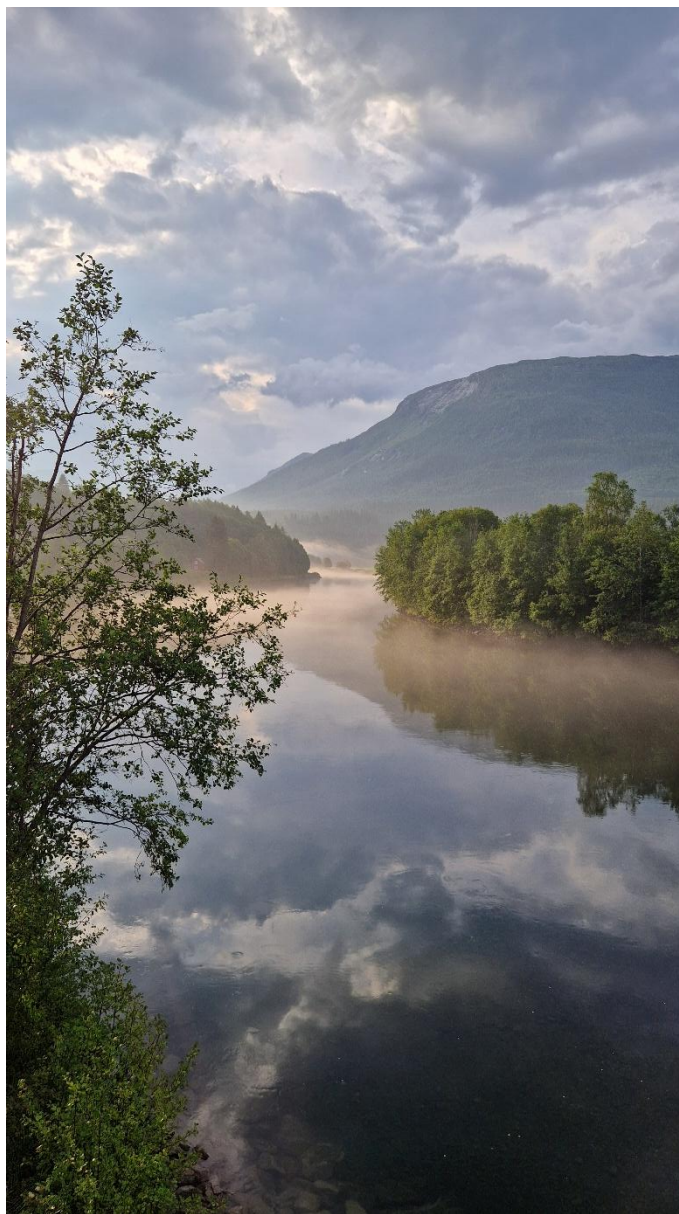




Hemnes kommune
Skaper glede mellom smul sjø og evig snø



Kommuneplanens arealdel 2026 – 2038

Konsekvensutredning

Planforslag: P_1832202401

Innhold

Innledning	2
Metode	2
Verdivurdering	2
Vurdering av påvirkning	2
Vurdering av konsekvens	3
Samlet vurdering og konklusjon	3
Beslutningsgrunnlag	4
Utredningstemaer for miljø	4
Utredningstemaer for samfunn	7
Konsekvensutredning av arealinnsnitt	10
Innsnitt fra private aktører og grunneiere	12
Hemnesberget	12
Finneidfjord	27
Bjerka	40
Korgen	52
Bleikvassli	76
Resten av kommunen	81
Konsekvensutredning av foreslåtte endringene i kommuneplanens arealdel	132
Fremtidige næringsarealer	138

Innledning

Plan- og bygningslovens § 4-2 krever at kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging skal konsekvensutredes dersom det kan ha vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Konsekvensutredningen (KU) skal beskrive virkningene av enkeltområder og samlede arealbruksendringer i planforslaget.

Kravet om KU utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av arealformål

KU er basert ut fra foreliggende kunnskap og eventuell oppdatering av denne. Ifølge Forskrift om konsekvensutredning skal utredningen være tilpasset plannivået avhengig av tiltakets omfang og antatt konfliktgrad, samt være beslutningsrelevant.

Konsekvensutredningen legges ut på offentlig ettersyn sammen med planforslaget.

Metode

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i metodikken fra, veileder T-1493 konsekvensutredninger kommuneplanens arealdel. For å gi et grundigere vurderingsgrunnlag for utredningene har vi også benyttet, Statens vegvesens veileder Håndbok V712 Konsekvensanalyser, i vår metode.

Verdivurdering

Verdi er en vurdering av hvor stor betydning et område eller miljø har i et nasjonalt perspektiv. I verdivurderingen er det verdien i referansesituasjonen som legges til grunn, og er begrunnet av fagutreder samt faglig skjønn. Skalaen går fra uten betydning til svært stor verdi.



Figur 1 Skala for vurdering av verdi (Kilde: Statens vegvesen. Håndbok V712 - Konsekvensanalyser. 2018)

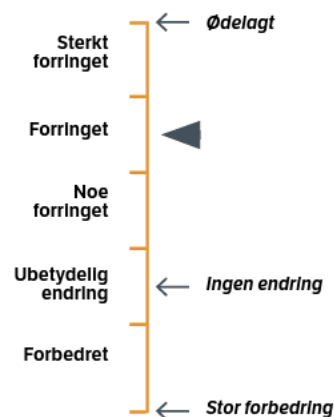
Vurdering av påvirkning

Påvirkning er et uttrykk for endringer som det aktuelle tiltaket vil medføre for et delområde. Vurderinger av påvirkning relateres til den ferdig etablerte situasjonen. Skalaen går fra sterkt forringet til forbedret. Ingen endring/ubetydelig endring utgjør 0-alternativet på skalaen. Skalaen på negativ side (forringelse) er mer finmasket enn skalaen på positiv side (forbedringer). Dette fordi beslutningsrelevante forskjeller i påvirkning krever høy presisjon i beskrivelsen av skadeomfang. Positive påvirkninger vil avhenge av tiltaket og innehar usikre mer forutsetninger.

Vurdering av konsekvens

Konsekvens kommer frem som en sammenstilling av verdi og påvirkning, og utgjør en vurdering av om et definert tiltak vil medføre bedring eller forringelse i et område. Alle temaene er vurdert etter en 7-delt skala, fra alvorlig negativ konsekvens til stor positiv konsekvens og er gitt en fargekode.

Konsekvensvurderingen ser på hvordan det foreslåtte tiltaket påvirker eksisterende verdier og fysiske forhold innenfor det gitte området. Utgangspunktet for vurderingen er dagens situasjon, 0-alternativet.



Figur 2 Skala for vurdering av påvirkning (Kilde: Statens vegvesen. Håndbok V712 - Konsekvensanalyser. 2018)

Tabell 1 Vurdering av konsekvens

Poengskala	Vurdering	Fargekode	Beskrivelse
-4	Alvorlig negativ konsekvens		Arealbruk svært alvorlig. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
-3	Stor negativ konsekvens		Arealbruk alvorlig. Bør vurderes uaktuelt.
-2	Middels negativ konsekvens		Arealbruk uønsket. Hensynet forringes, men forsvinner ikke.
-1	Liten negativ konsekvens		Arealbruk uheldig. Hensynet opprettholdes noe.
0	Ingen/ubetydelig konsekvens		Arealbruk uvesentlig. Ingen eller ubetydelig konflikt med aktuelt hensyn.
+1 +2	Liten positiv konsekvens		Arealbruk fremmer hensynet. Noe forbedring (+1) og betydelig forbedring (+2).
+3 +4	Stor positiv konsekvens		Arealbruk beriker hensynet. Gjelder i hovedsak delområder med ubetydelig eller noe verdi får en stor verdiøkning som følge av tiltaket.

Samlet vurdering og konklusjon

Til slutt er det gitt en samlet vurdering av konfliktgraden med alternativer, samt en anbefaling om området bør være med i planforslaget eller ikke, eventuelt på hvilke vilkår.

Beslutningsgrunnlag

Forskrift om konsekvensutredning § 21 inneholder en oversikt over temaer som skal vurderes i en KU. Fordi flere av temaene overlapper hverandre er det vurdert som mer hensiktsmessig på dette plannivået å definere egne hovedtemaer.

Nedenfor er en utfyllende beskrivelse av de enkelte temaene som er konsekvensutredet. Her går det frem hva temaene omfatter og hvilke forhold som er lagt til grunn for vurderingene. Vurderingene er i hovedsak basert på nasjonale, regionale og lokale databaser. I tillegg har kommuneadministrasjonen bidratt med faglig skjønn og lokalkunnskap. De mest sentrale kildene er listet opp under hvert tema.

Etter gjennomgang av innkomne innspill vurderte vi det som tilfredsstillende at støy vil vurderes i KU som et eget tema. Samt at vi forebygger uønsket støy ved å ha bestemmelser i arealdelen som bygger på retningslinjene i T-1442.

Tema reindrift er identifisert som et viktig hensyn i planarbeidet. Kommunen har som mål å gjennomføre dialog med representanter for reindriften i løpet av planprosessen for å innhente kunnskap og sikre medvirkning. Det er lagt opp til at reindriftsinteresser skal kartlegges nærmere, og at det skal tas hensyn til flyttleier og beiteområder i den videre planleggingen. Foreløpig er reindrift vurdert som et sentralt tema, og det er en målsetting at dette skal gjenspeiles i både plankart og planbestemmelser når tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag foreligger.

Utredningstemaer for miljø

Naturmangfold

Temaet omhandler naturmangfold på land, i ferskvann og sjø.

Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Dette kan være naturtyper som er registrert i naturbase, forekomster av rødlista arter og viktige viltområder. I tillegg til kjent kunnskap som er registrert, vurderes det om forslaget påvirker naturtyper med viktige funksjoner for naturmangfold. Dette er eksempelvis intakte myr- og våtmarksområder, strandsone langs sjø, vann og vassdrag og større skogområder. Den generelle konsekvensen av nedbygging av naturområder med få inngrep vurderes også.

Vurdering av om vannforekomster og økologisk tilstand berøres, jf. vannforskriftens §12.

Kilder: Naturbase kart, artskart, FKB-data, flybilder

Datagrunnlag:

- Økologiske grunnkart artsdatabanken – henynssoner i arealdelen
- Rødlistearter
- Viktige naturtyper
- Arter og artsforvaltning
- Naturvernområder
- Naturmangfold (består av biologisk mangfold+ landskapsforhold+ geologiske forhold)

- Økosystemtjenester (samlebegrep for alle de grunnleggende goder og tjenester vi kan høste fra naturen)

Landbruksinteresser

Dette temaet dreier seg om bruken av naturressurser som jord- og skogbruk, fiskeri og havbruk, berggrunn og løsmasser. Det blir vurdert hvorvidt forslag til endringer i arealbruk vil komme i konflikt med den nåværende eller fremtidige utnyttelsen av disse ressursene.

Kilder: Arealbrukskart (AR5), flybilder, fiskeridata (Yggdrasil), berggrunns- og løsmassekart, gårdskart

Datagrunnlag:

- Landbruk, jord, jordvern
- Skog og landskap
- Arealinformasjon
- NIBIO Marksslag

Terreng og landskap

Dette temaet tar for seg en vurdering av høydedata og de visuelle, romlige og estetiske kvalitetene i omgivelsene. Det innebærer å evaluere hvordan foreslått arealbruk vil påvirke landskapet, inkludert behovet for større terrenginngrep og hvordan disse vil påvirke landskapsbildet, silhuettvirkninger og tilpasninger til eksisterende miljø. Temaet omfatter både hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene og hvordan landskapet oppleves fra tiltaket.

Kilder: Høydedata, FKB-data og flybilder.

Datagrunnlag:

- Subjektiv vurdering av områdets topografi.
- Bruk av kommunekart og NIBIO landskapslag for å få et bredere bilde av området.
- Høydedata-kart basert på laserscanning, inkludert 2 punkts høydeplott og muligheten til å lage høydeprofiler.
- Beskrivelse av hvordan landskapet og terrenget ser ut i dag, inkludert høydekvoter ned til vann.
- Evaluering av eventuell eksisterende bebyggelse.
- Forklaring på solforholdene i området.

Reindrift

En konsekvensutredning (KU) av reindrift kan inkludere flere elementer enn bare vurdering av områdets verdi for reindriftsnæringen. KU kan også omfatte vurdering av økonomiske og kulturelle aspekter av reindriftsnæringen, evaluering av konflikter med andre næringer eller interesser i området, vurdering av endringer i arealbruk og beiteområder for reinsdyr, beskrivelse av miljøkonsekvenser, vurdering av alternative lokaliseringer eller utforminger av tiltaket og inkludering av reindriftsrepresentanter og kunnskap i planleggingsprosessen.

Alt dette bidrar til å sikre at reindriftsnæringen og dens behov blir belyst og tatt hensyn til i planleggingen av tiltaket og at eventuelle negative konsekvenser for reindriftsnæringen blir minimert.

Kilder: Reindriftskart og konsultasjon.

Datagrunnlag:

- Årstidsbeite og flytting

- Data fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi)
- Oppsamlingsområde for rein
- Flytteleie for rein
- Vurdering av hele området, inkludert topografi, vegetasjon, klima og andre relevante faktorer
- Vurdering av hvordan det foreslåtte tiltaket vil påvirke reinbeitedistriktet og eventuelle flytteleier eller oppsamlingsområder
- Beskrivelse av eventuelle konflikter eller utfordringer knyttet til bruk av området til reindrift, og forslag til tiltak for å minimere disse utfordringene.

Naturfare

Temaet omfatter en vurdering av trusler som følge av naturgitte hendelser samt klimaendringer. Dette kan inkludere overvann, flom, ras, skred og andre potensielle naturgitte hendelser som kan medføre skade på infrastruktur, tap av liv og påvirkning på miljøet. Alt dette bidrar til å sikre at naturfarer blir tatt hensyn til i planleggingen av tiltaket, og at eventuelle negative konsekvenser blir minimert.

Kilder: NVE aktsomhets- og farekart, naturbase, NVE skredfare vurdering rapport

Datagrunnlag:

- Flom, skred og kvikkleire (grunnforhold) - inkludere informasjon om tidligere hendelser, potensielle farer, og sårbarhetsanalyser
- Vurdering av virkninger som følge av klimaendringer, inkludert risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred, og hvordan disse kan påvirke området over tid
- Beskrivelse av områdets topografi, geologi, hydrologi og andre relevante faktorer som kan påvirke risikoen for naturfarer
- Analyse av eksisterende risikoområder, inkludert identifikasjon av områder med høy sårbarhet og lav motstandskraft mot naturfarer
- Vurdering av konsekvensene av en naturhendelse, inkludert skade på infrastruktur, tap av liv og påvirkning på miljøet
- Forslag til alternative løsninger og forslag til tiltak for å minimere risikoen og begrense konsekvensene av naturfarer.

Forurensing

Temaet omfatter utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn, samt energi. Det gjøres en samlet vurdering av disse punktene. For klimagassutslipp ved utbygging vil nedbygging av myr/våtmark og skog med høy bonitet gi stor negativ konsekvens mens bygging på områder som allerede er i bruk/bebygd gir mindre konsekvens.

For vurdering av utslipp til vann er det vurdert om den aktuelle arealbruken vil påvirke registrerte vannforekomster, jf. vannforskriftens § 12.

For vurdering av transportbehov er nærhet til sentrale funksjoner viktig. Her vil særlig avstand til holdeplass for kollektiv ha stor betydning.

Kilde: Arealbrukskart (AR5). Grunnforurensning kart (Miljodirektoratet), Naturbase.

Datagrunnlag:

- Informasjon om industri- og virksomhetsområder i nærheten av prosjektområdet, og eventuelle utslipp fra disse
- Forurensing i grunn og i vann og indirekte påvirkning som følge av ferdsel
- Utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn

Støy

Temaet støy er vurdert som en mulig konsekvens av et gitt tiltak eller et hensyn som må ivaretas ved omkringliggende faktorer. Dette kan omfatte støy fra anleggsvirksomhet, trafikk eller andre kilder. Det vil være viktig å kartlegge støynivået i området rundt tiltaket og vurdere om det vil være mulig å øke det som følge av tiltaket. Dersom støynivået allerede er høyt i området, kan dette også påvirke vurderingen av tiltakets akseptable støynivå. Det kan være nødvendig å ta hensyn til støydempende tiltak, som støyskjerming eller plassering av bygninger og anlegg for å minimere støyplager.

Kilder: Eksisterende støyutredninger, Støysoner for riks og fylkesveger utarbeidet av Vegvesen

Datagrunnlag:

- Trafikkanalyser som kan gi informasjon om forventet trafikkstøy
- Informasjon om allerede eksisterende støykilder i området som kan påvirke akseptable støynivåer for det nye tiltaket.

Utredningstemaer for samfunn

Lokalisering

I konsekvensutredninger vurderes ofte lokalisering med tanke på sosial bærekraft. Dette inkluderer en samlet vurdering av hvordan den foreslåtte arealbruken vil påvirke beliggenheten og området rundt. Det tas også hensyn til eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og hvordan den nye utbyggingen vil passe inn i området og påvirke nærmiljøet samt avstand til offentlig transport. *Det er et mål at det for nye utbyggingsområder skal være maks 500 m. til holdeplass. Dette tilsvarer ca. 5-10 minutters gange og er det som blir vurdert som akseptabel gangavstand.*

I tillegg kan det vurderes hvordan beliggenheten kan påvirke natur- og kulturverdiene i området. Dersom det allerede er støykilder eller andre forhold i området som kan påvirke den nye utbyggingen, vil dette også tas med i vurderingen.

Kilder: Kart og kjent kunnskap om lokalisering av ulike tjenester/funksjoner, kart med kommunal infrastruktur knyttet til skole, barnehage, helse og omsorg.

Datagrunnlag:

- Kart på kommunekart.no
- Oversikt over gjeldende reguleringsplaner og planer under utarbeidelse i området.
- Informasjon om eksisterende infrastruktur, inkludert veier, jernbaner, flyplasser, offentlig transport, og tilgjengelighet for gående og syklist.
- Demografisk informasjon om området, inkludert befolkningstetthet, aldersfordeling, sosioøkonomisk status og kultur.

Kulturminner og kulturmiljø

Omfatter kulturminner som er registrert i Askeladden og andre kjente kulturmiljø. Det gjøres en vurdering av om forslag til endret arealformål påvirker kjente kulturminner eller kulturmiljø, og eventuelt i hvilken grad.

Kilder: Askeladden / Kulturminnesøk + Kulturminneplan

Datagrunnlag:

- Kulturminnedata
- Kartdata
- Eksisterende lover og regelverk

Samisk natur- og kulturgrunnlag

Samisk natur- og kulturgrunnlag omhandler en vurdering av hvordan foreslått tiltak kan påvirke samisk kultur og tradisjonell bruk av området. Konsekvensutredningen tar hensyn til samisk rettigheter og interesser, og vurderer om tiltaket kan føre til inngrep i samisk natur- og kulturlandskap. Dette inkluderer blant annet vurdering av samiske reindriffts, samisk historie og kulturminner, samt eventuelle negative virkninger på samisk tradisjonell bruk av området. Konsekvensutredningen søker også å identifisere eventuelle tiltak som kan redusere negative virkninger på samisk natur- og kulturgrunnlag. I henhold til PBL skal samiske interesser konsulteres. Konsultasjon er en formell plikt etter sameloven § 4-4 og plan- og bygningsloven § 5-1, hvor berørte samiske interesser skal involveres tidlig og på en åpen og reell måte i planprosessen. Formålet er å føre en god dialog for å søke å oppnå enighet om tiltak som kan påvirke samiske rettigheter eller arealbruk

Kilder: Reindriftskart og Askeladden (Kulturminnekart)

Datagrunnlag:

- Kulturminner
- Samlingssted
- Hellige fjell og landskap
- Samisk håndverk

Trafikkbildet og transportbehov

Temaet omfatter en vurdering av hvordan foreslått arealbruk vil påvirke trafikkbildet og transportbehovet i området. Det inkluderer en analyse av eksisterende og fremtidig transportinfrastruktur, samt vurdering av potensielle konsekvenser som økt trafikkbelastning, forstyrrelse av eksisterende trafikkmønstre, støy- og luftforurensning og potensielle trafiksikkerhetsutfordringer. Det tas også hensyn til ulike transportformer som bil, sykkel, kollektivtransport og gangtrafikk, samt tilgjengelighet og tilrettelegging for ulike brukergrupper, inkludert personer med nedsatt funksjonsevne. Datagrunnlaget kan omfatte blant annet trafikk- og transportanalyser, transportmodeller, reisevaneundersøkelser og kartlegging av eksisterende og planlagt infrastruktur.

