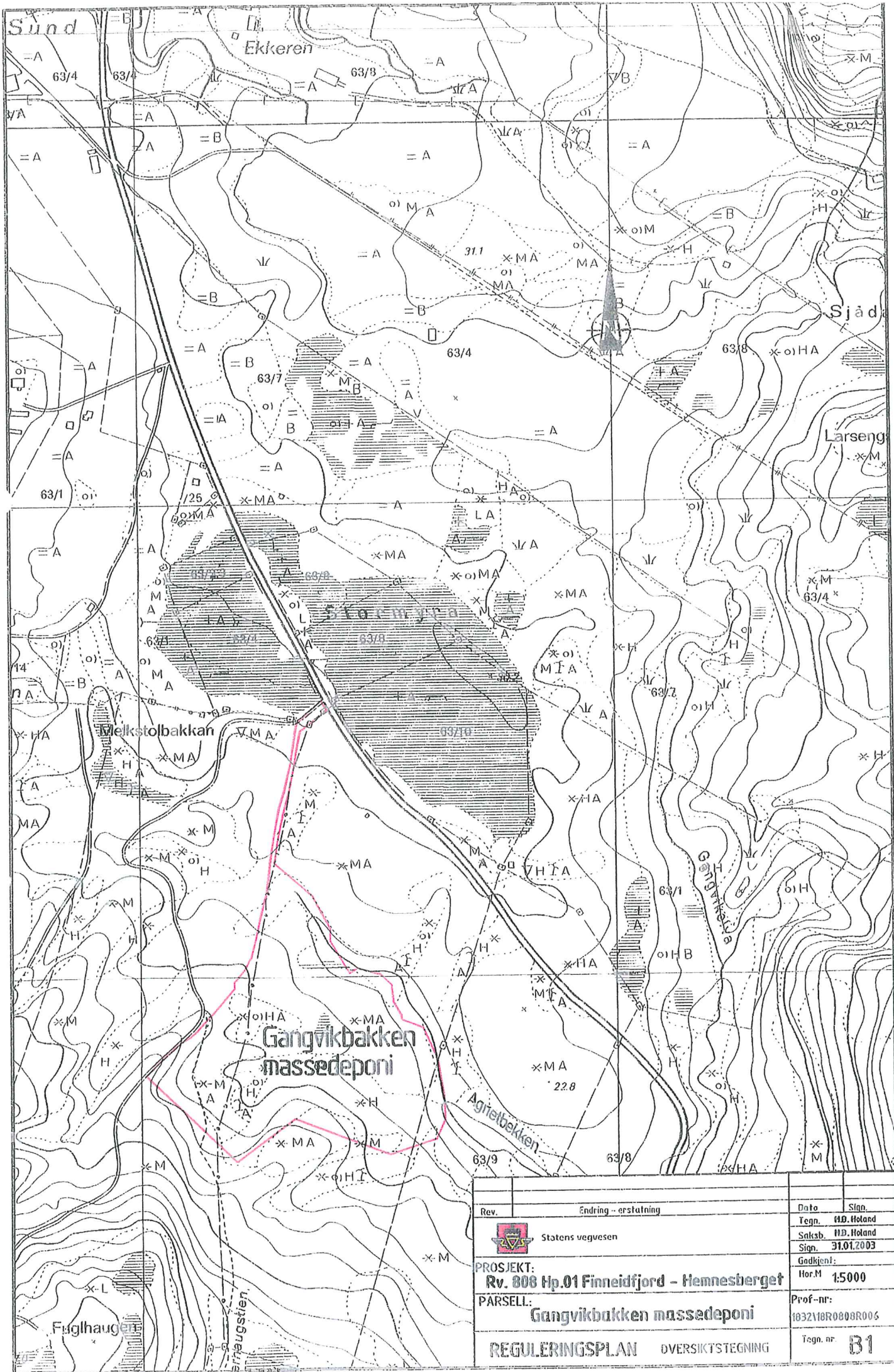
Hensikten med området er at vegetasjonen her skal være en permanent skjerm for innsyn til deponiområdet og virksomheten der.

Markoverflaten i området skal ikke skades. Hogst kan skje som plukkhogst og bare så lenge det ikke er i strid med hensikten til skogbelte – skjerming. Det er anledning til å plante nye trær for å foryngre bestanden.

Hvis området påføres skader i anleggsperioden skal disse utbedres uten unødig opphold. I de deler av området der det allerede er hogd, skal det foretas planting seinest når området klargjøres for landbruk.

Retningslinje til L1:

Det skal inngås privatrettslige avtaler med grunneier og entrepenor for å sikre at det ikke foretas hogst eller skade på markdekke og skog i landbruksområdet som er lagt som buffersone omkring deponiet.



Rev.	Endring - erstatning	Date	Sign.
		Tegn.	H.B. Holand
		Saksb.	H.B. Holand
		Sign.	31.01.2003
		Godkjent:	
		Hor.M	15000
PROSJEKT:		Prof-nr:	
Rv. 808 Hp.01 Finneidfjord - Hennesberget		1032118R0808R005	
PARSELL:		Tegn. nr	
Gangvikbakken massedeponi		B1	
REGULERINGSPLAN		OVERSIKTSTEGNING	