

Varsel om oppstart av reguleringsplan

Iht. plan- og bygningsloven § 12-1, § 12-8 og § 12-9 varsles det om at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan med konsekvensutredning og høring av forslag til planprogram for hytteutbygging Røssvassbukta for eiendommen gnr/bnr. 157/4 i Hemnes kommune.

Komas AS er forslagstiller og Multiconsult er plankonsulent.



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse. Formålet er å lage en helhetlig plan for hytteutbygging som ivaretar og tilpasses natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene på best mulig måte. Planområdet er ca. 270 dekar. Mer informasjon finnes på <https://www.hemnes.kommune.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplan-roessvassbukta.6484754-419706.html>

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Eventuelle kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet eller forslaget til planprogram sendes skriftlig til:

Multiconsult v/Edvard Duvsete, e-post edvard.duvsete@multiconsult.no innen **07.03.2022**.

Spørsmål kan stilles til:

Multiconsult v/Edvard Duvsete på epost edvard.duvsete@multiconsult.no eller på tlf. 91396552



Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: Edvard Duvsete
DOKUMENTKODE: 10240037-01-PLAN-PBL-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 10. januar 2022

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR HYTTEUTBYGGING RØSSVASSBUKT

Varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan og høring av forslag til planprogram i Hemnes kommune

På vegne av Komar AS og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1, 12-8 og § 12-9, varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for hytteutbygging Røssvassbukt. Forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn i henhold til § 15 i forskrift om konsekvensutredninger. Planområdet omfatter gnr/bnr. 157/4 i Hemnes kommune.

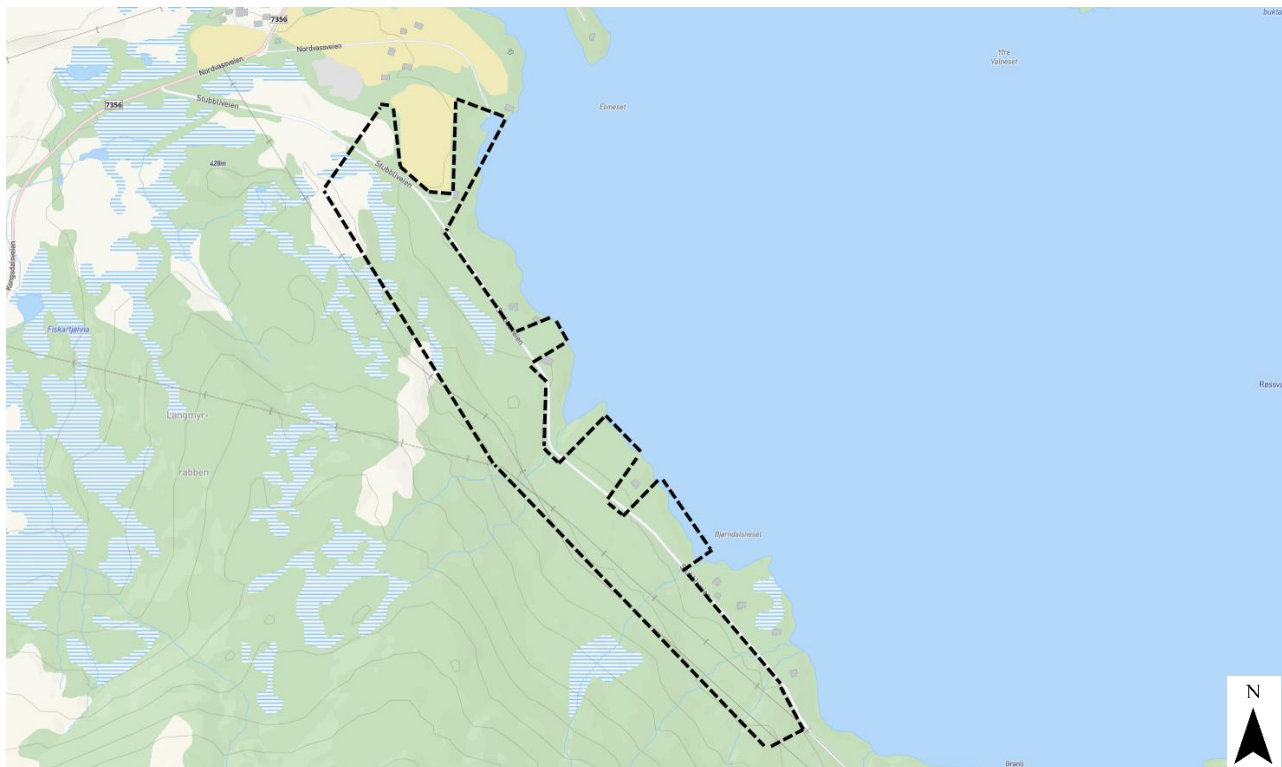
Komas AS er forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

Planområdet

Planområdet ligger ved Stubbliveien på Røssvassbukta i Hemnes kommune. Det er ca. 500 meter til fylkesvegen fra planområdet. Planområdet omfatter eiendommene med gnr./bnr. 157/4. Foreløpig planområde er omtrent 270 dekar stort. Endelig planavgrensning fastsettes i videre planarbeid.