Kilder: Statens vegvesens vegnett, Reis Nordland.

Datagrunnlag:

- Kartlegging av transportinfrastruktur og transporttilbud i området (eksisterende kollektivtilbud, sykkel- og gangveier, parkeringsplasser osv.)

Teknisk infrastruktur

Temaet teknisk infrastruktur i en konsekvensutredning omfatter vurderinger av behovet for nye tekniske installasjoner og infrastruktur i forbindelse med et prosjekt. Dette kan inkludere adkomstveier, gang- og sykkelveier, vann- og avløpssystemer, renovasjonsløsninger og tiltak for håndtering av overvann.

Kilder: Kommunens egne kart over infrastruktur knyttet til vei, vann og avløp.

Datagrunnlag:

- Informasjon om energiforbruk og hvilken energikilde som benyttes, for eksempel strøm, fjernvarme eller andre energikilder.
- Vurdering av om prosjektet vil kreve mer infrastruktur for å håndtere behovet for strøm, vann, avløp og renovasjon.
- Sjekkliste for teknisk infrastruktur i konsekvensutredningen, inkludert sjekkliste for adkomstvei, parkering, renovasjon, vann- og avløpssystemer.
- Vurdering av om det er tilstrekkelig strømtilførsel til prosjektområdet, og om det eventuelt må gjøres tiltak for å sikre en tilstrekkelig strømforsyning.

Samfunnssikkerhet

Temaet omfatter mulige konflikter innenfor områdene liv, helse, miljø og sårbar infrastruktur som følge av en eventuell endring av arealbruk. Det gjøres en helhetlig vurdering av hvordan en foreslått endring kan påvirke samfunnssikkerheten i området, og det tas hensyn til både naturlige og menneskeskapte hendelser som kan oppstå. Dette kan blant annet inkludere vurderinger av risikoen for flom, skred, ras, brann eller andre uønskede hendelser som kan ha konsekvenser for mennesker, miljø og infrastruktur.

Kilder: Kommunekart.com, HROS

Datagrunnlag:

- Beredskap og ulykkesrisiko
- Brannsikkerhet og evakuering
- Vurdering av infrastrukturen og dens sårbarhet i forhold til ulykker og uforutsette hendelser
- Helse- og omsorgstjenester, inkludert beredskapsplaner og kapasitet

Folkehelse og friluftsliv

Folkehelse og friluftsliv er et viktig tema i konsekvensutredninger knyttet til endringer i arealbruk. Temaet omhandler viktige områder for friluftsliv, kortreiste turområder og andre aktivitetstilbud. I konsekvensutredninger vurderes det om foreslått arealbruk berører områder som har verdi for friluftsliv, som kortreiste turområder eller andre friluftslivsområder. Det skal også vurderes om endringen vil påvirke folks tilgang til friluftsområder og dermed påvirke deres mulighet for aktivitet og fysisk aktivitet. Videre skal det vurderes om det foreslåtte tiltaket vil berøre eksisterende turstier, rasteplasser, hundremetersskog og lignende områder med høy verdi for friluftsliv. I områder med lite gjenværende grønnstruktur kan små områder ha stor verdi.

Kilder: Naturbase, turkart, flybilder, FKB-data, Vill natur for alle utarbeidet av Kommunesektorens organisasjon

Datagrunnlag:

- Påvirkning på biologisk mangfold og naturverdier
- Potensiell påvirkning på luft- og vannkvalitet

- Potensielle helseeffekter av endringer i luftkvalitet, støy og lignende
- Potensielle sosiale helseeffekter, som økt sosial interaksjon og tilhørighet gjennom felles aktiviteter
- Tilgjengelighet av grøntområder og parker i nærmiljøet, og hvordan dette kan bli påvirket av den foreslåtte arealbruken
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- Friluftslivsområder tilgjengelighet
- Lekeplasser – uteoppholdsplasser
- Plassering av fritidsaktiviteter

Barn og unge

Temaet omfatter en vurdering av hvordan endringer i arealbruk kan påvirke barn og unges interesser og oppvekstvilkår. Dette inkluderer en vurdering av nærheten til skole og barnehage, tilgjengelige lekeområder og trygg skolevei. Videre må det også vurderes om endringer i arealbruk vil ha en positiv eller negativ effekt på tilgjengelige fritidstilbud for barn og unge. Kriminalitetsforebygging er også en viktig faktor å vurdere, og det må vurderes om den foreslåtte endringen kan ha en negativ påvirkning på tryggheten til barn og unge i området.

Kilder: Kart og kjent kunnskap om lokalisering av ulike tjenester/funksjoner, kart med kommunal infrastruktur knyttet til skole, barnehage, helse og omsorg.

Datagrunnlag:

- Avstand til skole og barnehage
- Registrering av barnetråkk
- Bruk av området av barn og unge
- Tilgjengelige friluftsområder som hundremeterskoger
- Trygge skoleveier
- Oppvekstvilkår i området
- Kriminalitetsforebygging, inkludert belysning og plassering av bebyggelse.

Universell utforming

Temaet om universell utforming i konsekvensutredning innebærer en vurdering av hvordan tiltaket vil påvirke tilgjengeligheten for alle, uavhengig av funksjonsevne. Dette inkluderer en helhetsvurdering av fysiske hindringer som trapper og ramper, samt tilgjengeligheten av informasjon og kommunikasjon. Videre vil det også bli vurdert om tiltaket vil bidra til å redusere eksisterende barrierer og forbedre tilgjengeligheten for personer med funksjonsnedsettelse.

Kilder: Kommunekart.no, fysisk undersøkelse av området, Høydedata

Datagrunnlag:

- Tilgjengelighet for alle
- Topografien
- Livsløpsstandard
- Leve hele livet

Konsekvensutredning av arealinnspill

Alle innkomne arealinnspill som kom i perioden fra 12/2019 til 02/2024 (medvirkningsfasen etter varsel om planoppstart) er behandlet i denne prosessen for å sikre likebehandling.

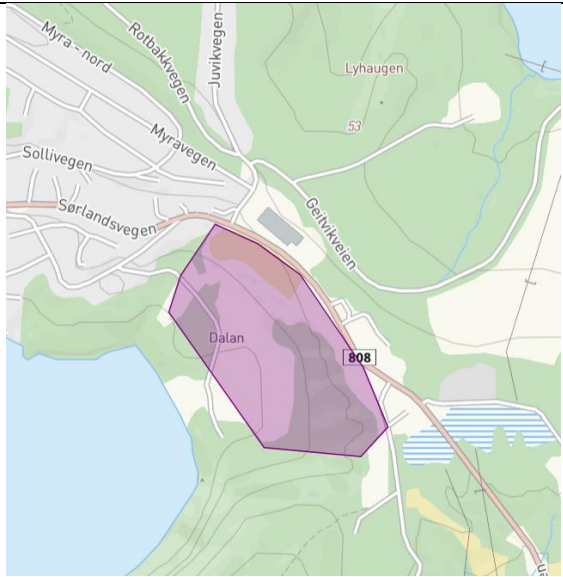
Mindre endringer av arealformål er ikke konsekvensutredet. Dette er tilfeller hvor et byggeformål endres til LNFR, der eksisterende byggeområder er redusert eller tilpasset, der det foreligger en reguleringsplan som vurderes reelt, samt formålsendringer til faktisk bruk.

Enkelte innspill er utelatt fordi de ikke kan behandles i Kommuneplanens arealdel, KPA, men bør behandles gjennom andre prosesser. Alle innspill er beskrevet i «Oversikt over alle innkommende arealinnspill».

Nedenfor følger konsekvensutredningen for alle arealinnspill og forslåtte endringer i planrevisjonen.

Innspill fra private aktører og grunneiere

Hemnesberget

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1, 64/2 og 64/2/10 Beliggenhet: Dalan Arealstørrelse: Ca. 124 000 m ² Dagens formål: Bolig (framtidig) og friområde Foreslått formål: LNFR	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde og friområde. Området ligger øst for Hemnesberget sentrum ved innkjøringen av tettbygd bebyggelse. Arealinnspillet ligger på sørsiden av fylkesveien, Sørlandsveien/Hemnesveien. I dag er deler av arealet langs hovedveien benyttet til jordbruk og beite.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forbedret		Arealet 100 m langs fylkesveien tilhører et større areal som er registrert for geoteknisk arv grunnet preg av randmorene. Området er ikke vernet. Innenfor området er det visst funn av stær og gulspurv. I nærområde er gaupa og tjeld vært sett i strandkanten.
Landbruks- nteresser	Noe	Noe forringet		Store deler av arealet som ligger mellom fylkesveien og veien nedenfor består av fulldyrka jord. Mindre arealer langs hovedveien er egnet til oppdyrking til fulldyrka jord. På grunn av hellingen til jordbruksarealet kan det være uegnet å drifte. Område sør er produktiv skog med middels til høy bonitet. Skogen langs strandkanten er

				blandingsskog og skogen til sørøst er barskog. Det sørlige arealet har potensial for gjengroing.
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		Terrenget har jevn nedstigning frem til de siste 50 meterne ned til strandkanten er bratt. Det vil kreve delvis inngrep i terrenget.
Reindrift	Noe	Forbedret		Reinbeitedistrikt er Røssåga/Toven. Området berører ikke noen årstidsbeiter, men vinterbeite kan observeres ca. 100 m ovenfor fylkesveien. På grunn av svært mange inngrep i nærområdet viser reinen unnnvikelses til området som har potensiell verdi som høstvinter- og vinterbeiter.
Naturfare	Noe	Ubetydelig endring		Det er jorddekt grunnforhold. Arealet ligger under marin grense i et aktsomhetsområde. Det er observert et løsmasseskred i utenfor området langs hovedveien. Det er ikke gjort noen sikringstiltak i området. 5-10 m langs kyststripen er det risiko for stormflo, men det berører ikke området.
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Det ligger et industriområde med en båtfabrikk ovenfor fylkesveien. Området er registrert med forurenset grunn, og mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall er uavklart. Dette kan ha en påvirkning for arealet.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ligger ovenfor et industriområde og langs fylkesveien til Hemnesberget.
Samfunn				

Lokalisering	Noe +	Forbedret		Området ligger nært fylkesvei, Sørlandsveien/ Hemnesveien. Tilgjengelighet til friluftsområder nært sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Transportbehovet vil sannsynligvis forbli tilsvarende. Det er en parkeringslomme i begynnelsen av Burmaveien til turområdet.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Ubetydelig endring		Trenger ingen spesiell tilrettelegging.
Samfunns-sikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forbedret		Det er en sti som går fra Burmaveien og ned til strandkanten. Bukta blir trolig benyttet til fritidsfiske. Det ligger i umiddelbar nærhet til naturen.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ca. 2 km til Hemnes sentralskole. Ca. 1,4 km til barnehagen. Veien til skolen er partvis sikker. Langs fylkesveien er det gang- og sykkelvei. overgang? Utenom det må man gå i boligfelter langs kjøreveien. Fotballbane og idrettshall er plassert nærliggende skolen.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Topografien tilsier at tilgjengeligheten til område vil være begrenset for mennesker med diverse funksjonsnedsettelse.

Samlet vurdering

Området er uregulert, og avsatt til bolig (fremtidig) i kommunedelplanen for Hemnesberget, planid 2001101 vedtaksdato 22.11.2001.

Området på nedsiden av Burmavegen antas å ha størst verdi som et nærturområde, og er i dag avsatt til friområde i KDP for Hemnesberget. Historikken for området er at Hemnes kommune kjøpte område med den hensikt å regulere det til boliger. Området brukes i dag til beite. Det beste område for boliger er flaten ca. 50-60 meter langs hovedveien i henhold til høydedata og berggrunnen.		
Alternativ 0	Alternativ 1	Alternativ 2
Eksisterende framtidige boligformål videreføres	Endre hele formålet til LNFR	Avsette meste deler til LNFR og delen med bolig endres til spredt boligbebyggelse. 
Konklusjon		
Arealinnspillet kan delvis anbefales som beskrevet i alternativ 2.		

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1 Beliggenhet: Rønningen Arealstørrelse: Ca. 48 000 m² Dagens formål: Friområde Foreslått formål: Boligbebyggelse	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som areal som kan være potensielt nye boligareal. Arealet ligger på nordsiden av Hemnesberget bakenfor kirken og skolen. Området er okkupert med skog med noen større myrområder.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingenting på naturbasen som tilsier at området er uproblematisk.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består hovedsakelig av jorddekt blandingsskog og løvskog, samt en mindre andel åpen fastmark.

Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Terrenget preges av en jevn nedstigning mot strandkanten. Høydeforskjellen er på maksimalt 10 meter. Etablering av boliger i området vil ikke medføre omfattende terrenginngrep.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Arealene er en del av beiteområdet til distriktet, men svært mange inngrep i områdene rundt fungerer som en barriere for reinen som derfor har unnvikelse til området som potensielt har verdi som høst- og vinterbeiter.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Noe forringet		Tiltaket kan medføre økt trafikk. Støy fra skolen kan potensielt være en kilde til ulempe for fremtidige beboere i det foreslåtte boligarealet.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forringet	Positive og negative virkninger	Nær busstasjon og Skole. Friluftsområde i tiltaksareal.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet	Positiv: Tilgang til kommunalvei og samferdsel. Negativ: økt trafikk	Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Busstopp i nærheten.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Kort avstand til eksisterende infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		God tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Sterkt forringet		Viktig friluftslivsområde (Kastan) med ganske stor potensiell bruk.

Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Hemnesberget sentralskole i naboeiendommen. Kort avstand til barnehage.
Universell utforming	Noe	Forbedret		Nærhet til kommunal vei tilgjengeliggjør områdene for flere.

Samlet vurdering

Det foreligger formålet samstemmer med reguleringsplan Sentralskolen Rønningen. Den kommunale veien Kirkeveien er av grus og må opparbeides til en bedre standard ved eventuell utbygging. Store deler av området er regulert. Resterende område er uregulert, men er i dag avsatt til friområde. Det er et steinbrudd. Som kan bedre utnyttes. Det er positivt at området ligger nært skole, barnehage, fotballbane og idrettshall, og at det har nordvestvendt utsikt over fjorden. Imidlertid vil utbygging bryte turveiene gjennom området, og det vil ikke lenger være et helhetlig friluftsområde.

Alternativ 0	Alternativ 1
Eksisterende friområde videreføres.	Endre hele formålet til boligbebyggelse.

Konklusjon

Arealinnspillet anbefales ikke.

Forslagsstiller: Hemnes Båt og Sportsfiskerforening (HBSF)
Gnr./bnr.: 0/0 og 65/117
Beliggenhet: Sjøgata, Hemnesberget
Arealstørrelse: ca. 300m²
Dagens formål: Sentrumsformål
Regulert formål: Parkering
Foreslått formål: Parkering til campingenheter.

Beskrivelse:

Ønsker sørsiden av parkeringen på Sjøgata permanent skal reverseres til campingenheter. Tidligere gitt dispensasjon for seks plasser for campingenheter se sak 19-00477.



Samlet vurdering

Det foreligger en reguleringsplan for Sjøgata Hemnesberget, planid 2006002 vedtaksdato 21.06.2006. Området er regulert til parkering. Sentrumsformålet i KPA ivaretar ønsket hensyn i fremtiden.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1, 65/2, 65/3, 65/18 og 65/19 Beliggenhet: Juvika Arealstørrelse: Ca. 52 000 m² Dagens formål: Boligområde (framtidig) Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde. Området ligger nordøst for Hemnesberget sentrum, ovenfor det eksisterende boligområdet på Juvika. Terrenget har relativ jevn stigning, og er hovedsakelig skogdekt med litt myr.	

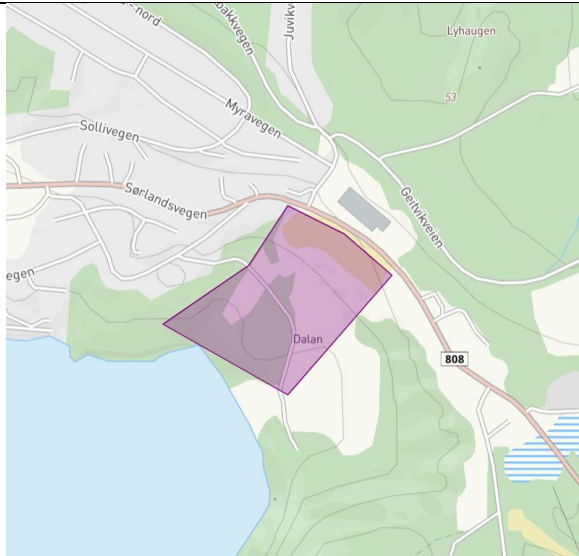
Samlet vurdering
reguleringsplan for Juvika, planid 1977001 vedtaksdato 24.02.1977 oppheves. Arealinnspillet samsvarer med eksisterende boligformål, og videreføres i KPA.
Konklusjon
Innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1 og 65/60 Beliggenhet: Juvika vest Arealstørrelse: ca. 2800 m² Dagens formål: Masseuttak Foreslått formål: Boligbebyggelse	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde for boligblokker. Området ligger nord for Hemnesberget sentrum, og vest for boligfeltet på Juvika. Arealinnspillet er plassert langs strandkanten med utsikt over Ranfjorden. Resterende område brukes i dag til masseuttak. Terrenget videre har en bratt helning, og består av uproduktiv barskog. Adkomst til området er via en privat adkomstvei tilknyttet Rottbakkveien som er kommunal vei.	

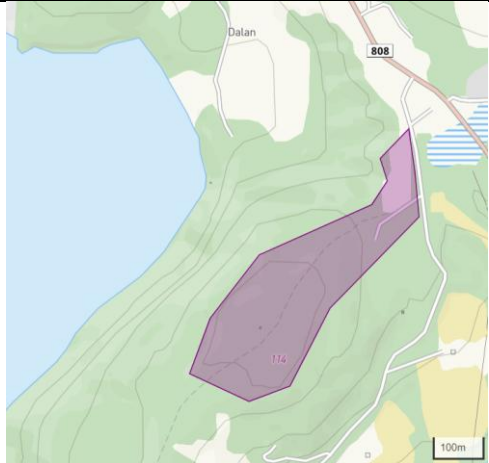
Samlet vurdering
Det foreligger en reguleringsplan for Juvika steinbrudd, planid 2011001 vedtaksdato 21.01.2011. Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.
Konklusjon
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1 og 65/60 Beliggenhet: Juvika vest Arealstørrelse: Ca. 25 000 m² Dagens formål: Masseuttak Foreslått formål: Næring	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde for boligblokker. Området ligger nord for Hemnesberget sentrum, og utenfor til vest for boligfeltet på Juvika. Arealinnspillet er plassert langs strandkanten med utsikt over Ranfjorden. Resterende område brukes i dag til masseuttak. Terrenget videre har en bratt helning, og består av uproduktiv barskog. Adkomst til området er via en privat adkomstvei tilknyttet Rotbakkveien som er kommunal vei.	

Samlet vurdering
Det foreligger en reguleringsplan for Juvika steinbrudd, planid 2011001 vedtaksdato 21.01.2011. Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.
Konklusjon
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/1, 64/2 og 64/2/10 Beliggenhet: Dalan Arealstørrelse: ca. 70 000 m² Dagens formål: Boligområde (framtidig) og friområde Foreslått formål: Boligbebyggelse og friområde	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde og friområde. Området ligger øst for Hemnesberget sentrum ved innkjøringen av tettbygd bebyggelse. Arealinnspillet ligger på sørsiden av fylkesveien, Sørlandsveien/Hemnesveien. Terrenget har jevn nedstigning frem til de siste 50 meterne ned til strandkanten er bratt. I dag er deler av arealet langs hovedveien benyttet til jordbruk. Resterende av arealet er ubebygd, og okkupert av skog med delvis åpent landskap. Burmaveien er en privat vei som går gjennom området.	

Samlet vurdering
Arealet er justert til nåværende bruk i ny KPA. Arealet ble delvis vurdert i første KU i dette dokumentet (Dalan).
Konklusjon
Formålet er endret til Friområde og LNFR ifølge nåværende arealbruk og skal ikke brukes til boligbebyggelse.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 64/4, 64/13, 64/32, 64/19, 64/10 Beliggenhet: Prestengbakken/Hundneshaugen Arealstørrelse: Ca. 85 000 m ² Dagens formål: LNF 2-område Foreslått formål: Boligbebyggelse	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som aktuelt område for mer boligbebyggelse.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forringet		Nordlige delen er innenfor et område som er registrert for geologisk arv. Observert grønnfink, stær, tjeld og småvasskrans i nærområdet. Sør for området ved Sundsbukta er det stor forekomst for Vipe som er rødlistet til kritisk truet. Knekkand ved furuhatten i øst. Sjøørret sør.
Landbruks-interesser	Noe	Forringet		Barskog med høy-uproduktiv bonitet. Arealet langs Prestengbakken er egnet til dyrkbar jord. Ca. 0,6 daa myr blir berørt.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Området er okkupert med skog og delvis åpent landskap. Fjordlandslandskap der dalformen er relativ åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og slettelandskap.

Reindrift	Noe	Ubetydelig endring		Reinbeitedistrikt Røssåga/Toven Berører ingen sesongbeiter.
Naturfare	Stor	Forringet		Jorddekt grunnforhold. Blokk, stein, grus, sand og leire; hav-, elve- og breavsetninger (1 Observert et løsmasseskred langs Hemnesveien. Høydetoppen ligger over marin grense. Arealene rundt etablert vei ligger under marin grense som er et generelt aktsomhetsområde for kvikkleire. Foreligger grunnboringer langs E6.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Stor	Forbedret		Vestvendt utsikt utover Dalanbukta. Beliggenhet kan være ganske attraktivt for et nytt boligkompleks, da det er relativt nært vei, og til Hemnesberget sentrum samt skole (2 km) og matbutikk (1,8 km). I tillegg har beliggenheten fin utsikt til fjorden.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Forringet		Kommunal vei, prestengbakken med videre tilknytning til fylkesvei, Hemnesveien. Må etableres ny vei, store terrenginngrep.
Teknisk infrastruktur	Stor	Forringet		Distribusjonsnett prestenet. Ny VA trenes for ny boligbebyggelse.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Stor	Stort forringet		Området er registrert til nærturterreng og er registrert som et svært viktig friluftsområde. Tursti gjennom området og videre til Hundneshaugen.

Barn og unge	Stor	Noe forringet		Skole er 2 km fra området, barnehage er 1,8 km
Universell utforming	Stor	Forringet		Pga. terreng kan det være vanskelig å etablere godt universell utforming

Samlet vurdering
Området er ikke egnet for boligbebyggelse med bakgrunn i lokalitet, terreng og interessekonflikter. Infrastruktur er ikke utbygd, og tilgjengelighet til samfunnsfunksjoner er ikke gunstige. Område er et svært viktig friluftsområde. Hensynet for naturfarer er uavklart.
Konklusjon
Arealinnspillet er ikke anbefalt.

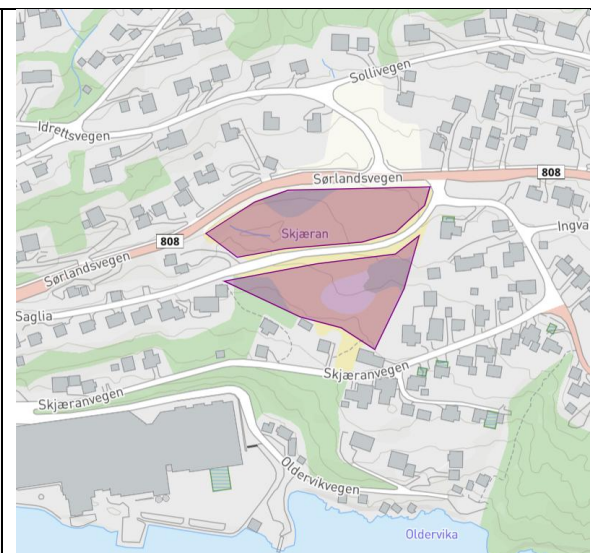
Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 64/5 og 64/22 Beliggenhet: Åsen Arealstørrelse: Ca. 1 800 m ² eller 14 000 m ² Dagens formål: Industri Foreslått formål: Næring	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et område som kan unyttes til næring. Området ligger langs fylkesveien, Hemnesveien, ved innkjøringen til tettbebyggelsen i Hemnesberget. Det er direkte adkomst fra fylkesveien. Området består av flere etablerte bygninger som driver med diverse næring- og forretningsformål.	

Samlet vurdering
Området er regulert til forretning/industri i reguleringsplan for Åsen_Industriområde, planid 2009002 vedtaksdato 21.06.2007. I tillegg berører innspillet en regulert kjørevei, RV 808_ Lakshusneset-Åsen, planid 2004006 vedtaksdato 12.10.2004.
Konklusjon
Arealinnspillet samsvarer med eksisterende næringsformål, og videreføres i KPA.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget Gnr./bnr.: 65/5, 65/245, 65/246, 65/247, 65/248, 65/249 og 65/250 Beliggenhet: Skjæran Arealstørrelse: Ca. 15 000 m ² Dagens formål: Bolig (framtidig) Foreslått formål: Boligbebyggelse	
--	--

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som to aktuelle boligområder. Området ligger på nedsiden av fylkesvei, Sørlandsveien, med relativt kort vei til Hemnesberget sentrum. Det er en god lokasjon med ca. 1 km til skole og barnehage.

**Samlet vurdering**

Det øverste arealet er regulert med klargjorte tomter til boligbygging i reguleringsplan Rv 808 Åsen – Torvet, planid 2008003 vedtaksdato 13.03.2008. Arealinnspillet for dette området samsvarer med eksisterende boligformål, og videreføres i KPA.

I ny KPA sørliggende arealet reguleres som LNFR med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse LS1 og det åpnes for 4 nye boliger/fritidsboliger i området.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir tas delvis videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget

Gnr./bnr.: 65/1

Beliggenhet: Stormyra

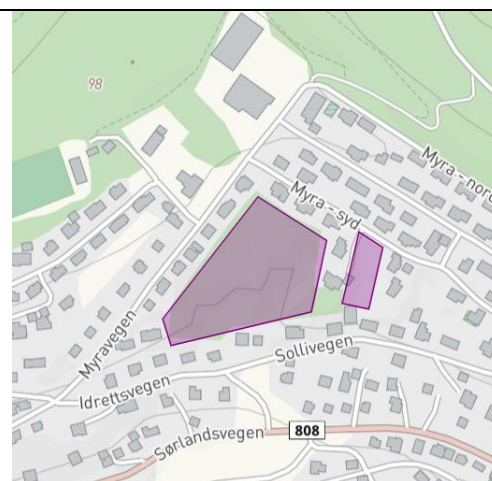
Arealstørrelse: Ca. 21 000 m² + 2300 m²

Dagens formål: Friområde og boligområde

Foreslått formål: Boligbebyggelse

Beskrivelse:

Området ligger på oversiden av Hemnesberget. Arealene består av tett skog i et okkupert og bratt terreng. Arealet kan anses å være et inneklemt grøntareal på grunn det etablerte veinettet, og tett boligbygging.

**Samlet vurdering**

Begge arealene er regulert til friområde i reguleringsplan for Myra, planid 1970-001 vedtaksdato 01.01.1970. Unntaksvis er den sørlige delen av det store området også avsatt til friområde i kommunedelplanen for Hemnesberget, planid 2001101 vedtaksdato 22.11.2001. Resterende areal vurderes som utfordrende tilrettelegge for boliger fordi området anses som et inneklemt areal.

Samt må en ny vei etableres, og grunnet den okkuperte topografien må det gjøres store terrenginngrep.

Konklusjon

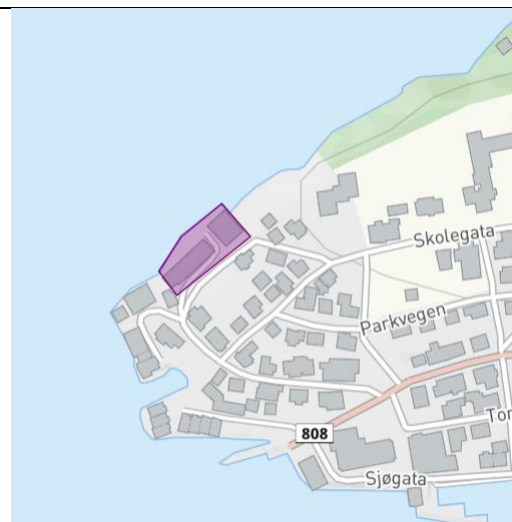
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget
Gnr./bnr.: 65/1, 65/1/12 og 65/1/14
Beliggenhet: Præstengsbrygga, Hemnesberget
Arealstørrelse: Ca. 3000 m²
Dagens formål: Industri
Foreslått formål: Næring eller industri

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt næringsareal.

Området ligger sentralt for Hemnesberget sentrum. Det aktuelle området heter Præstengsbrygga og er et viktig punkt i norsk båtbyggerhistorie.



Samlet vurdering

Det foreligger en reguleringsplan, Hemnesberget_sentrum, planid 1991002 vedtaksdato 27.05.1991. Området er regulert til industri. I ny KPA reguleres område til kombinert bebyggelse- og anleggsformål KBA (industri/lager) i samsvar med nåværende bruk.

Konklusjon

Innspillet tas videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget
Gnr./bnr.: 65/1, 65/1/601 og 65/1/490 + 65/127
Beliggenhet: Myra
Arealstørrelse: Ca. 60 000 m²
Dagens formål: Industri og kommunalteknisk virksomhet + friområde
Foreslått formål: Næring

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som areal som kan utnyttes til næring.
Området ligger på øverst på Hemnesberget.
Arealet ligger i hjørnet av Myra boligområde. nord for arealet består av skog.



Samlet vurdering

Det foreligger en reguleringsplan for Myra, planid 1970-001 vedtaksdato 01.01.1970. Området er regulert til industri og offentlig eller privat tjenesteyting. Ovenfor arealet er det et vannforsyningsanlegg. En eventuell utvidelse av foreslått formål vurderes problematisk. På grunn av at terrenget videre er bratt, og uten et etablert veinett.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget

Gnr./bnr.: 65/1, 65/151 og 65/1/242

Beliggenhet: Møllebakken

Arealstørrelse: Ca. 1600 m²

Dagens formål: Boligområde

Foreslått formål: Boligbebyggelse

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som areal som kan utnyttes til to boligtomter.

Området har en sentral beliggenhet i sentrum av Hemnesberget. I dag er arealet et åpent grøntareal med noen trær. Arealet rundt er omringet av boligbebyggelse. Det er etablert adkomst fra kommunal vei, Mølleveien direkte knyttet til fylkesvei, Sørlandsveien.



Samlet vurdering

Det foreligger en reguleringsplan, Rv 808 Åsen – Torvet, planid 2008003 vedtaksdato 13.03.2008. Arealet er avsatt til kjørevei i reguleringsplan. Dette er sannsynligvis på grunn av mindre detalj nivå i planen.

Konklusjon

Innspillet tas videre på grunn av nåværende bruk som boligbebyggelse.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget

Gnr./bnr.: 65/1 og 65/1/301

Beliggenhet: Kirkeveien

Arealstørrelse: Ca. 11 500 m²

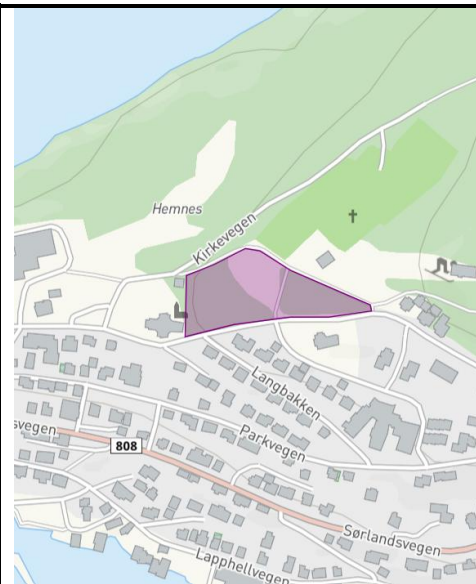
Dagens formål: Friområde

Foreslått formål: Boligbebyggelse

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som areal som kan utnyttes til boligformål.

Arealet ligger bakenfor Hemnes kirke og grenser til kirkegården. Det er en god lokasjon for boligbebyggelse med kort avstand til skole og barnehage, samt andre kommunale tjenester. Området i dag blir benyttet som en park.

**Samlet vurdering**

Det foreligger en reguleringsplan Sentralskolen_Rønningen, planid 1985001 vedtaksdato 28.02.1985. Området er regulert til friområde og annet friområde.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Hemnesberget

Gnr./bnr.: 65/1, 65/58, 65/59, 65/62, 65/169, 65/1/310, 65/1/285, 65/1/628, 65/1/266 og 65/1/630

Beliggenhet: Lapphella

Arealstørrelse: Ca. 20 000 m²

Dagens formål: Industri og vannareal for almen flerbruk

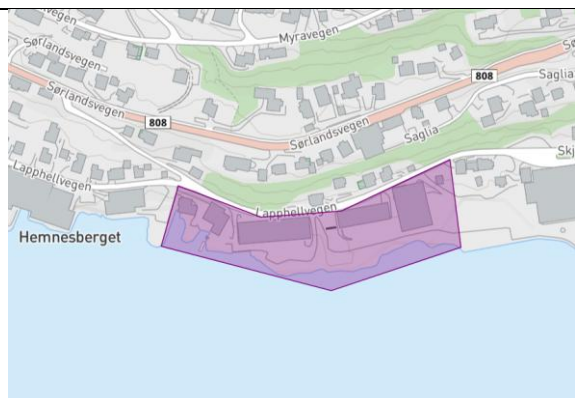
Foreslått formål: Gjenbruk

Beskrivelse:

Innspillet er fremmet i folkemøtet som et mulig areal for gjenbruk.

Området heter Lapphella, og har en sentral beliggenhet i strandkanten på Hemnesberget.

Det er sørvendt utsikt. I kulturhistorisk perspektiv har området en sentral rolle for Hemnesbergets identitet, og er en viktig møteplass.

**Samlet vurdering**

Det foreligger flere reguleringsplaner for det aktuelle området. Arealet til høyre er regulert til industri og næring i detaljregulering for Sagvika, planid 2012003 vedtaksdato 18.09.2012. Arealet i midten er regulert til boligblokkbebyggelse i detaljregulering Lapphellvegen_19, planid 2008006

vedtaksdato 11.09.2008. Samt er arealet til venstre regulert til industri i reguleringsplan Hemnesberget_sentrum, planid 1991002 vedtaksdato 27.05.1991.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Finneidfjord

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord

Gnr./bnr.: 53/2

Beliggenhet: sør for Finneidfjord

Arealstørrelse: Ca. 120 000 m²

Dagens formål: LNF 2-område

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Området ligger sør i Finneidfjorden. En skogsbilveg går hele veien gjennom området. På grunn av stort areal er terrenget ganske variert, men stort sett dekket av skog, med høydeforskjell maks rundt 100 m, likevel er det flatere steder funnet i området. Vest for området legger jernbane og E6. Området overlapper også med E6-tunnelen på nordsiden, en liten del av område går over tunneltaket til E6. I nord ligger regulert boligområde og offentlig friområde langs Tuvslettvegen og Fjellvegen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingenting på naturbasen som tilsier at området er uproblematisk.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består av produktiv skog ca 80% Traktorvei klasse 8. Det er et inneklemt areal mellom boligfelt og jernbane, samt at det går en høyspentlinje over arealer.
Terreng og landskap	Noe	Sterkt forringet		Terrenget er bratt med høydeforskjell maks rundt 100 m. Det eneste flate arealet er ved høyspentkabelen. Det vil kreve store terrenginngrep for å etablere boliger.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Arealene er en del av beiteområdet til Ildgruben reinbeitedistrikt og brukes som høstvinterbeiter. I år med mye

				snø i fjellet/sen vår, brukes lia ned mot området som tidlige vårbeiter. Det er svært mange inngrep med E6 og jernbane like vest for det planlagte tiltaket som fører til at reinbeitedistriktet forsøker å holde reinen unna den vestlige delen av området. Arealene øst for dette fungerer som en influenssone mot de mer brukte beiteene lengre øst. Dersom området bygges ned, flyttes influenssonen østover, og reinen kan vise unnvikelse mot nye arealer. Det går flyttleier vestover mot Hemneshalvøya like nord for det planlagte tiltaket.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Det er ikke funnet kulturminner innenfor området, men vi skal være oppmerksomme at det er funnet kulturminner ikke så langt unna området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100 m). Må etableres (eller forbedres) en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Sterkt forringet		Det går en høyspenningskabel gjennom området. Vannledning går gjennom området, selv om det bør

				ledes avløpsvann til området dersom det skal etableres ny bolig.
Samfunns-sikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Høyspentlinjen, faresone må etableres min 10 m (30m for anleggsmaskiner).
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Stier i området. Det ligger i umiddelbar nærhet til natur. Samfunnshuset.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		800 meter til nærmeste skolen i Finneidfjord. 15km til Hemnesberget sentralskole med buss. Barnehagen er 800 meter. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt. Det er bratt ned til busstopp.

Samlet vurdering

Området er uregulert, og er i dag avsatt til LNFR.

Terrenget er svært bratt, og det begrenser utviklingsmulighetene av området. Samt er det dårlig tilrettelagt infrastruktur til og i området.

I tillegg berører området flere aktsomhetsområder for flom og skred som medfører en naturlig begrensning. For å utarbeide dette område krever det omfattende og kostnadskrevende utredningsarbeid for sikker byggegrunn og regulering.

Det er gitt to dispensasjoner til etablering av boliger som endrer formålet til boligbebyggelse på de to tomtene.

Alternativ 0	Alternativ 1
Videreføre eksisterende LNFR-formål, og ikke tillate mer bebyggelse.	Avsette et mindre areal til boligbebyggelse med krav om reguleringsplan.
	

Konklusjon

Arealinnspillet kan delvis anbefales som beskrevet i alternativ 1.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord Gnr./bnr.: 53/5 Beliggenhet: Finneidfjord vest Arealstørrelse: Ca. 29 615 m ² Dagens formål: Boligområde (framtidig) Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som et aktuelt boligområde. Området ligger vest for tettstedet Finneidfjord i Hemnes kommune i Nordland, nært boligfelt langs Storhaugvegen. Terrenget er kupert med høydeendringer rundt 50 meter, og det er hovedsakelig dekket av skog. Planområdet har en sentral beliggenhet, med nærhet til både Hemnesberget og E6. Det ligger også i nærheten av Sørfjorden, omtrent 30-50 meter fra områdes avgrensning. Det har tidligere vært brukt til masseuttak, og grustaket har ikke vært i drift siden anleggsvirksomheten for FV.808 ble avsluttet i 2007.	