Varsel om planoppstart

Oversiktskart. Planområdets lokalisering er vist med svart sirkel.



Kartutsnittet over viser varslet planområde med svart stiplet linje.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse. Formålet er å lage en helhetlig plan som ivaretar og tilpasses natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene på best mulig måte, samtidig som man legger til rette for fritidsbebyggelse.

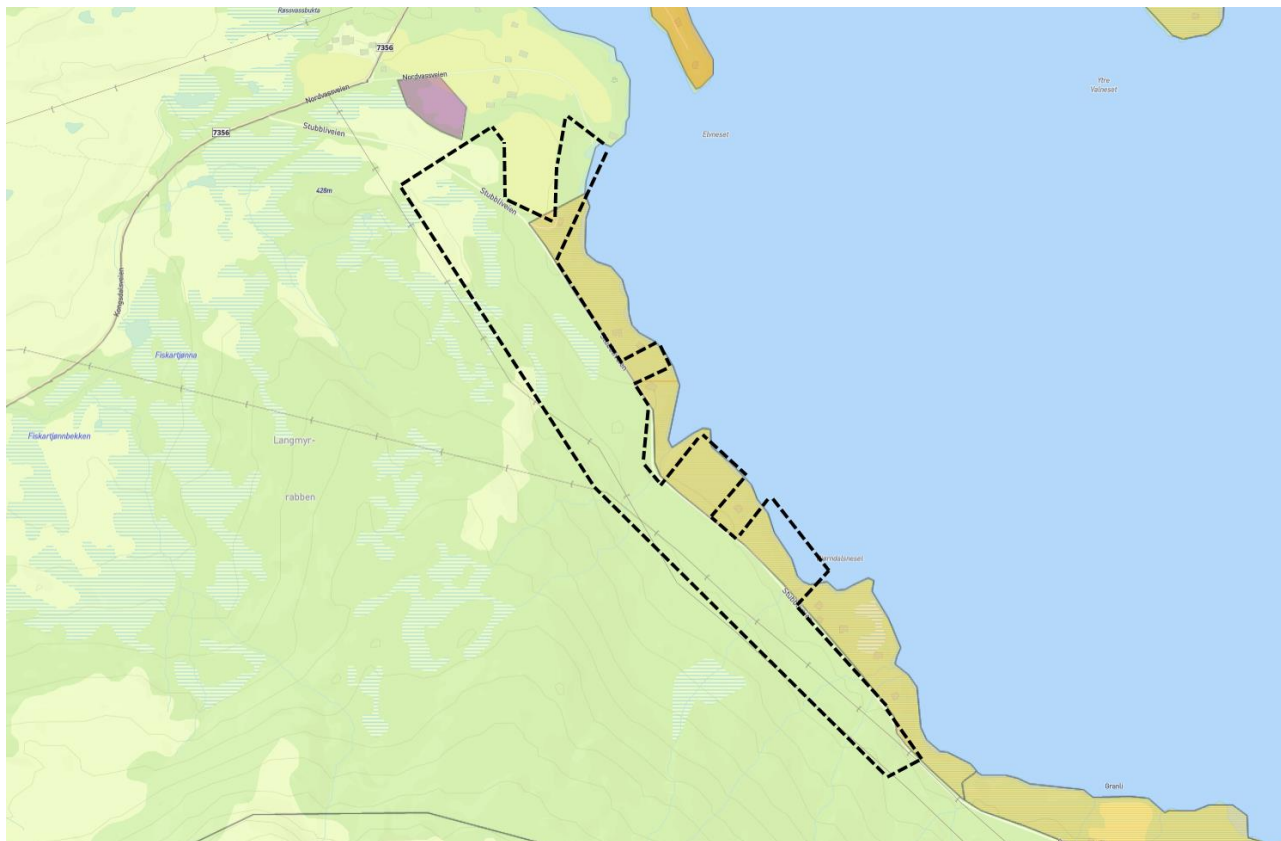
Sentrale tema i planarbeidet

Sentrale tema i planarbeidet vil blant annet være naturmangfold, landskapsbilde, friluftsliv og reindriften.