Samlet vurdering
Innspillene vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som boligfelt. PlanID – 2017001 vedtaksdato 28.03.2019.
Konklusjon
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord Gnr./bnr.: 53/1 Beliggenhet: sentralt på Finneidfjord Arealstørrelse: Ca. 11 800 m ² Dagens formål: Industri Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Området ligger sentralt på Finneidfjord, Hemnes. Området er i hovedsak dekket av skog, med unntak av en åpen plass som vender mot Tuvsløttvegen og Dala vegen. Terrenget er for det meste flatt, med maksimal høydeforskjell på 10 meter. Området er lett tilgjengelig med bil via E6 og Dalavegen, men nærhet til E6 kan medføre problematikk knyttet til støy. Området er i dag regulert som industri, men ønskes å bli regulert som boligområde	

Samlet vurdering
Innspillene vil ikke bli analysert i stor detalj på grunn av stor farerisiko koblet til høyspentlinje i området. Dette innebærer at det kan ikke etableres boligbebyggelse i området.
Konklusjon

Formålet endres til LNFR på grunn av faresone for høyspentlinje. Dette er noe som begrenser mulighet for framtidig etablering i området.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord
Gnr./bnr.: 53/17/115, 53/17
Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord
Arealstørrelse: Ca. 2 000 m²
Dagens formål: Boligområde
Foreslått formål: Bolig



Samlet vurdering

Innspillene vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som boligfelt. PlanID – 2003101, Ikrafttredelsesdato: 10.02.2004.

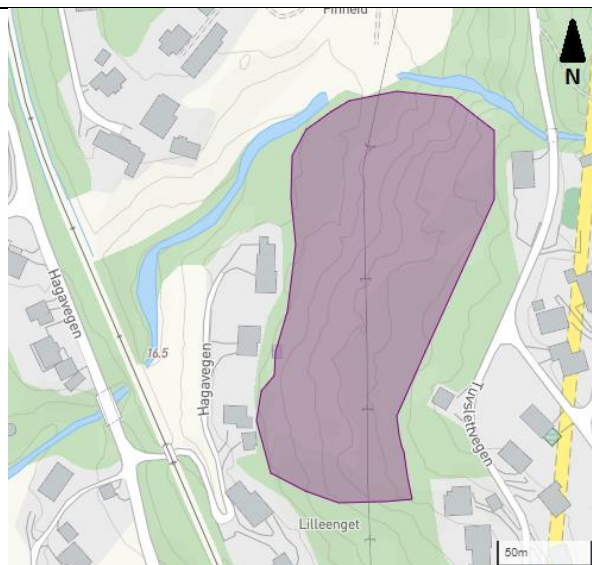
Konklusjon

Eksisterende formål om boligbebyggelse videreføres.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord
Gnr./bnr.: 53/2
Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord
Arealstørrelse: Ca. 17 700 m²
Dagens formål: Delvis regulert til bolig og offentlige friområder
Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Området som ønskes regulert som boligområde ligger i Finneidfjord, Hemnes. Terrenget er kupert med høydeendringer, og området er hovedsakelig dekket av skog. Området ligger i sørøst for byen, og har to veier rundt seg - Tuvslottvegen og Hagavegen. På øst siden av området er det regulert områder for industri, offentlige friområder og boliger, men området selv er ikke regulert i øyeblikket. Faresone rundt høyspentlinje må etableres min 10 m (30m for anleggsmaskiner).



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Naturbasen viser ikke noe viktige arealer i området.

Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består av produktiv skog. Det er et inneklemt areal mellom to boligfelt, samt at det går en høyspentlinje over arealer.
Terreng og landskap	Noe	Sterkt forringet		Terrenget er bratt mellom boligfeltene 53/2/107 og 53/2/165. Det eneste flate partiet er ved høyspentkabelen. Det vil kreve store terrenginngrep for å etablere boliger.
Reindrift	Stor	Sterkt forringet		Området ligger innenfor reinbeitedistriktet Ildgruben. Flyttlei areal ligger på området. Utbygging vil splitte flyttlei i to deler.
Naturfare	Stor	Sterkt forringet		Området er delvis innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er dokumentert er sørpeskred ovenfor området. Området ligger tildelt under marin grense, og er dermed en risiko for kvikkleire.
Forurensing	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Det er ikke funnet kulturminner innenfor området, men vi skal være oppmerksomme at det er funnet kulturminner ikke så langt unna området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke funnet
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Sterkt forringet		Det går en høyspenningskabel gjennom området. Vannledning

				går gjennom området, selv om det bør ledes avløpsvann til området dersom det skal etableres ny bolig.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Høyspentlinjen, faresone må etableres min 10 m (30m for byggeprosess)
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Stier i området. Det ligger i umiddelbar nærhet til natur. Samfunnshuset.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		650 meter til nærmeste skolen i Finneidfjord. 15km til Hemnesberget sentralskole med buss. Barnehagen er 650 meter. Det er positivt at det ikke er langt. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt. Det er bratt ned til busstopp.

Samlet vurdering

Det går en høyspenningskabel gjennom området. Den foreløpige vurderingen er at det er vanskelig å etablere vei til område på grunn av topografien.
Geotekniske undersøkelser er nødvendig.

Konklusjon

Innspillet kan ikke tas til følge pga. naturfare – sørpeskred, faresone for høyspentlinjer som foreligger gjennom hele områder og deler det i to små deler.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord
Gnr./bnr.: 53/25
Beliggenhet: Nord for Finneidfjord
Arealstørrelse: Ca. 1 000 m²
Dagens formål: Boligområde
Foreslått formål: Bolig



Samlet vurdering

Innspillene vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som boligfelt. PlanID – 2003101, Ikrafttredelsesdato: 10.02.2004.

Konklusjon

Eksisterende formål om boligbebyggelse videreføres.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord

Gnr./bnr.: 53/2

Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord

Arealstørrelse: Ca. 2 800 m²

Dagens formål: Offentlig friområde

Foreslått formål: Bolig



Samlet vurdering

Innspillene vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som boligfelt. PlanID – 2003101, Ikrafttredelsesdato: 10.02.2004.

Konklusjon

Eksisterende formål om boligbebyggelse videreføres.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord

Gnr./bnr.: 53/2

Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord

Arealstørrelse: Ca. 23 700 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Et område på vestsiden av Finneidfjord er nå regulert som LNF-område søkes regulert til boligområde. Området ligger på eksisterende skisporet. Området overlapper med eksisterende Produktiv skog og ved Fulldyrka jord. Terrenget er flatere i sonene dekket av mark og kupert i de skogkledde sonene. Det er ingen vannforekomster i området, men strandkanten ligger ca. 150-200 meter unna. Området har i dag ingen veier eller stier, nærmeste eksisterende vei er Storhaugveien.

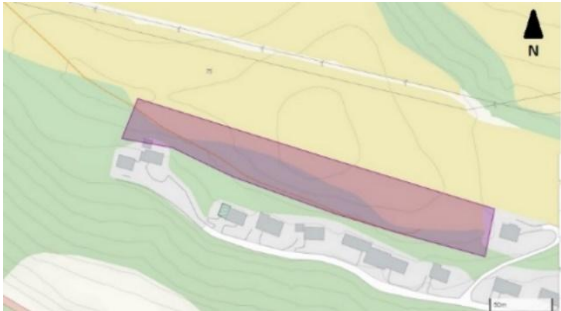


Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				

Naturmangfold	Middels	Forringet		En del av området overlapper med en sone hvor det ble observert en truet fugleart. Eventuelt er det nødvendig med en konsultasjon med ornitolog eller annen ekspert.
Landbruks-interesser	Stor	Stor forringet		Området overlapper med eksisterende produktiv skog og fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Terrenget er flatere i sonene dekket av mark og kupert i de skogkledde sonene. Det er ingen vannforekomster i området
Reindrift	Stor	Forringet		Området ligger delvis på reinflyttlei.
Naturfare	Middels	Noe forringet		Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire.
Forurensing	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Stor	Sterkt forringet		Det er tre kulturminner i området. Et nytt boligområde kan påvirke dem sterkt. Automatisk fredet, hensynsone.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Det er ingen samiske kulturminner i området.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.400 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ved siden av området går en vannledning og avløpsvann langs det etablerte boligområdet. Må muligens modifiseres eller utvides avhengig av kapasiteten.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forringet		Det er lysløype innenfor området.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		650 meter til nærmeste skolen i Finneidfjord. 15km til Hemnesberget sentralskole med buss. Barnehagen er 650 meter. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.

Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt.
----------------------	----------------	---------------	--	--

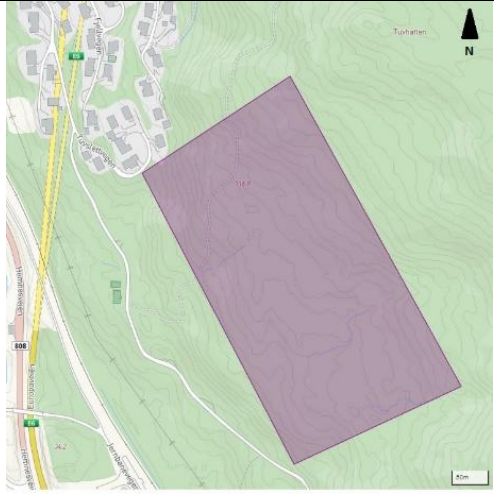
Samlet vurdering
På grunn av tilstedeværelsen av flere kulturminner i området, landbruk og reindrifts interesser i området er det ikke mulig å etablere nye boliger.
Konklusjon
Arealinnspillet er ikke anbefalt.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord Gnr./bnr.: 53/5 Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord Arealstørrelse: Ca. 11 600m ² Dagens formål: LNF-område Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Et område på vestsiden av Finneidfjord er nå regulert som LNF-område søkes regulert til boligområde. Området ligger på eksisterende skisporet. Området overlapper med eksisterende Produktiv skog og ved Fulldyrka jord. Terrenget er flatere i sonene dekket av mark og kupert i de skogkledde sonene. Det er ingen vannforekomster i området, men strandkanten ligger ca. 150-200 meter unna. Området har i dag ingen veier eller stier, nærmeste eksisterende vei er Storhaugveien.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Stor	Forringet		Det finner trua arter av fugl i området.
Landbruks-interesser	Stor	Noe forringet		Området overlapper med eksisterende produktiv skog og ved fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Terrenget er flatere i sonene dekket av mark og kupert i de skogkledde sonene. Det er ingen vannforekomster i området
Reindrift	Noe	Noe forringet		Området grenser til flyttlei for reindrift.
Naturfare	Middels	Noe forringet		Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire.
Forurensing	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.

Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Det er ingen samiske kulturminner i området.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.400 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ved siden av området går en vannledning og avløpsvann langs det etablerte boligområdet. Må muligens modifieres eller utvides avhengig av kapasiteten.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forringet		Område ligger på eksisterende skisporet.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		650 meter til nærmeste skolen i Finneidfjord. 15km til Hemnesberget sentralskole med buss. Barnehagen er 650 meter. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt.

Samlet vurdering
Området har høye konflikter knyttet til naturmangfold, landbruk og reindrift, samt at tiltaket vil forringe viktige friluftsverdier. Risiko for marin leire og utfordringer med universell utforming forsterker de negative konsekvensene.
Konklusjon
Innspillet tas ikke til følge da området anses ikke egnet for boligbygging.

Forslagsstiller: Folkemøte Finneidfjord Gnr./bnr.: 53/2 Beliggenhet: sørvest for Finneidfjord Arealstørrelse: Ca. 107 840 m ² Dagens formål: LNF-område Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Et LNF område ønskes bli regulert som bolig. Området ligger sør i Finneidfjorden. En skogsbilveg går hele veien gjennom området. På grunn av stort areal er terrenget ganske variert, men stort sett dekket av skog, med høydeforskjell maks rundt 100 m, likevel er det flatere steder funnet i området. Vest for området legger jernbane og E6. Området overlapper også med E6-tunnelen på nordsiden, en liten del av område går over tunneltaket til E6. I nord ligger regulert boligområde og offentlig friområde langs Tuvsløttvegen og Fjellvegen.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består delvis av produktiv skog.
Terreng og landskap	Noe	Sterkt forringet		Terrenget er bratt med høydeforskjell maks rundt 100 m. Det eneste flate partiet er ved høyspentkabelen. Det vil kreve store terrenginngrep for å etablere boliger.
Reindrift	Stor	Forringet		Området overlapper delvis med høstvinterbeite areal.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering.

				Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.400 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Stor		Avløpsvann og vannledning bør ledes til området dersom det skal etableres ny bolig.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Stier i området. Det ligger i umiddelbar nærhet til natur. Samfunnshuset.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		800 meter til nærmeste skolen i Finneidfjord. 15 km til Hemnesberget sentralskole med buss. Barnehagen er 800 meter. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt. Det er bratt ned til busstopp.

Samlet vurdering
Området har store begrensninger for boligformål, særlig på grunn av svært bratt terreng som krever omfattende inngrep, samt konflikt med reindriftsinteresser. Infrastruktur og universell utforming vurderes også som utfordrende.
Konklusjon
Innspillet tas ikke til følge da området anses ikke egnet for boligbygging.

Bjerka

Forslagsstiller: Statskog Gnr./bnr.: 149/1 Beliggenhet: Bjerka Arealstørrelse: 900 000 m² Dagens formål: LNFR Foreshlått formål: Boligbebyggelse	
Beskrivelse: Med tanke på utvikling av Rana-regionen vil det bli behov for boliger, og vi anser Bjerket som mulig pendleavstand fra Mo. I tillegg vil dette kunne bli flotte tomter med fin utsikt utover fjorden og gode solforhold.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Ingen funn. Observert gaupe (sterkt truet), grønnfink og gulspurv (sårbar) i nærområdet.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Barskog (middels bonitet). Det er nyskog. Stolpfjellet og Kangsen sankelag utgjør beiteområde for sau og storfe.
Terreng og landskap	Middels	Forringet		Ubebygd areal. Relativt åpent fjordlandskap med tettsted. Terrenget er relativt bratt. Gjennomsnittlig helling varierer mellom 8-20 grader.
Reindrift	Svært stor	Forringet/sterkt forringet		Arealene er en viktig del av beiteområdet til distriktet og brukes som vårbeiter, tidlige- og sene høstbeiter. I perioder kan det også brukes som nødbeiter i vinterperioden.
Naturfare	Middels	Noe forringet		Under marin grense, men er plassert ovenfor aktsomhetsområdet mulighet for sammenhengende forekomst marin leire. Aktsomhetsområde, utløpsområde for snøskred i sør.

				Arealet i øst ligger i et potensielt snø- og steinskredområde.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Bjerka sør. Kort avstand til E6. Pendleavstand til Mo. Nordvendt utsikt over fjorden og gode solforhold.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. I sør ligger et registrert kulturminne, Alterhaugen, bosetningsaktivitet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Forringet		E6 ca. 1 km kjørevei. Ca. 600 meter kommunal vei, Skoganveien. Skogsbilvei opp til området. Må etablere nye veier til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet		Ingen etablert infrastruktur. 132 kV regionalnett går gjennom området. Master og stolper.
Samfunns-sikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Nærhet til E6 anses som positivt.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Noe forringet		Området ligger nært naturområder. Tursti gjennom nordlige delen av området.
Barn og unge	Noe	Forbedret		Skole ca. 500 meter i luftlinje eller 1,5 km eksisterende veinett. Avstand til barnehage ca. 1 km. Barnas aktivitetshall ca. 1 km.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Terrenget er en begrensning for tilgjengeligheten for alle.
Samlet vurdering				

Tiltaket kommer i sterk konflikt med reindrift, som har svært høy verdi i området, samt at terrenget og potensiell naturfare (snø- og steinskred) gir betydelige utfordringer for utbygging. I tillegg er naturmangfold og landbruksinteresser negativt berørt.

Konklusjon

Innspillet tas ikke til følge da området anses ikke egnet for boligbygging.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka
Gnr./bnr.: 149/107, 149/106, 149/105
Beliggenhet: Lundliveien
Arealstørrelse: Ca. 4 460 m²
Dagens formål: Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
Foreslått formål: Bolig



Samlet vurdering

Innspillene vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som boligfelt. PlanID –2017002, Ikrafttredelsesdato: 10.10.2018.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka
Gnr./bnr.: 149/76
Beliggenhet: Tronstadveien
Arealstørrelse: Ca. 6370 m²
Dagens formål: Forretning/Kontor
Foreslått formål: Bolig

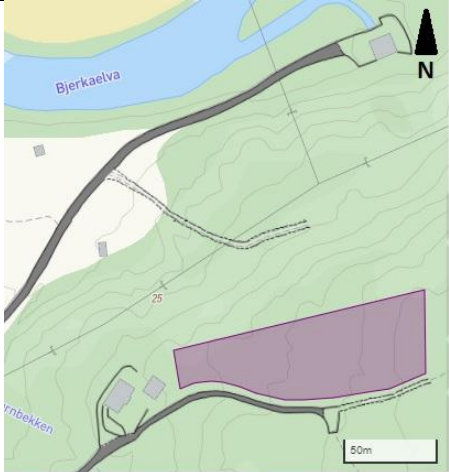


Samlet vurdering

Området er i reguleringsplan PlanID1992001 (vedtatt 1992) avsatt til forretning/kontor. Selv om reguleringsplanen nå oppheves, vil arealformålet videreføres i kommuneplanens arealdel på grunn av dagens og planlagt framtidig bruk. Lokaliseringen og eksisterende virksomhet tilsier at området er best egnet til næringsformål, og ikke til boligformål.

Konklusjon

Det anbefales ikke å omdisponere området til bolig. Formålet forretning/kontor opprettholdes.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 149/1 Beliggenhet: Bjerkalia Arealstørrelse: Ca. 4 900 m ² Dagens formål: Boliger Foreslått formål: Bolig	
--	--

Samlet vurdering

Området er tidligere avsatt til boligformål, men har aldri blitt utbygd. Terrenget er svært bratt, og det vil kreve omfattende inngrep for å kunne tilrettelegge for boligbebyggelse. Dette gjør området lite egnet og lite realistisk for framtidig boligformål. I arbeidet med ny kommuneplanens arealdel er området derfor foreslått endret til LNFR.

Konklusjon

Areainnspillet er ikke anbefalt. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

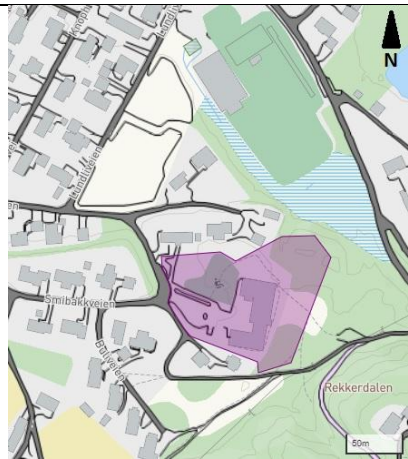
Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 149/42 Beliggenhet: Starndgata Arealstørrelse: Ca. 29 940 m ² Dagens formål: Industri Foreslått formål: Bolig	
--	--

Samlet vurdering

Området er i dag regulert til industri, men gjeldende bruk er en kombinasjon av bolig og LNFR. I arbeidet med ny kommuneplanens arealdel er dette tatt hensyn til ved å avsette en del av arealet til boligformål, mens resten videreføres som LNFR. Dette samsvarer med dagens faktiske situasjon og gir en mer riktig arealbruk i planen.

Konklusjon

Innspillet er delvis tatt til følge. En del av området avsettes til boligformål, mens resten videreføres som LNFR i ny KPA.

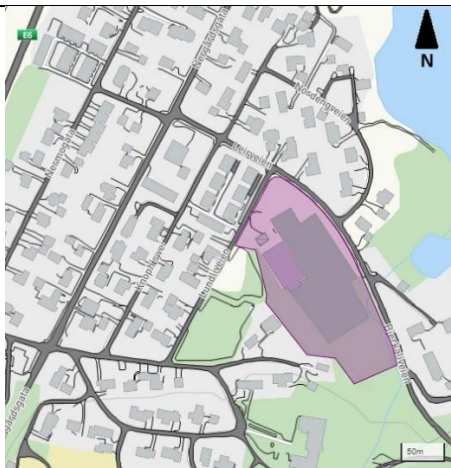
Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 149/1/95 Beliggenhet: Rønningveien Arealstørrelse: Ca. 11 100 m ² Dagens formål: Allmennyttig formål - undervisning Foreslått formål: Bolig	
--	--

Samlet vurdering

Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til allmennyttig formål – undervisning. Reguleringsplanen oppheves fordi den er gammel, men formålet videreføres i kommuneplanens arealdel. Dette er i tråd med dagens bruk, da det ligger en skole i området.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som allmennyttig formål – undervisning i ny KPA.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 149/1/167 Beliggenhet: Lundliveien Arealstørrelse: Ca. 21 190 m ² Dagens formål: Anlegg for idrett og sport Foreslått formål: Bolig	
--	---

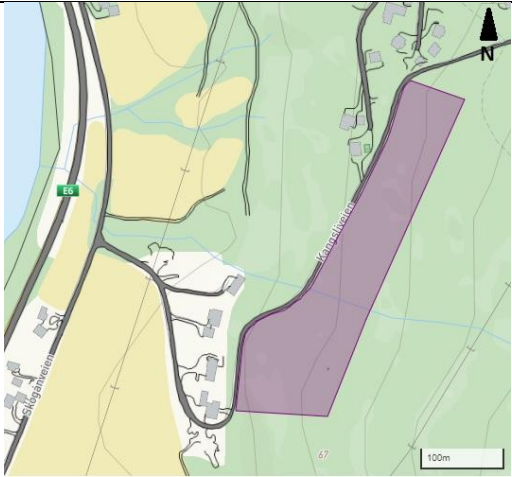
Samlet vurdering

Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til anlegg for idrett og sport. Reguleringsplanen oppheves fordi den er gammel, men formålet videreføres i kommuneplanens arealdel. Dette samsvarer med dagens bruk, da det ligger en fotballbane på området.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som idrettsanlegg i ny KPA.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 149/1 Beliggenhet: Riskala Arealstørrelse: Ca. 35 470 m ² Dagens formål: Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	
--	--

Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Ønsket areal for etablering av boliger.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forringet		Truede arter - hotspots – 2015 (Lav og mosser)
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Området består 100% av produktiv skog.
Terreng og landskap	Noe	Forringet		Terrenget er litt kupert høydeforskjell er rundt 25 m.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp Skogan ca 300 m. Bjerka skole 1,4 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss.

				Busstopp i nærheten (ca.300 m).
Teknisk infrastruktur	Middels	Stor		Avløpsvann og vannledning bør ledes til området dersom det skal etableres ny bolig.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		1,4 km til nærmeste skolen i Bjerka. 7 km til Finneidfjord skole med buss. Barnehagen er 1,5 km. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Forbedret		Terreng gir mulighet for universell utforming.

Samlet vurdering

Området har konflikt med registrert naturmangfold (truede arter/lav- og mossehotspot) og består fullt ut av produktiv skog. Utbygging til bolig vil dermed gå på bekostning av viktige miljøverdier og landbruksinteresser. Selv om lokaliseringen har enkelte positive sider, vurderes området samlet sett som uegnet til boligformål.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka

Gnr./bnr.: 53/2

Beliggenhet: Riskala

Arealstørrelse: Ca. 24 530 m²

Dagens formål: Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Ønsket areal for etablering av boliger.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Området består 100% av produktiv skog.
Terreng og landskap	Noe	Forringet		Terrenget er ulendt med høydeforskjell rundt 32 m. Mot vest legger en vannbekk Litjstrandbekken, bekkeleiet gjør brattere områder. Området kan være utsatt for erosjon.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Middels	Forringet		Mot vest legger kvikkleire fare område.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp Skogan ca 800 m. Bjerka skole 1,6 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.800 m).
Teknisk infrastruktur	Noe	Forringet		I umiddelbar nærhet til området er det en vannledning og spillvannledning.
Samfunnssikkerhet	Stor	Forringet		Flere hensynssoner for høyspentlinjer i området
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		1,6 km til nærmeste skolen i Bjerka. 7 km til Finneidfjord skole med buss. Barnehagen er 1,5 km.

				Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Forbedret		Terrang gir mulighet for universell utforming.

Samlet vurdering

Området består av produktiv skog og har utfordringer knyttet til terreng, erosjonsfare og nærhet til kvikkleireområde. Flere hensynssoner for høyspent gjør området mindre egnet til boligformål. For å ivareta arealets kvaliteter og sikkerhet er hoveddelen lagt til LNFR i ny kommuneplanens arealdel, mens en mindre del i sør åpnes for spredt bolig- og fritidsbebyggelse (LS – § 3.13.2).

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR, med en mindre del avsatt til LNFR med spredt bolig-/fritidsbebyggelse (LS – § 3.13.2).

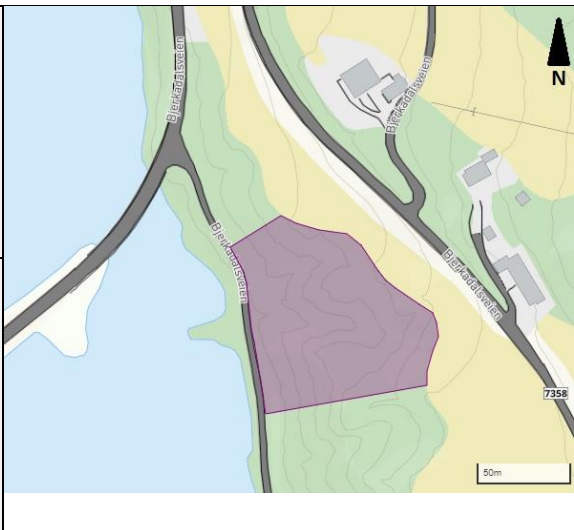


Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 51/1, 51/5 Beliggenhet: Fallan Arealstørrelse: Ca. 13 920 m ² Dagens formål: Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) Foreslått formål: Bolig Beskrivelse: Ønsket areal for etablering av boliger.	
--	--

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	

Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består 100% av produktiv skog.
Terreng og landskap	Stor	Sterkt forringet		Området er svært fillete, med få vannbekker. Ethvert inngrep bør vurderes svært nøye.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Stor	Forringet		Området ligger i en kvikkleirefaresone. I tillegg vest for området ligger sone utsatt for stormflo.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp ca 800 m. Bjerka skole 1,5 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.800 m).
Teknisk infrastruktur	Stor	Forringet		Ingen vannledning i området.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		1,5 km til nærmeste skolen i Bjerka. 7 km til Finneidfjord skole med buss. Barnehagen er 1,3 km. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Forringet		Terreng gir mulighet for universell utforming.

Samlet vurdering
Området består av produktiv skog og ligger innenfor kvikkleirefaresone samt i nærhet til stormfloutsatt område. Terrengforholdene gjør inngrep krevende, og manglende teknisk infrastruktur forsterker utfordringene. Selv om lokaliseringen har enkelte positive sider, vurderes risiko og konsekvenser som så betydelige at området ikke egner seg til boligformål.
Konklusjon
Areallinnspillet anbefales ikke.

Forslagsstiller: Folkemøte Bjerka Gnr./bnr.: 51/1 Beliggenhet: Arealstørrelse: Ca. 7 594 m ² Dagens formål: Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Ønsket areal for etablering av boliger.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Området består 100% av produktiv skog.
Terreng og landskap	Stor	Sterkt forringet		Området er svært fillete. Ethvert inngrep bør vurderes svært nøye.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Stor	Forringet		Området ligger i en kvikkleirefaresone. I tillegg vest for området ligger sone utsatt for stormflo.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopp ca 290 m. Bjerka skole 1,3 km.

Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.290 m).
Teknisk infrastruktur	Stor	Forringet		Ingen vannledning i området.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		1,3 km til nærmeste skolen i Bjerka. 7 km til Finneidfjord skole med buss. Barnehagen er 1,1 km. Med unntak av skolebuss er det begrenset kollektivmuligheter. Det er et samfunnshus.
Universell utforming	Uten betydning	Forringet		Terreng gir mulighet for universell utforming.

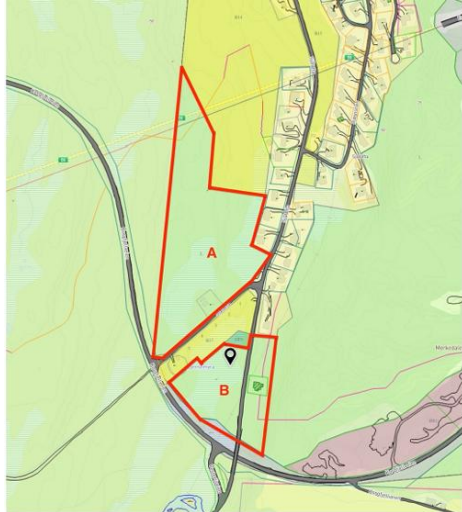
Samlet vurdering

Området består av produktiv skog og ligger innenfor kvikkleirefaresone, samtidig som nærliggende arealer er utsatt for stormflo. Terrengforholdene gjør inngrep krevende, og området mangler nødvendig teknisk infrastruktur. På tross av god lokalisering vurderes risiko og konsekvenser som uforenlige med boligformål.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Korgen

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag og Speider Eiendom AS (for Fordelsen Jan og Gry ANS) Gnr./bnr.: 107/1 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: A ca. 50 daa og B ca. 22 daa Dagens formål: LNFR Foreslått formål: Bolig	 Foreslått nytt boligområde A og B ved Sjøtøfta innenfor rød strek.
Beskrivelse: Område A og B vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligfelt B14 og B17 på Røyrdalsmoen/Sjøtøfta. For felt A foreslås opp mot 25 nye boligtomter. For felt B foreslås ca. 10 nye boligtomter.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmang-fold	Noe	Noe forringet		Flere myrer innenfor områdene. Observert granmeis (sårbar) og gaupe (sterkt truet) i A.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Barskog og blandingsskog fra lav til høy bonitet.
Terreng og landskap	Noe	Forringet		Relativt flatt. Delvis åpent landskap, myr og okkupert skog.
Reindrifft	Svært stor verdi	Forringet/sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Flyttlei ca. 1 km vest. Arealet ligger innenfor høstvinter og vinterbeite. Dersom det planlagte tiltaket gjennomføres, vil grensen mellom utmark (reinbeiteområdet) og bebygd areal flyttes inn i reinbeiteområdet. Dette fører til nytt tap av reinbeiteområder (bit for bit nedbygging). Etter at Korgfjelltunellen ble åpnet har dette beiteområdet fått økt verdi for reinbeitedistriktet pga redusert biltrafikk etter gamle E6.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Over marin grense.

Forurensing	Noe	Noe forringet		Mulig støv fra massedeponi i nærrområde.
Støy	Noe	Noe forringet		Mulig støv fra massedeponi i nærrområde.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Ca. 3 km til Korgen sentrum. Nært skole og barnehage. Utvidelse av boligfelt. Ca. 2,5 km til E6.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Kommunal veiforbindelse, Sjåtøfta og Korgfjellveien. Det er ellers god veiforbindelse og god sammenheng med eksisterende felt og allerede innregulerte nye boligfelter. E6 ca. 2,5 km.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Etablert infrastruktur i området. Høyspentledning 22kV går over østdelen av felt B.
Samfunns- sikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Fortetting anses som positivt. Vegnett med flere utkjøringsmuligheter. Kort avstand til E6 for utrykningskjøretøy. Nerttledning med faresone.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Områdene ligger langs Vesterli, et svært viktig friluftsområde.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Avstand til skole ca. 1,2 km. Avstand til barnehage ca. 1,2 km. Ca. 500 meter til nærmeste regulerte lekeplass.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Området er relativt flatt, og mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering
Området er uregulert, og er i dag avsatt til LNFR. Store myrarealer og dårlig byggegrunn begrenser utbyggingsmulighetene. En nettleiding ligger diagonalt over området, hvor det vil foreligge en byggegrense rundt. Det foreligger nærliggende infrastruktur. I sør kan det avgrensinger til to aktuelle områder for spredt boligbebyggelse

Området på østsiden av Sjøtøfta veien kan benyttes til boligbebyggelse med begrenset antall boliger og krav om reguleringsplan.	
Alternativ 0	Alternativ 1
Eksisterende formål videreføres.	Formålet endres til framtidig boligbebyggelse med reguleringskrav.
	
Konklusjon	
Arealinnspillet anbefales delvis gjennomført i henhold til Alternativ 1.	

Forslagsstiller: Speider Eiendom AS (for Fordelsen Jan og Gry ANS) Gnr./bnr.: 107/1 Beliggenhet: Korgen sør Arealstørrelse: Ca. 3 daa Dagens formål: LNFR Foreslått formål: Boligbebyggelse	 Foreslått nytt boligområde C ved Korgauren innenfor rød strek.
Beskrivelse: Foreslår at det kan etableres ca. 4 nye boliger.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Observert hettemåke (kritisk truet) storspove (sterkt truet) i området. Observert nordflaggermus, grønnfink og sandsvale (sårbar) i nærområdet. På andre siden av Røssåga er et naturvernområde.
Landbruks-interesser	Uten betydning	Ubetydelig endring		Området er et restareal mellom hovedgårdstunet (låven), elva

				og veien og er ikke godt egnet til produksjon.
Terreng og landskap	Uten betydning	Noe forringet		Terrenget er flatt, men helningen til Røssåga er bratt. Området er ubebygget.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger innenfor vinterbeiter. Det planlagte tiltaket ligger i et område med mange inngrep og betydelige forstyrrelser slik at området er lite brukt av reinen.
Naturfare	Middels	Forringet		Området blir ikke berørt av aktsomhetssonen for flom. Området ligger under marin grense som er et aktsomhetsområde for kvikkleire. Det er gjort sikringstiltak for erosjon langs Røssåga.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Noe forringet		Ikke spesielt utsatt for støyelementer. Bjellen fra Korgen kirke går med jevne mellomrom, ca. 70 meter. Litt over 300 meter i luftlinje til E6.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Korgen sør. Området ligger i et landbruksareal bak Korgen kirke med nærliggende kirkegårder. Det meget kort gangavstand til Korgen sentrum og meget gode sol- og utsiktsforhold. Negativt at arealet ligger i kort avstand til elva.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Noe forringet		Ligger bak Korgen kirke.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Noe forringet		Ca. 650 meter til E6. Følger fylkesveg, Parkveien og Sentrumsveien. Svinger av Korgauren (privat veg). Kollektivmuligheter

Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Kort avstand til eksisterende infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Middels +	Ubetydelig endring		Kort avstand og enkelt tilgang for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Middels +	Ubetydelig endring		Nærliggende tilgang til turstier langs Røssåga, hvor det er registrert flere viktige friluftsområder.
Barn og unge	Noe	Noe forringet		Avstand til skole ca. 1 km. Avstand til barnehage ca. 1 km. Avstand til lekeplass ca. 700 meter.
Universell utforming	Noe +	Ubetydelig endring		Området er relativt flatt, og mulig å tilgjengeliggjøre for alle.

Samlet vurdering

Området har registrert forekomst av flere truede arter, og ligger nært verneområde langs Røssåga. Det er samtidig for lite areal til å kunne romme fire boliger uten at det gir uforholdsmessig stor belastning på både naturmangfold og nærliggende kulturmiljø (Korgen kirke og kirkegården). Terrengforhold, kvikkleire- og erosjonsrisiko forsterker usikkerheten knyttet til utbygging.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag
Gnr./bnr.: 145/48
Beliggenhet: Korgen
Arealstørrelse: 62 800 m²
Dagens formål: LNFR, grønnstruktur og bolig
Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse: Området er lokalisert øst for Korgen. En del av arealet er i dag avsatt til fremtidig boligbebyggelse, men området mangler reguleringsplan.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forringet		Området ligger delvis på myr.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Arealet består av Skog av høg bonitet. Areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord.

Terreng og landskap	Middels	Forringet		Terreng er relativt bratt. Gjennomsnittlig helling varierer mellom 15-25 grader.
Reindrift	Uten betydning	Ikke forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger innenfor vinterbeite. Det planlagte tiltaket ligger i et område med mange inngrep og betydelige forstyrrelser slik at området er ubetydelig brukt av reinen.
Naturfare	Stor	Sterkt forringet		Det er kartlagt aktsomhetsområde for kvikkleireskred og marin leire i hele området.
Forurensing	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Kort vei til Korgen sentrum. Nært E6. Busstopp (400m og 1 km). Skole ca. 2.5 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100 m). Må etableres (eller forbedres) en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Vannforsyning er tilgjengelig i området. Det er kort avstand til eksisterende infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Barn og unge	Stor	Ikke forringet		Ikke trygg skoleveg.
Universell utforming	Noe	Forbedret		Ingenting er i området akkurat nå, men mulig å sikre universell tilgang.

Samlet vurdering

Størstedelen av området er ikke egnet til boligbebyggelse på grunn av forekomst av kvikkleire og myrområder. En mindre del av området kan benyttes til boligformål, forutsatt at utfordringer knyttet til terrengforhold og naturfarerisiko løses tilfredsstillende gjennom reguleringsplan og geotekniske undersøkelser.

Alternativ 0

Eksisterende framtidig boligbebyggelse området videreføres.

Alternativ 1

Området markert med gul farge vurderes bare etter geoteknisk undersøkelse.



Konklusjon

Arealinnspillet anbefales delvis gjennomført i henhold til Alternativ 1.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag

Gnr./bnr.: 145/2

Beliggenhet: Korgen

Arealstørrelse: 4034 m²

Dagens formål: Friluftsområde

Foreslått formål: Boligformål

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til boligformål, men det er allerede regulert til friluftsområdet.



Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som friluftsområdet. PlanID – 2004001, Ikrafttredelsesdato: 15.06.2004

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 145/1 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 8 860 m ² Dagens formål: Bolig og park Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Området ønskes avsatt til boligbebyggelse.	

Samlet vurdering
Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som friluftsområdet. PlanID – 1991004, Ikrafttredelsesdato: 07.09.1993.
Konklusjon
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 145/2 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 20 980 m ² Dagens formål: LNFR-området Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Innspillet er fremmet i folkemøtet som aktuelt område for mer boligbebyggelse.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe påvirket		Ingen funn.
Landbruks- interesser	Stor	Stort påvirket		Området består av fulldyrka (ca 60%) og produktiv skog (ca 10%).
Terreng og landskap	Middels	Påvirket		Terreng er bratt, spesielt nær elvebredden.

Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Stor	Stort påvirket.		Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire. Området ligger delvis i flomsonen.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært E6. Busstopper (500 m). Skole ca 1.2 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Middels	Noe forringet		Sikringsanlegg som strekker seg et stykke oppstrøms den gamle E6-brua og ned til den nye E6-brua. Anlegget sikrer viktige bruer, veger, dyrka mark og bebyggelse.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100 m). Må etableres (eller forbedres) en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Sterkt forringet		Det går en høyspenningskabel gjennom området. Faresone må etableres.

Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Høyspentlinjen, faresone må etableres min 10 m (30m for byggeprosess)
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Middels	Ubetydelig endring		1.3 km til Korgen Skole, trygg veg.
Universell utforming	Stor	Ubetydelig endring		Terreng er bratt, etablering av universell utforming kan være problematisk.

Samlet vurdering

Området består i hovedsak av fulldyrka jord og produktiv skog, som er viktige jordverninteresser. I tillegg ligger deler av området innenfor flomsone og mulig marin leire, noe som medfører betydelig naturfare. Høyspentlinje gjennom området skaper ytterligere begrensninger for utbygging. Selv om lokaliseringen er sentral og nært kollektivknutepunkt, vurderes samlet sett risiko og konsekvenser som for store til at området egner seg til boligformål.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag

Gnr./bnr.: 107/1

Beliggenhet: Korgen

Arealstørrelse: 36,139 m²

Dagens formål: Boligformål, delvis uregulert

Foreslått formål: Boligformål

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til boligformål.

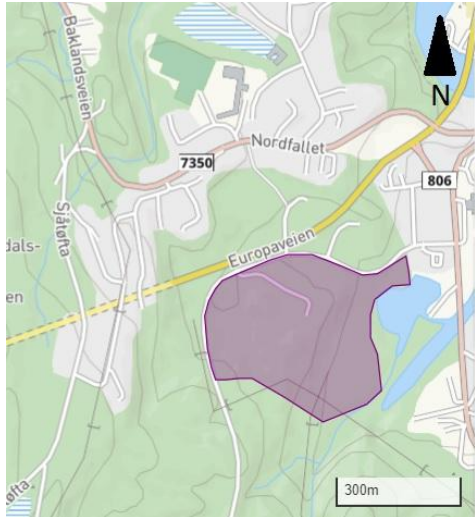


Samlet vurdering

Området er allerede regulert til boligformål og park i Kommuneplanens arealdel for Korgen, PlanID: 2014101.