Forholdet til andre planer

I gjeldende kommuneplanens arealdel for Hemnes er hoveddelen av planområdet avsatt som LNF (lysegrønn farge på kart), en mindre del av planområdet er avsatt til LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (mørkegul farge på kartet). Tiltaket vil være i strid med LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

Varsel om planoppstart



Kartutsnitt av Kommuneplanens arealdel Hemnes kommune.

Store deler av planområdet er uregulert, mens en liten del av planområdet omfattes av en eksisterende reguleringsplan. Nord for planområdet ligger «Detaljregulering for Røssvassbukta nord», øst for, og delvis innenfor planområdet ligger «Detaljregulering for Røssvassbukt». Begge planene er regulert for fritidsboliger.

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav til planprogram og konsekvensutredning etter § 6 (bokstav b nummer 25), da det skal legges til rette for nye fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det for alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Forslag til planprogram legger rammene og føringene for videre planarbeid. Forslag til planprogram omfatter beskrivelse av bakgrunn og hensikt, rammer og føringer, eksisterende situasjon, alternativer og tiltak, krav til innhold i konsekvensutredning samt prosess og medvirkning.

Videre planprosess

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold. Etter at varsling av oppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram er avsluttet, vil plankonsulent og forslagsstiller oppdatere planprogrammet og sende dette inn til behandling og fastsettelse hos planmyndighet. Etter fastsettelse av planprogrammet vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et reguleringsplanforslag med konsekvensutredning, som sendes til planmyndigheten (Hemnes kommune) for behandling. Hemnes kommune tar så stilling til om planforslaget skal legges ut til

Varsel om planoppstart

offentlig ettersyn. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget på nytt gjenstand for behandling hos Hemneskommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i kommunestyret. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Avisa Hemnes og på kommunens nettsider.

Lenk til kommunens nettside: <https://www.hemnes.kommune.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplan-roessvassbukta.6484754-419706.html>

Merknader til oppstartsvarsel og forslag til planprogram

Innspill til varsling og forslag til planprogram kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Edvard Duvsete, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller epost edvard.duvsete@multiconsult.no

Frist for innspill er 07.03.22

Spørsmål kan rettes til Multiconsult v/ Edvard Duvsete på epost edvard.duvsete@multiconsult.no eller på tlf. 91396552.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Edvard Duvsete