Konklusjon

Kommunedelplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

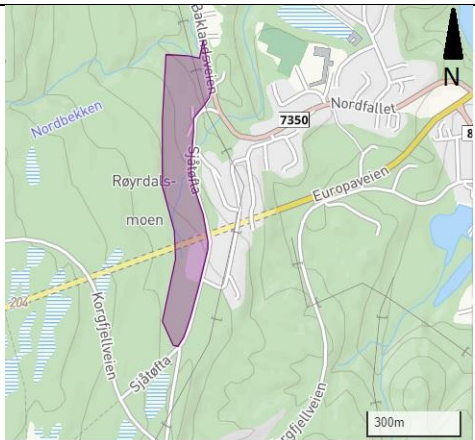
Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 145/1 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 128 200 m² Dagens formål: Boligformål, Annen veggrunn – grøntareal, Forretning/kontor Foreslått formål: Boligformål	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til boligformål, men det er allerede regulert til boligformål, Annen veggrunn – grøntareal, Forretning/kontor.	

Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som friluftsområdet. PlanID – 2018001, Ikrafttredelsesdato: 09.05.2019.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

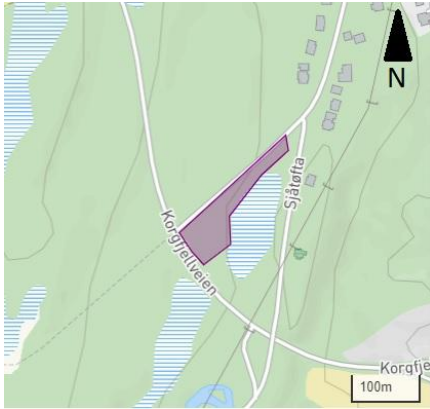
Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/2 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 92 120 m² Dagens formål: Boligbebyggelse (Nåværende og Framtidig) Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til boligformål.	

Samlet vurdering

Arealinnspillet samsvarer med eksisterende formål i Kommuneplanens arealdel for Korgen, PlanID: 2014101.

Konklusjon

Kommunedelplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/1 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 6 950 m ² Dagens formål: Boligbebyggelse (Framtidig) og LNFR Foreslått formål: Bolig	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til boligformål.	

Samlet vurdering
Arealinnspillet samsvarer med eksisterende formål i Kommuneplanens arealdel for Korgen, PlanID: 2014101.
Konklusjon
Framtidig formål ble fjernet. Arealet brukes til LNFR

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/43 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 670 m ² Dagens formål: Offentlig eller privat tjenesteyting (KP) Foreslått formål: Næring, offentlig formål	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til næringsformålet.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Produktiv skog 100 m2,
Terreng og landskap	Stor	Forringet		Veldig bratt terreng. 60%. Elvebunnsstabiliteten kan påvirkes av en ny

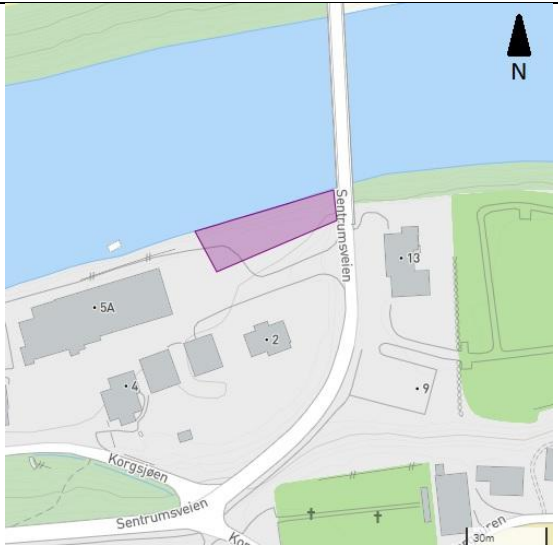
				utbygging. Risiko for erosjon.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Området overlapper med eksisterende vinterbeite, men siden denne delen av byen allerede er tett bebygget, vil forslaget ikke påvirke beiten mye.
Naturfare	Stor	Forringet		Flomfare.
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Noe forringet		Nær kirken og rådhuset.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Korgen kirkested, 1800 tallet, Vernestatus-Ikke fredet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Teknisk infrastruktur	Middels	Noe forringet		VA-ledninger er til stede. Området har adkomst til veiene.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Middels	Noe forringet		Bratt terreng, kan være vanskelig å etablere en god universell utforming.

Samlet vurdering

Området ligger i svært bratt terreng med risiko for både erosjon og flomfare. Utbygging vil kunne påvirke elvebunnens stabilitet negativt. Selv om området har nærhet til sentrum og eksisterende infrastruktur, vurderes naturfare og terrengforhold som uforenlige med ny nærings- eller offentlig bebyggelse.

Konklusjon

Innspillet om endring til nærings-/offentlig formål tas ikke til følge. Området videreføres som offentlig eller privat tjenesteyting i ny KPA.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/53, 107/1 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 705 m ² Dagens formål: Kombinert bebyggelse og anleggsformål, LNFR (KP) Foreslått formål: Næring, offentlig formål	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til næringsformålet.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		Terrenget er stort sett flatt, uten og stor vegetasjonsdekning.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Området overlapper med eksisterende vinterbeite, men siden denne delen av byen allerede er tett bebygget, vil forslaget ikke påvirke beiten mye.
Naturfare	Stor	Forringet		Flomfare.
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Noe forringet		Nær kirken og rådhuset.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Korgen kirkested, 1800 tallet, Vernestatus-Ikke fredet.

Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Teknisk infrastruktur	Middels	Noe forringet		VA-ledninger er til stede. Området har adkomst til veiene.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Middels	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Samlet vurdering

Området har gode lokaliseringsegenskaper og ligger nært eksisterende infrastruktur og sentrumsfunksjoner. Terrenget er flatt og uten større miljø- eller landbruksverdier. Likevel ligger arealet i flomutsatt område, noe som gir betydelige utfordringer for videre utbygging. Naturfare må derfor tillegges avgjørende vekt.

Konklusjon

Innspillet om omdisponering til nærings-/offentlig formål tas ikke til følge. Området videreføres som kombinert bebyggelse og anleggsformål/LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag

Gnr./bnr.: 145/1

Beliggenhet: Korgen

Arealstørrelse: 30 970 m²

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Næring, offentlig formål

Beskrivelse:

Området ved E6, ved siden av elva, på Oldernesnet. Ønskes regulert til næringsområde.



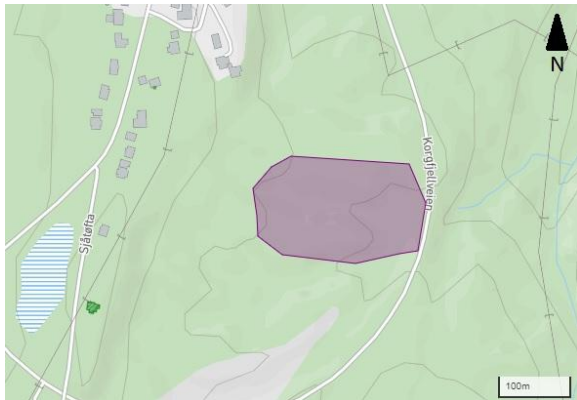
Samlet vurdering

Området er i dag i bruk til landbruk, natur- og friluftsmål, og reguleringsplanen vurderes som utdatert og ikke lenger relevant. Det er derfor hensiktsmessig å oppheve planen og tilbakeføre arealet til LNFR-formål, slik at arealformålet samsvarer med faktisk bruk og fremtidige behov.

Konklusjon
Reguleringsplanen oppheves, og arealet tilbakeføres til LNFR.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/23, 107/25, 107/39, 107/12 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 6580 m² Dagens formål: Offentlig eller privat tjenesteyting (KP), Offentlig bygg - administrativt bygg, Bussterminal, Kommunalteknisk virksomhet (RP) Foreslått formål: Næring, offentlig formål	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til næringsformålet.	

Samlet vurdering
Området er i dag i bruk til offentlig tjenesteyting, herunder samfunnshuset og rådhuset. Eksisterende reguleringsplan vurderes som utdatert og oppheves. Arealet tilbakeføres og videreføres med formål offentlig eller privat tjenesteyting (KP) for å samsvare med dagens bruk.
Konklusjon
Reguleringsplanen oppheves, og arealet settes av til offentlig eller privat tjenesteyting.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/72, 107/2 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 29 230 m² Dagens formål: Råstoffutvinning Foreslått formål: Industriformål	
Beskrivelse: Området ønskes regulert til industriformål, men det er allerede regulert til Råstoffutvinning	

Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som stasjons-/terminalbygg. PlanID – 2001001, Ikrafttredelsesdato: 29.03.2001

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag
Gnr./bnr.: 107/102, 107/72, 107/1, 107/2
Beliggenhet: Korgen
Arealstørrelse: 36 487 m²
Dagens formål: Råstoffutvinning
Foreslått formål: Uklar (bolig/industri)

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til bolig eller industriformål, men det er allerede regulert til råstoffutvinning



Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som stasjons-/terminalbygg. PlanID – 2001001, Ikrafttredelsesdato: 29.03.2001

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag og Korgen folkemøte
Gnr./bnr.: 107/1
Beliggenhet: Korgen
Arealstørrelse: 24 663 m²
Dagens formål: Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Foreslått formål: Idrettsformål

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til idrettsformål, men det er allerede regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål.



Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som kombinert bebyggelse og anleggsformål. PlanID – 1979001, Ikrafttredelsesdato: 16.01.1979.

Konklusjon

Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag

Gnr./bnr.: 107/1/271

Beliggenhet: Korgen

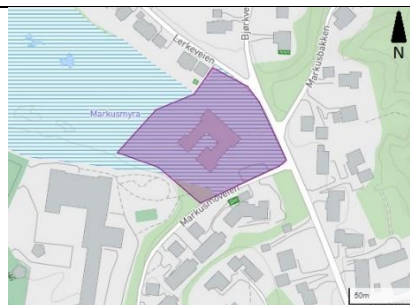
Arealstørrelse: 7 682 m²

Dagens formål: Uteoppholdsareal, Veg, Barnehage, Gatetun, Annen veggrunn – grøntareal, Parkering.

Foreslått formål: Idrettsformål

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til idrettsformål, men det er allerede regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål.



Samlet vurdering

Innspillet vil ikke bli analysert og bearbeidet videre på grunn av at området allerede er regulert som kombinert bebyggelse og anleggsformål. PlanID – 1979001, Ikrafttredelsesdato: 16.01.1979.

Konklusjon

Arealinnspillet blir ikke ytterligere vurdert i KPA, fordi området er regulert.

Forslagsstiller: Folkemøte Korgen

Gnr./bnr.: 108/8, 108/12 og 108/16

Beliggenhet: Villmoneset

Arealstørrelse: Ca. 10 000 m²

Dagens formål: Næringsvirksomhet

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

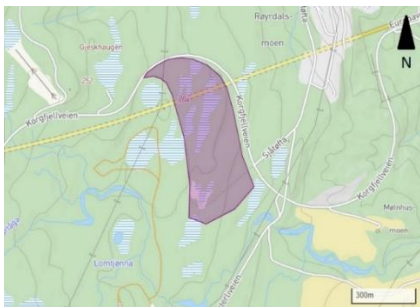
Innspillet er fremmet i folkemøtet som et område som hadde bedre vært egnet som en forlengelse av boligfeltet langs elva mot Svartbukta.

Området ligger i sør for Korgen på Villmoneset. Det er god lokasjon med adkomst fra fylkesvei Sjøforsen, og ca. 750



meter til E6. Langs Røssåga er det området som er utsatt for flomfare. Det aktuelle arealet er i dag benyttet til industrivirksomhet.	
---	--

Samlet vurdering
Det foreligger en reguleringsplan for Villmones, planid 1982001 vedtaksdato 19.10.1982. Området er regulert til industri.
Konklusjon
Reguleringsplanen blir videreført, og innspillet blir derfor ikke tatt videre.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag Gnr./bnr.: 107/1, 107/2 Beliggenhet: Korgen Arealstørrelse: 189 000 m ² Dagens formål: LNF Foreslått formål: Boligformål	
Beskrivelse: LNF området ønskes regulert til bolig.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forringet		Truede arter - hotspots – 2015 (Overlapp mellom hotspots), Flere myrer på området.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Området består delvis av produktiv skog.
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Stort sett flatt på myrområdene, men kupert alle andre steder. Det meste av området er dekket av skog.
Reindrift	Stor	Forringet		Høstvinterbeite, vinterbeite
Naturfare	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Noe forringet		Området ligger på flere myrer. Geoteknisk analyse er nødvendig.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100 m). Må etableres (eller forbedres) en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Stor	Forringet		Høyspentledning går gjennom området.
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Høyspentledning går gjennom området, faresone må etableres.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forringet		Seterrunden sør - Viktig friluftslivsområde
Barn og unge	Middels	Ubetydelig endring		1.8 km til Korgen Skole, trygg veg.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området har høy verdi for naturmangfold, med registrerte hotspots for truede arter og flere myrområder. Det er i tillegg et aktivt reindriftsområde (høst- og vinterbeite) og

overlapper med viktige friluftsområder. Høyspentledning gjennom området gir ytterligere restriksjoner for arealbruk. Selv om lokaliseringen er relativt sentral, vurderes de samlede konfliktene og naturforholdene som uforenlige med boligformål.

Konklusjon:

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Korgen Arbeiderlag

Gnr./bnr.: 107/2, 164/1, 166/2

Beliggenhet: Korgen

Arealstørrelse: 13 825 m²

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Lekeareal/Park

Beskrivelse:

Området ønskes regulert til Lekeareal/Park, men det er allerede regulert til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruksinteresser	Stor	Forringet		Det meste av arealet (mer enn 90%) består av fulldyrka jord
Terreng og landskap	Middels	Ubetydelig endring		Høydeforskjellen er rund 23 m. Terreng er litt bratt, men for formålet med en park eller lekeplass bør det ikke være en begrensning.
Reindrift	Stor	Noe forringet		Vinterbeiteområde.
Naturfare	Stor	Noe forringet		Kvikkleire fare
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		En ny park eller et utendørs aktivitetssted kan være

				gunstig for alle boligene rundt og skoleelevene.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Teknisk infrastruktur	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunnssikkerhet	Stor	Forringet		I nærheten av vei.
Folkehelse og friluftsliv	Stor	Forbedret		En park kan positivt påvirke helsen til samfunnet.
Barn og unge	Stor	Forbedret		En park kan gi et nytt utendørs aktivitetsrom for barna. Nærhet til skolen (450m).
Universell utforming	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Samlet vurdering

Selv om forslaget om lekeareal/park kan gi positive bidrag for nærmiljøet, ligger området helt inntil E6 og fylkesveg 7350. Dette gir betydelige utfordringer knyttet til trafiksikkerhet og støy. I tillegg består arealet hovedsakelig av fulldyrka jord og er derfor i strid med nasjonale jordvernmål.

Konklusjon:

Innspillet om lekeareal/park tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Kjell Arne Sjøforsen

Gnr./bnr.: 145/4

Beliggenhet: Sjøforsen, Korgen

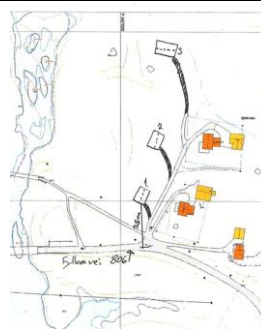
Arealstørrelse: Ca. 7 daa

Dagens formål: LNF 2-område

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Ønsker å etablere 3 boligtomter.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				

Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Sjøforsen naturreservat (skogvern) ca. 200 meter nord. Kystgranskog svært viktig. Observert brunbjørn og gaupe (sterkt truet), nordflaggermus og granmeis (sårbar) i området.
Landbruksinteresser	Stor	Forringet		Ca. 7 daa fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Noe	Noe		Flatt terreng. Jordbruksarealer omringet av skog. Noe bebyggelse og infrastruktur infrastruktur. Røssåga ca. 70 meter vest.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Berører ingen årstidsbeiter.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Under marin grense, aktsomhetsområde for kvikkleire. Ca. 70 meter sør og vest er aktsomhetsområde for flom. En observasjon av løsmasseskred, uspesifisert ved brua 100 meter vest.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Sjøforsen, Korgen. Korgen sentrum ca. 2,3 km.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ca. 300 meter sørøst er fangstanlegg bestående av 8 fangstgroper på Elggravmoen, automatisk fredet. Planforslaget bør ikke påvirke

Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		E6 ca. 1,5 km. Følger fylkesveg, Sørfjellveien. Adkomst til området, privat veg. Behov for å etablere veg.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Delvis etablert infrastruktur. Småkraft vann ca. 70 meter vest, Sjøforsen. Distribusjonsnett 22kV ca. 80 meter sør. Regionalnett 145 kV ca. 200 meter sørøst. Sentralnett 420 kV ca. 250 meter sørøst.
Samfunnssikkerhet	Uten betydning	Forbedret		Fortetting anses positivt. Relativt god tilgjengelighet og kort reisevei fra E6 for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Noe forringet		Ligger innenfor friluftsområdet, Elggravmoen (svært viktig). Flere viktige og svært viktige friluftsområder i nærområdet.
Barn og unge	Middels	Forringet		Avstand skole ca. 2,2 km. Avstand barnehage ca. 2,2 km. Avstand lekeplass ca. 1,2 km. Trafikksikkerhet, ca. 1 km uten gang- og sykkelvei langs fylkesvei 80-sone.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området berører fulldyrka jord og ligger nært Sjøforsen naturreservat, med registrerte forekomster av truede arter i nærområdet. I tillegg ligger arealet innenfor aktsomhetssone for kvikkleire og nær flomutsatte områder. Selv om lokaliseringen er relativt sentral, gir

summen av jordverninteresser, naturfare og konflikt med viktige friluftsområder grunnlag for å vurdere området som uegnet til boligformål.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Bleikvassli

Forslagsstiller: Bleikvassli Bygdelag

Gnr./bnr.: 124/109

Beliggenhet: Olaneset Bleikvasslia

Arealstørrelse: 20 000 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Campingplass (Fritids- og turistformål)

Beskrivelse:

«Det har vært sett på mange ulike områder for plassering av en campingplass med utleiehytter og bobiloppstilling.

Her har man overordnet vurdert to områder.

Fordelen med disse områdene er at en etablering her kan støtte opp under en allerede etablert infrastruktur. Innenfor disse områdene har man god nærhet til veg, man har delvis gang- og sykkelvei fram og man har aktiviteter i nærområdet. Det siste er viktig for å skape attraktivitet og kundegrunnlag. Det har også vært dialog med aktuelle grunneiere.

Kartet viser området ved «Olaneset» rett sør for sentrum (på motsatt sida av elva). Dette området har spesielt god nærhet til gjennomgangstrafikk og til sentrum.

Utfordringen er at dette i dag er et landbruksareal. Nærmere avgrensing må i tillegg vurderes sammen med Hemnes kommune i forhold til flomproblematikk.»

*Bleikvassli Bygdelag «Muligheter: Bleikvassli
Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel
Mai 2021»*



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	

Miljø				
Naturmangfold	Middels	Forringet		Området overlapper med den registrerte myra på vestre del, en utrydningstruet fugleart ble observert en gang i området og en våtmarksmassiv ligger delvis ved området.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Område består for det meste av full dyrka jord
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		Området er stort sett flatt, med noen trær langs elvebredden.
Reindrift	Stor	Noe forringet		Området overlapper med høst vinterbeite og vinterbeite.
Naturfare	Stor	Forringet		Flom aktsomhet området.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Beliggenhet har god veiforbindelse og dagligvarebutikken ligger i umiddelbar nærhet (ca 500 m).
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.210 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet		Må etableres ny VA ledning
Samfunns-sikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Stor	Ubetydelig endring		Området er flat og universell utforming kan tilrettelegges.

Samlet vurdering

Området overlapper med myr og våtmark, samt registrert forekomst av truet fugleart. I tillegg består arealet hovedsakelig av fulldyrka jord. Området ligger innenfor flomutsatt aktsomhetssone og brukes som reindriftsbeite. Samlet sett vurderes dette som uforenlig med etablering av campingplass.

Konklusjon

Arealinnspillet er ikke anbefalt.

Forslagsstiller: Bleikvassli Bygdelag

Gnr./bnr.: 124/8

Beliggenhet: Bleikvasslia nordvest

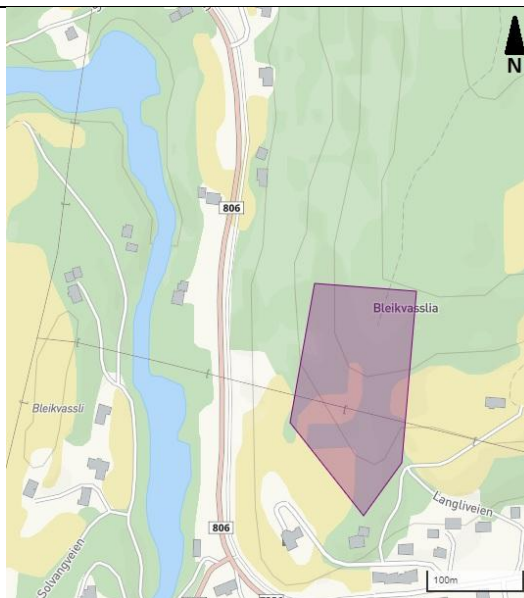
Arealstørrelse: 21 900 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Området ligger nordvest for Bleikvasslia, nær vei 806 (Sørfjellveien). Området er stort sett kupert med ca 26% helning. Området består av produktiv skog og fulldyrka jord.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Stor	Forringet		Området består av produktiv skog og ved fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Noe	Forringet		Terrenget er bratt med høydeforskjell maks rundt 100 m. Det eneste flate partiet er ved høyspentkabelen. Det vil

				kreve store terrenginngrep for å etablere boliger.
Reindrift	Stor	Forringet		Området overlapper med høstvinterbeite og vinterbeite.
Naturfare	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært 806. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Noe forringet		Nært Bleikvassli kirkested.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.100-150 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet		Må etableres ny VA ledning
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Høyspentlinjen, faresone må etableres min 10 m (30m for byggeprosess)
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Forbedret		Barnehage, skole nær området.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt. Det er bratt ned til busstopp.

Samlet vurdering

Området består av både fulldyrka jord og produktiv skog, og tiltaket er derfor i konflikt med nasjonale jordvernmål. Terrenget er svært bratt og vil kreve omfattende terrenginngrep for boligbygging, samtidig som området overlapper med viktige reindriftsbeiter. Selv om nærheten til skole, barnehage og kollektivtilbud er positivt, vurderes de samlede konfliktene som for store.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Bleikvassli Bygdelag

Gnr./bnr.: 124/4

Beliggenhet: Bleikvasslia nordost

Arealstørrelse: 15 400 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Bolig

Beskrivelse:

Området ligger i den sentrale delen av Bleikavasslia, i nærheten av eksisterende boligområde Hølbekklia. Kongsdalsveien ligger til høyre for området. To bekker går gjennom området.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Området overlapper delvis med myr.
Landbruks-interesser	Stor	Forringet		Området består 100% av produktiv skog.
Terreng og landskap	Noe	Forringet		To bekker går gjennom området. Området er litt kupert med ca 11% helning.
Reindrift	Stor	Forringet		Området overlapper med høstvinterbeite og vinterbeite.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				

Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært 806. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.200 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet		Må etableres ny VA ledning
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Barn og unge	Noe	Forbedret		Barnehage, skole nær området.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt.

Samlet vurdering

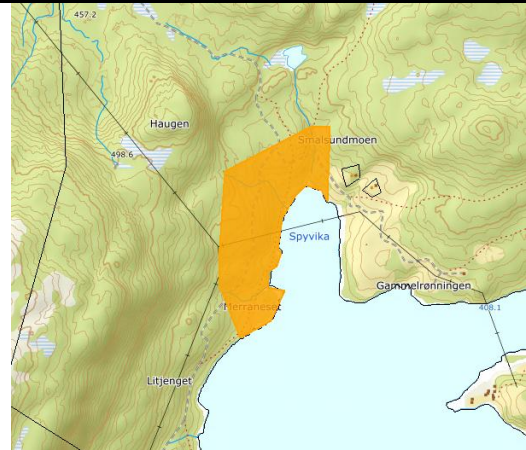
Området består i sin helhet av produktiv skog og overlapper med viktige reindriftsbeiter. To bekker går gjennom området, og terrenget er kupert med helning som gjør utbygging krevende. Selv om lokaliseringen nær skole, barnehage og kollektivtilbud er gunstig, vurderes de samlede utfordringene med terreng, reindrift og miljøverdier som for store til å avsette arealet til boligformål.

Konklusjon

Innspillet om boligformål tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Resten av kommunen

Forslagsstiller: Hjemmelshavere Smalsundmoen m/flere Gnr./bnr.: 123/2 Beliggenhet: Smalsundmoen Arealstørrelse: 113 980 m ² Dagens formål: LNF Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	
--	--

Beskrivelse: Ønsker å avsette et område til fritidsboliger. Det vil være et område som allerede er «berørt» av fritidsboliger og av bilvei. Antallet tomter ønsker vi begrenset til 12 stk. Oppføring av fritidsboliger på Smalsundmoen innenfor et begrenset geografisk område og med et begrenset antall tomter/fritidsboliger.	
---	--

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen særlige funn. Øst for området er det registrert, slåttemark (lokalt viktig).
Landbruks-interesser	Uten betydning	Ubetydelig endring		På snaufjellet. Beite kan forekomme.
Terreng og landskap	Noe	Noe		Terrenget har en naturlig stigning med flate partier. Åpent dallanskap under skoggrensen med innlandsfjord. Området er lite bebyggt.
Reindrift	Stor	Forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Trekklei ca. 500 meter nordvest. Ligger innenfor vinter- og vårbeiter. Området øst og nord for det planlagte tiltaket er tidlig snøbart på vårvinteren og er derfor viktige vårbeiter og kalvingsområder. Simlene er svært vare for forstyrrelser før, under og like etter kalvingsperioden og viser en betydelig unnvikelsessone til forstyrrelser. Dersom tiltaket gjennomføres, vil hele dette området kunne miste sin funksjon som kalvingsland.
Naturfare	Middels	Noe forringet		Langs innsjøen er et aktsomhetsområde for flom, dekker et bredt område i sør.

				Stien frem til området ligger i et aktsomhetsområde for snøskred.
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Smalsundmoen, med utsikt over kjøkkenbukta. Ca. 7 km til Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Noe forringet		Følger fylkesveg, Gruveveien. Gjennom Gruva er kommunal- og privat veg. Videre vegforbindelse er en ca. 2 km lang skogsbilveg. Deretter er det ca. 700 meter frem til hytteområdet. Snøskuterløype ca. 900 meter.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe		Høyspentledning 22kV. Regulert vannmagasin, Bleikvatn.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Noe		Utfordrende for utrykningskjøretøy å komme frem til området.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Forbedret		Viktige friluftsområder, Lenningan med fjellvann og bjørkeskog, og Anders Larsfjellet med utsiktspunkt. Flere turstier i området.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig betydning		Utfordrende å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Fritidsbebyggelse på Smalsundmoen vurderes som problematisk på grunn av betydelige konflikter med reindriftsinteresser. Simlene er særlig sårbare for forstyrrelser før, under og etter kalving, og fritidsbebyggelsen vil kunne medføre at hele området mister sin funksjon som kalvingsland på grunn av forstyrrelsene.

Lokaliseringen på snaufjellet med åpent dallandskap og utsikt over Kjøkkenbukta har kvaliteter som fritidsområde. Området har etablert infrastruktur med høyspentledning og regulert vannmagasin, men tilgjengeligheten er utfordrende med lang transport via skogsveg.

Naturfarevurderingen viser aktsomhetsområder for både flom langs innsjøen og snøskred langs stien til området, noe som krever særskilte sikkerhetstiltak. Terrenget har en naturlig stigning som gir variasjon i tometstrukturen, men den utfordrende tilgjengeligheten og særlig de alvorlige konsekvensene for reindriftens kalvingsområder gjør at tiltaket ikke anbefales gjennomført i foreslått form.

Konklusjon

Arealinnspillet er ikke anbefalt.

Forslagsstiller: Ellen Sandra Bratland

Gnr./bnr.: 45/3

Beliggenhet: Målvatn

Arealstørrelse: 40 000 m²

Dagens formål: LNF 1-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Tidligere gitt dispensasjon for å oppføre en «minimumshytte». Ønsker å utvide med flere bygninger. Interesse å sette opp minst to hytter i nærheten. De gamle jordene.

Gult = områdegrensene

Røde kryss = hyttetomt og båtnaust

Grønn = eksisterende hytte

Blå = Andres hytter



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Observert gaupe og jerv (sterkt truet). Observert hagelupin, en fremmedart med svært høy risiko.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Beiteområdet.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Relativt åpent dallanskap under skoggrensen med større innsjø. Helling inntil 12 grader.
Reindrift	Stor/svært stor	Forringet/svært forringet		Reinbeitedistrikt, Ildgruben. Ca. 800 meter nord er en beitehage. Ca. 1 km nord ligger en trekk og to flyttleier. Ligger innenfor alle årstidsbeiter.

Naturfare	Noe	Noe forringet		Aktsomhetsområde for flom langs vannkanten og områdeavgrensingen til øst. Berører nederste hyttetomt.
Forurensing	Noe	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Støy	Noe	Ubetydelig endring		Nærliggende snøskuterløype.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Noe forringet		Stormålvatnet, sørvendt utsikt. Lite utbygd område. Attraktivt friluftsområde. Ca. 15 km til Bjerka sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Middels	Forringet		Funnsted for automatisk fredet løsfunn, meisel av skifer fra yngre steinalderen. Det er registrert flere automatisk fredet løsfunn rundt store Målvatn, bosetningsaktivitetsområde.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Noe forringet		Enden av fylkes- og kommunalvegen, Bjerkadalsveien. Ca. 500 meter privat vegforbindelse. Ca. 5 km via en skogsbilveg. Ca. 3 km lang sti til området. Snøskuterløype ca. 100 meter sørvest.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe		Ikke etablert infrastruktur. Regulert vannmagasin, Store Målvatn.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig betydning		Relativt utilgjengelig. Utrykningskjøretøy kommer ikke frem til området. Krever alternativ fremkommelighet.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Forbedret		Berører det registrerte friluftsområdet, Målvatnet, et fjellvann. Flere viktige og svært viktige friluftsområder mot øst. Tur- og friluftrute går gjennom området. Snøskuterløype ca. 100 meter sørvest.

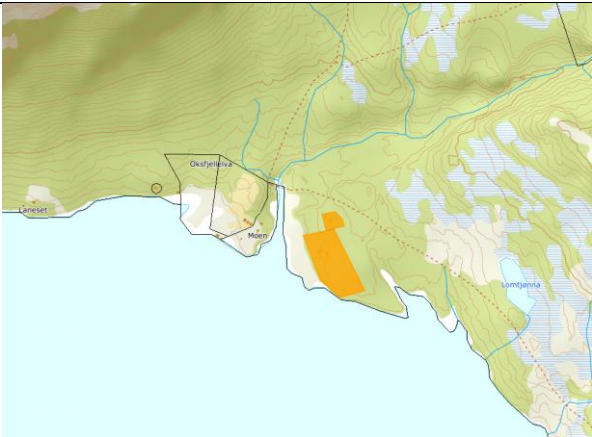
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn..
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Området er ikke tilrettelagt for alle.

Samlet vurdering

Området ligger innenfor viktige reindriftsområder og berører både trekkleier og flyttleier. Det er registrert truede rovdyrarter samt automatisk fredete kulturminner, og området har høy verdi som friluftsområde. Manglende infrastruktur og begrenset tilgjengelighet for utrykningskjøretøy gjør området lite egnet til fritidsbebyggelse.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse tas ikke til følge.

Forslagsstiller: Sissel Kari Berg Gnr./bnr.: 120/2, 120/8 Beliggenhet: Oksfjellelva Arealstørrelse: 16 000 m ² Dagens formål: LNF-område Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: Ønsker inntil 5 hyttetomter, medberegnet de to fra før.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Svært stor	Forringet		Det er registrert, beiteskog, som er en viktig naturtype for biologisk mangfold på utpekt område. Like ved er det registrert, slåttemark, som er en svært viktig naturtype. Flere observasjoner av gaupe og jerv (sterkt truet) innover Grøndalen.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Skog på delen av området.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Relativt ubebygd område. Terrengen er relativt flatt. Landskapet rundt Bleikvatnet bærer preg av innlandslandskap, dallandskap, med strekt innsjøpreg.

Reindrift	Svært stor	Forringet/ svært forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven- Ligger i skjæringspunktet til flyttlei. Ca. 800 meter øst er en trekklei. Benyttes midlertidige arbeidsgjerder innover begge dalførene. Ligger innenfor vår-, høstvinter- og vinterbeiter.
Naturfare	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. Aksomhetsområde for flom rundt, Oksfjellelva og langs innsjøkanten.
Forurensing			-	Ikke relevant.
Støy			-	Ikke relevant.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Noe forringet		Svært utilgjengelig, nord-øst for Bleikvatnet. Et attraktivt friluftsområde.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Stor	Noe forringet		Svært utilgjengelig. Ca. 8-10 km avstand til nærmeste veiforbindelse. Denne avstanden må forekomme til fots eller ved hjelp av snøskuter på vinterstid. Ca. 5 km til snøskuterløypa.
Teknisk infrastruktur	Middels	Noe forringet		Regulert vannmagasin, Bleikvatnet. 6-8 km til nærmeste distribusjonsnett.
Samfunns- sikkerhet	Noe	Noe forringet		Utilgjengeligheten utfordrer akutt bistand. Krever alternativ fremkomstmiddel.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Forbedret		Berører et registret friluftsområde, Oksfjellelva. Området ligger i krysningen mellom to dalfører, Sandan (svært viktig) og Grøndalen (viktig).
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Ikke mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området har svært høye verdier knyttet til naturmangfold og reindrift, med registrert beiteskog, nærliggende slåtteområde og observasjoner av truede rovdyrarter. Det ligger også i et aktivt reindriftsområde med flyttleier og sesongbeiter. Området er svært utilgjengelig, mangler infrastruktur og ligger i viktige friluftsområder. Samlet sett vurderes det som uegnet for fritidsbebyggelse.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse tas ikke til følge.

Forslagsstiller: Amund Valåmo/Torstein Tverberg

Gnr./bnr.: 151/2

Beliggenhet: Tverrberget

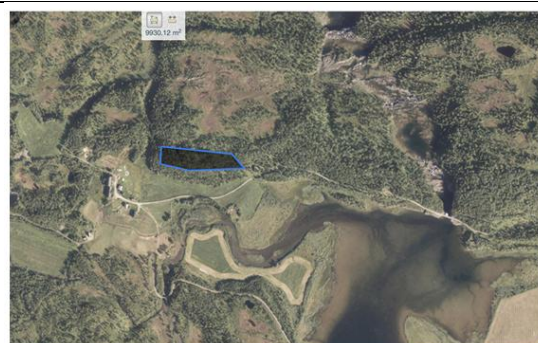
Arealstørrelse: 10 200 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Ønsker å opprette hyttetomter på eiendommen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Ingen særlige funn. Observert storspove (sterkt truet), fiskemåke og horndykker og granmeis (sårbar) i nærområdet.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Skog i området.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Ubebygde område. Åpnet dallandskap under skoggrensen. Området er plassert oppe på en høyde med naturlig stigning.
Reindrift	Stor	Forringet		Reindriftsdistrikt, Røssåga/Toven. Flyttlei ca. 700 meter sørvest. Trekkelei ca. 500 meter øst. Ligger innenfor vår- og sommerbeiter. Ca. 500 meter øst er høstbeiter.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Aktsomhetsområde for flom ca. 60 meter sør.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Samfunn				

Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Tverrberget. Litt bebyggelse i området. Sørvendt utsikt over en innsjø ved Røssåga. Ca. 6 km sør for Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		Følger fylkesveg, Villmarksveien. Ca. 1,2 km privat veg, Tverrbergveien. Ikke etablert vei eller sti opp til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur. 22 kV distribusjonsnett ca. 40 meter sør.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Relativt god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Nærmeste registrerte friluftsområde er Holmtjønnå/Blerekstjønnå. Tjern og små vatn. Ca. 1,5 km øst er snøskuterløypa.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området har svært høye verdier knyttet til naturmangfold og reindrift, med registrert beiteskog, nærliggende slåtteområde og observasjoner av truede rovdyrarter. Det ligger også i et aktivt reindriftsområde med flyttleier og sesongbeiter. Området er svært utilgjengelig, mangler infrastruktur og ligger i viktige friluftsområder. Samlet sett vurderes det som uegnet for fritidsbebyggelse.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse tas ikke til følge.

Forslagsstiller: Amund Valåmo/Torstein Tverberg
Gnr./bnr.: 151/2
Beliggenhet: Tverrberget
Arealstørrelse: 4300 m²
Dagens formål: LNF-område
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse: Ønsker å opprette hyttetomter på eiendommen.	
---	--

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Berører en myr i vest.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Skog, uspesifisert.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Ubebygde område. Åpent dallanskap under skoggrensen. Flatt terreng.
Reindrift	Stor	Foringet		Reindriftdistrikt, Røssåga/Toven. Flyttlei ca. 50 mets sørvest. Trekklei ca. 300 meter øst. Ligger innenfor vårbeiter. Ca. 200 meter øst er sommerbeiter. Ca. 300 meter øst er høstbeiter.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Grenser til et aktsomhetsområde for flom i øst.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke relevant.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Tverrberget. Litt bebyggelse i området. Nordøstvendt utsikt over en innsjø ved Røssåga. Ca. 7 km sør for Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		Følger fylkesveg, Villmarksveien. Ca. 1,5 km privat veg, Tverrbergveien. Ca. 600 meter skogsbilvei til området.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Delvis tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Nærmeste registrerte friluftsområde er Holmtjønna/Blerekstjønna. Tjern og små vatn. Snøskuterløypa ca. 1,5 km øst.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området ligger i et aktivt reindriftsområde med både flyttlei, trekklei og sesongbeiter i umiddelbar nærhet. Det berører også myr og skog med middels verdi, og mangler etablert infrastruktur. Selv om området har god tilgjengelighet og utsikt, gjør konfliktnivået mot reindrift og naturverdier at det ikke vurderes som egnet for fritidsbebyggelse.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse tas ikke til følge.

Forslagsstiller: Jarl Valåmo

Gnr./bnr.: 106/1

Beliggenhet: Korgfjellet, sør for Krokvatn

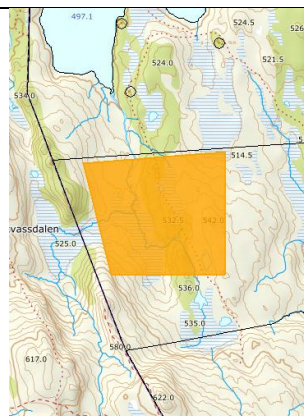
Arealstørrelse: 170 000 m²

Dagens formål: LNF 2-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Søker ønsker 4-5 hyttetomter på eiendommen.