Oppdragsleder

Kommuner	Gårdsnumr	Bruksnumr	Eiendomm	Eiendomm	Eiendomm	Navn	EiersAdres: C/O-adress	EiersPostnr	EiersPostst	Rolle	Tekst
1832	157	20	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	SKONSENG EILERT	STÅLGATA 8	8630	STORFORSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	103	Eiendommen har ikke veiadresse		EMILSEN	ROS-MARI JOHANSEN	HEMNESVEIEN 283	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	103	Eiendommen har ikke veiadresse		FINEIDE	MORTEN	HEMNESVEIEN 283	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	103	Eiendommen har ikke veiadresse		JOHANSEN	JARL-TORE	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	103	Eiendommen har ikke veiadresse		VASSDAL	LISBETH	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	39	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	NILSSKOG JØRN STURE	KAIGATA 14	8624	MO I RANA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	BLEIKVASSLI LAILA	KONGSDALSVEIEN 1	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN ODDBJØRN	DØD			HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN TORVALD	STUBBLIVEIEN 42	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	RØSVASSBUKT KENNETH	HØLBEEKKLIVEIEN 14	8647	BLEIKVASSI	GJELDER FESTE	
1832	157	79	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	FREDRIKSEN KEVIN	KONGSDALSVEIEN 42	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	102	Eiendommen har ikke veiadresse		JAKOBSEN	TROND	SENTRUMSVEIEN 57	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	102	Eiendommen har ikke veiadresse		MOEN	ESPEN	LERKEVEIEN 2	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	102	Eiendommen har ikke veiadresse		STIEN LENE	BUSKLI	LUNDLIVEIEN 8	8643	BJERKA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	76	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JAKOBSEN TROND	SENTRUMSVEIEN 57	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	76	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	GIÆRDE TOVE BEATE	RØDSTILKVEGEN 52	8665	MOSJØEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	75	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	FINEIDE MORTEN	HEMNESVEIEN 283	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	80	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	ANDERSEN VEGAR DALEN	DALVEIEN 66	8804	SANDNESS	HJEMMELSHAVER	
1832	157	80	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN ELISABETH HESTVIK	DALVEIEN 66	8804	SANDNESS	HJEMMELSHAVER	
1832	157	74	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN JARL-TORE	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	74	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	VASSDAL LISBETH	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	71	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	PAULSEN PAUL HENRY LIEN	SØRFJELLVEIEN 97	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	70	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN ELLEN MARI	LERKEVEIEN 2	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	70	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	MOEN ESPEN	LERKEVEIEN 2	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	69	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	ANDERSEN GURO FREDHEIM	KARL JONSSONS VEG 4	7037	TRONDHEII	HJEMMELSHAVER	
1832	157	69	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	ANDERSEN HELLE MARI FREDHEIM	DALSAUNEVEGEN 1 B	7037	TRONDHEII	HJEMMELSHAVER	
1832	157	16	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	FREDHEIM SOLVEIG ANNE BJERKMO	VALLAVEIEN 52	8643	BJERKA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	68	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	STIEN LENE BUSKLI	LUNDLIVEIEN 8	8643	BJERKA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	11	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JØRGENSEN HELGA	BERGSTIEN 33	9803	VARDØ	HJEMMELSHAVER	
1832	157	9	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN JARL-TORE	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	9	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	VASSDAL LISBETH	LERKEVEIEN 40	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	65	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	FINEIDE LARS JOHAN	BJERKALIVEIEN 36	8643	BJERKA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	66	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	STORVIK TORE MAGNUS	LEIRSKARDVEIEN 21	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	64	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	ROGHELL JARLE BENJAMIN	LEIRSKARDVEIEN 39	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	64	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	RØRENG SUSANNE	LEIRSKARDVEIEN 39	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	62	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	RØSVASSBUKT JOHNNY	NORDVASSVEIEN 6	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	60	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	SKRESLETT TRINE-LISE MONSEN	SØRFJELLVEIEN 85	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	61	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	KATTSTRAND TRINE	HAGAVEGEN 15	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	61	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	LIEN ROY GORM	HAGAVEGEN 15	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	50	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	LIEN MARITA CATHRIN TUSTERVATN	TØMMERHEIA 17	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	50	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	LIEN STÅLE TUSTERVATN	TØMMERHEIA 17	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	49	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	KLEIVNES OLE ESTEN	HEMNESVEIEN 280	8642	FINNEIDFJC	HJEMMELSHAVER	
1832	157	24	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	ANDAL ASTRID DAGRUNN	ADV.OLAF -FJALSTAD A	8601	MO I RANA	HJEMMELSHAVER	
1832	166	4	Eiendommen har ikke veiadresse		NORDLAND	FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkesh	8048	BODØ	AKTUELL EIER	
1832	157	17	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	TELENOR INFRA AS	Postboks 800	1331	FORNEBU	HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	BLEIKVASSLI LAILA	KONGSDALSVEIEN 1	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN ODDBJØRN	DØD			HJEMMELSHAVER	
1832	157	7	Stubbliveie	8647	BLEIKVASSI	JOHANSEN TORVALD	STUBBLIVEIEN 42	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	
1832	157	4	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	KOMAS AS	Øvre Villmones 25	8646	KORGEN	HJEMMELSHAVER	
1832	157	10	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	INGDAL GEIR HÅVAR	RAMNÅSVEIEN 88	7316	LENSVIK	HJEMMELSHAVER	
1832	157	10	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	SANDVIK AUD JOHANNA	SKOLEGATA 32	8622	MO I RANA	HJEMMELSHAVER	
1832	157	10	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	SANDVIK FINN	JULIANUS HOLMS VEG	7041	TRONDHEII	HJEMMELSHAVER	
1832	157	10	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	ØSTERLIE HENRIK THORLEIF	NEPTUNVEGEN 25	7036	TRONDHEII	HJEMMELSHAVER	
1832	157	1	Eiendommen har ikke veiadresse		Statskog	SF	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS	HJEMMELSHAVER	
1832	157	1	Eiendommen har ikke veiadresse		Statskog	SF	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS	HJEMMELSHAVER	
1832	157	1	Eiendommen har ikke veiadresse		BREVIK	RICHARD	V/KARI BREVIK RYPEVE	8665	MOSJØEN	GJELDER FESTE	
1832	157	2	Nordvassvæ	8647	BLEIKVASSI	RØSVASSBUKT JOHNNY	NORDVASSVEIEN 6	8647	BLEIKVASSI	HJEMMELSHAVER	