				Krokvatnet er registrert som en kalksjø (viktig verdi). Innsjøen er også et område registrert for rødstilk (nært truet). Området består av flere myrarealer til over 30 daa.
Landbruks-interesser	Ubetydelig betydning	Noe		Uproduktiv lauvskog.
Terreng og landskap	Middels	Forringet		Omsøkte eiendom er ubebygget, men bebyggelse på naboeiendommen. Myr, snaumark, åpen fastmark og lausmark. Preget av et innlandslandskap med småokkupert ås- og fjellandskap. Terrengen er varierer mellom flette partier og mange mindre høyder.
Reindrift	Svært stor	Forringet/ sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Flyttlei nord og sør for området. Ligger innenfor høstvinter-, vinter- og vårbeiter. Sommerbeite ca. 2 km i nord. Det planlagte tiltaket ligger innenfor influensområdet til de flyttleiene som går gjennom området. Derfor har området «svært stor verdi» for reindriften og det planlagte tiltaket (arealinngrep og forstyrrelser) vil føre til at området blir mellom «forringet» og «sterkt forringet».
Naturfare	Noe	Noe forringet		Varierende grunnforhold, organisk jordlag og grunnlente. Langs kommunegrensen er det observert mindre arealer med potensial for snø- og steinskred.

				Ca. 500 meter sør fra Krokvatnet er en aktsomhetsone for elv.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Forbedret		Korgfjellet, sør for Krokvatn. Et attraktivt naturområde. Nærliggende kommunegrensen til Vefsn.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Ubetydelig endring		Tursti til området. Ca. 1,5 km fra Korgfjellveien, en kommunal vei som går over korgfjellet. Ikke brøyting om vinteren. Nærmeste skuterløype er ca. 1,5 km.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Noe		Ikke etablert infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Nærmeste nabo ca. 300 meter nord, og ca. 1 km sør. Positivt at Korgfjellet har nær beliggenhet til E6. Utrykningskjøretøy kan ikke kjøre helt frem, behov for annet fremkomstmiddel.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	betydning		Området rundt Krokvatn er kartlagt som et viktig friluftsområde. Et snaufjell med fiskevann. Det flere turstier i området. Snøskuterløypen følger Korgfjellveien.
Barn og unge	Noe	Uten betydning		Ingen funn.
Universell utforming				Utfordrende å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området er uregulert, men avsatt til LNFR og i nord avsatt til spredt fritidsbebyggelse.

Det er store reindriftsinteresser og beite i området.

Det er ikke tilrettelagt for infrastruktur. Den naturlige avrenningen går nordover mot Krokvatnet.

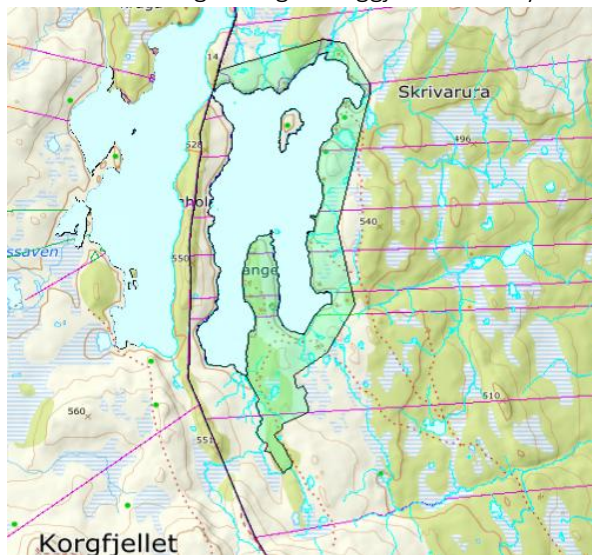
Fritidsbebyggelsen bør samles og avgrenses. Ved å stille krav til regulering ved nye tiltak får diverse interesser nødvendig forutsigbarhet. Samt håndtering av vann og avløp.

Alternativ 0

Eksisterende formål videreføres.

Alternativ 1

Utvide formålet for spredt fritidsbebyggelse i sør med krav om regulering. Muliggjør inntil 3 hytter.



Konklusjon

Arealinnspillet kan delvis anbefales som beskrevet i alternativ 1.

Forslagsstiller: Speider Eiendom AS (for Fordelsen Jan og Gry ANS)

Gnr./bnr.: 107/1

Beliggenhet: Korgen

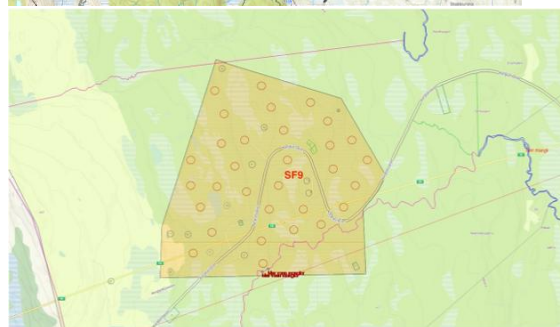
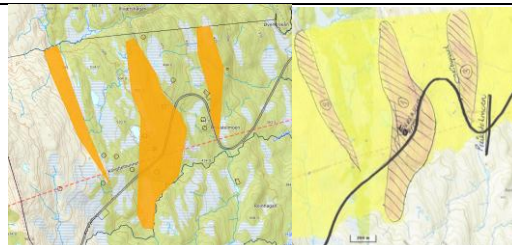
Arealstørrelse:

Dagens formål: Spredt fritidsbebyggelse

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Det ligger per i dag ca. 15 spredte fritidseiendommer på feltet, som måler ca. 270 daa. Foreslår at det kan etableres ca. 20-30 nye fritidseiendommer.



Formålsflate SF9. Eksisterende fritidsboligtomter er vist med grå sirkler. Forslag til nye tomter er vist med røde sirkler.

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	

MILJØ				
Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Flere myrer innenfor området. Observert gaupe, jerv og brunbjørn (sterkt truet) i nærområdet.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Vesterfjellet beitelag utgjør beiteområde for sau og storfe.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Det vil fremdeles bli god avstand og skjerming mellom tomtene. I tillegg er terrenget i området egnet og nærhet til vei gjør at stikkveier ikke blir lange.
Reindrift	Svært stor verdi	Forringet/ sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ca. 400 meter øst er en trekklei. Sør-vest er fire flyttleier med ca. 600 meters mellomrom. Den nærmeste flyttleien er ca. 200 meter unna området, og er innenfor kommunegrensen. Ligger innenfor høstvinter-, vinter- og vårbeite. Oppsamlingsområde sør for korgfjelveien. For at reinen skal bruke de naturlige trekkleiene mellom de ulike beiteområdene er det viktig at området er uforstyrret. Flyttleiene like øst for det planlagte tiltaket fortsetter nord mot Krokvatnet. Det planlagte tiltaket ligger innenfor influensområdet til den østligste delen av disse flyttleiene. Området brukes som kalvingsland og vinterbeiter. Derfor har området «svært stor verdi» for reindriften. Simlene er svært vare for forstyrrelser før, under og like etter kalvingsperioden og viser en betydelig unnvikelsessone til forstyrrelser. Det planlagte tiltaket (arealinngrep og

				forstyrrelser) vil føre til at området blir mellom «forringet» og «sterkt forringet».
Naturfare	Noe	Noe forringet		På sørsiden av Korgfjellveien går en bekk/elv med aktsomhetsområde for flom.
Forurensing	Noe	Noe forringet		Negative effekter av lysforurensning for arter. Stor delen av området overlapper drikkevann nedslagsfelt.
Støy	Noe	Noe forringet		Nærliggende snøskuterløype. Økt aktivitet kan medføre høyere støynivå.
SAMFUNN				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Korgfjellet. Sentral beliggenhet, kort vei fra både Korgen og tilkomst til E6. Kort kjørevei fra både Mo i Rana og Mosjøen. Flere hytter i området.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Noe		Ingen funn. I nord er det registrert en fangstgrop som er automatisk fredet av Sametinget.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		Ca. 7 km til E6. Adkomst fra Korgfjellveien, kommunal vei. Veien brøytes ikke om vinteren. Stier i områdene. Snøskuterløypa går gjennom området. Potensial for økt trafikkbehov.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Uten betydning	Forbedret		Fortetting anses som positivt. Kort avstand til E6 for utrykningskjøretøy. Ikke mulig å kjøre helt frem til alle områder.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	forbedret		Korgfjellet er et attraktivt område for friluftsliv som vi mener vil bli gjort enda mer

				tilgjengelig med et samlet felt for fritidsbebyggelse. Korgfjellet Fjellstue er i seg selv populære destinasjoner for turisme og friluftinteresserte. Med økt hyttebeboelse og medfølgende økt aktivitet tror vi det kan legges opp til et utvidet tilbud i området.
Barn og unge			-	Ikke relevant.
Universell utforming	Uten betydning	Forbedret		Nærhet til kommunal vei tilgjengeliggjør områdene for flere. Fortetting muliggjør økt kvalitet på samferdselen.

Samlet vurdering

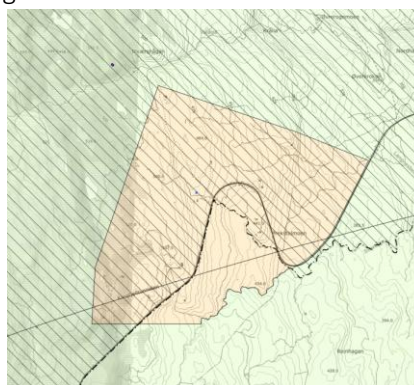
Området er uregulert, men er i dag avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Lokaliseringen av et potensielt hyttefelt anses som svært positivt da det er lett tilgjengelig, fine forhold for friluftsliv og fortetting av eksisterende utbygde områder er å anbefale. Utfordringen er at det er snaufjell, samt beite og reindriftsinteresser i områdene rundt. Det er ikke etablert infrastruktur for området utenfor kommunal veiforbindelse.

Alternativ 0

Eksisterende formål videreføres.

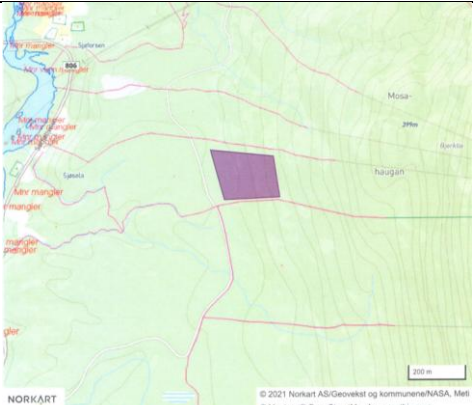
Alternativ 1

Formålet endres til fritidsbebyggelse med reguleringskrav. Avgrensningen justeres i samsvar med eksisterende byggemønster og terrengforhold.



Konklusjon

Arealinnspillet kan anbefales med noen tilpasninger etter terrenget, nedslagsfelt for drikkevann og krav om regulering.

Forslagsstiller: KOMAS Gnr./bnr.: 146/1 Beliggenhet: Elggravmoen, Korgen Arealstørrelse: 38 900 m ² Dagens formål: LNF-område Foreslått formål: Steinbrudd	
Beskrivelse: En annen type kvalitet på steinen som er mulig for bruk til andre ting som ikke krever samme hardhetsstyrken.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. Ved avkjørselen fra fylkesvegen er Reinåga naturreservat (skogvern). Naturtype kystgranskog (svært viktig). Ca. 450 meter nord er Sjøforsen naturreservat (skogvern).
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Barskog, middels til høy bonitet. Klubben og Kjeipen beitelag utgjør beiteområde for sau og storfe.
Terreng og landskap	Noe +	Noe forringelse -		Bergart, glimmergreis. Relativt åpent dallanskap under skoggrensen. Terreng med naturlig helning.
Reindrift	Middels	Noe forringelse		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Berører ingen årstidsbeiter. Ca. 500 meter til øst er vårbeiter. Ca. 1 km øst til øst er høst-, høstvinter- og vinterbeiter. Det går en viktig trekk- og flyttlei (nord-sørlig retning) like vest for Røssåga som ikke er tegnet inn på arealbrukskartet. Denne brukes i vårperioden. I tillegg er det kalvingsland i lia like øst for det planlagte tiltaket. Simlene er svært vare for forstyrrelser før, under og like etter kalvingsperioden og viser en

				betydelig unnvikelsessone til forstyrrelser. Dersom tiltaket gjennomføres bør det settes krav om opphør av støyende aktivitet i vårperioden (april juni) som skadeforebyggende tiltak.
Naturfare	Noe	Ubetydelig betydning		Ingen funn. Like over marin grense. Aktsonhetsområde for flom ca. 200 meter sør og deler av privat- og fylkesveg.
Forurensing	Noe	Noe forringelse		Utvinning vil sannsynligvis avgi støv.
Støy	Noe	Noe forringelse		Uttak av masser vil skape støy.
Samfunn				
Lokalisering	Noe +	Uten betydning		Elggravmoen, midt mellom Korgen og Bryggfjelldalen. Lite aktivitet i område.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. Ca. 300 meter nord er fangstanlegg bestående av 8 fangstgroper på Elggravmoen, automatisk fredet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. Ca. 800 meter sør er et bosetning - aktivitetsområde, Klubbplassen, automatisk fredet av Sametinget.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Behov for adkomst vei eller en avtale mellom private grunneiere for eiendommer der det foreligger en vei i dag. Økt trafikk med tungkjøretøy.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ikke etablert infrastruktur.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Noe forringet		Økt trafikk.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Noe forringet		Ligger innfor friluftsområdet, Klubbvegen (viktig). Ca. 50 nord starter tur- og friluftsrute opp fjellet.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Ikke relevant.

Samlet vurdering
Det bør settes krav om opphør av støyende aktivitet i vårperioden (april juni) som skadeforebyggende tiltak.
Konklusjon
Arealinnspillet anbefales, med krav til reguleringsplan som skal inkluderer regulering av adkomst vei.

Forslagsstiller: Statskog og KOMAS Gnr./bnr.: 130/1 Beliggenhet: Bjuråmoen Arealstørrelse: Dagens formål: LNF Foreslått formål: Råstoffutvinning	
Beskrivelse: Ønsket areal for utvidelse av eksisterende område som grustak, spesielt strøsand.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Myr utenfor områdets avgrensing til nord-vest.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Området består av barskog, middels skogbonitet. Det er flere landbruk og beitearealer i området.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Hovedbergart marmor. Relativt flatt terreng. Okkupert skog. Området er lokalisert mellom to elveløp med avstand på ca. 300 meter.

				Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med noe bebyggelse/infrastruktur i området.
Reindrift	Stor verdi	Forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger innenfor vinterbeiter. Det går en viktig trekk- og flyttlei (nord-sørlig retning) like vest for Røssåga som krysser over Røssåga og passerer gjennom dette området. Denne er ikke tegnet inn på arealbrukskartet. Under naturlig beitetrekk (og flytting) mellom sesongbeitene er dette et av få steder der reinen kan krysse Røssåga. I tillegg er det kalvingsland i området. Dersom tiltaket gjennomføres, vil denne trekk- og flyttleia over Røssåga bli sperret.
Naturfare	Noe	Ubetydelig endring		Ytterkanten av området blir berørt av et aktsomhetsområde for flom.
Forurensing	Middels	Forringet		Utvinning vil sannsynligvis avgi støv.
Støy	Middels	Forringet		Uttak av masse vil skape støy.
Samfunn				
Lokalisering	Noe +	Noe +		Bjuråmoen. Lokalisert forbi boligområde sør for avkjøringen innover Bryggfjelldalen. Utvidelse av det eksisterende masseuttaket. Området ligger at med FV806.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe +	Noe forringet -		FV806 har god kapasitet. Ca. 7 km til E6. På/avkjøring må utredes i en reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur	Noe	Ubetydelig endring		Etablert infrastruktur i området.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Relativt god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Folkehelse og friluftsliv	Middels	Noe forringet		To svært viktige friluftsområder i nærområdet, Svahella ca. 600 meter nordøst og Stabbforsen ca. 500 meter sør. I sør er to viktige friluftsområder, Bjørnehiet og Rundsele. Ca. 200 meter sørvest er starten av snøskuterløypa innover Bryggfjelldalen.
Barn og unge			-	Ikke relevant.
Universell utforming			-	Ikke relevant.

Samlet vurdering

Konsekvensvurderingen viser at tiltaket har svært alvorlige negative konsekvenser for reindrift, da området ligger innenfor Røssåga/Toven reinbeitedistrikt sine vinterbeiter og inneholder en kritisk trekk- og flyttlei som gjør det mulig for rein å krysse Røssåga mellom sesongbeiter. Området fungerer også som kalvingsland, og gjennomføring vil effektivt sperre denne viktige korridoren for reindriften. Videre vil tiltaket påvirke nærliggende viktige friluftsområder som Svahella og Stabbforsen, samt skape støy- og støvproblemer for lokalmiljøet. Arealet overlapper vassdragets byggegrense.

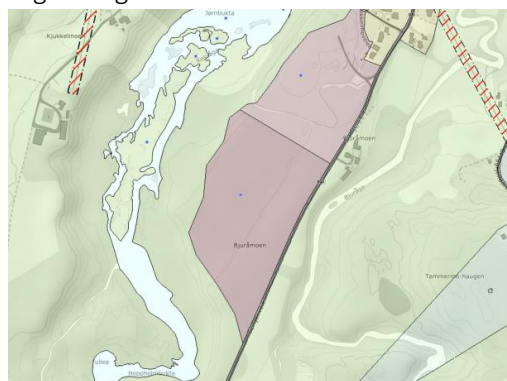
Positive aspekter inkluderer god tilgjengelighet via FV806, etablert infrastruktur og at arealet nord for innspillet allerede er avsatt til masseuttak. Området består av barskog med middels bonitet og har relativt flatt terreng med marmor som hovedbergart.

Alternativ 1

Eksisterende LNFR-formål videreføres.

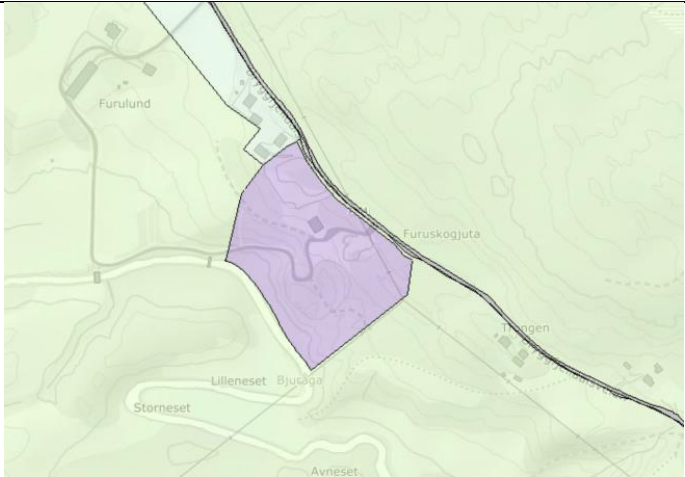
Alternativ 2

Endre formålet til masseuttak med krav om regulering for hele området.



Konklusjon

Vurderingen konkluderer med at kun deler av området kan reguleres til masseuttak med krav til reguleringsplan, særlig på grunn av avstand til elva og krav til adkomstvei.

Forslagsstiller: Kommas Gnr./bnr.: 129/7 Beliggenhet: Furulund i Bryggfelldalen Arealstørrelse: Ca. 30 958 m ² Dagens formål: LNFR Foreslått formål: Næringsvirksomhet	
Beskrivelse: Området er lokalisert på Furulund i Bryggfelldalen. Planlagt bruk er for ervervsmessig virksomhet (lagringsområde).	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Området dekket av åpen fastmark og smådeler skog.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Skog med lav til middels bonitet.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Flatt område i åpn, marginal stigning i skogareal.
Reindrift	Noe	Noe forringet		Området overlapper med vinterbeite.
Naturfare	Stor	Noe forringet		Flom og kvikkleire aktsomhet området. Risikoklassen for tiltaket viser mindre konsekvens.
Forurensing	Noe	Noe forringet		Lagring materialer kan forurense grunn.
Støy	Noe	Noe forringet		Økt støy fra anleggsmaskiner og trafikk.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Ubetydelig endring		Beliggenhet har veiforbindelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Trafikk vil øke med stadig økt næringsaktivitet, men

				økningen vil ikke være betydelig.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke innlagt VA ledning.
Samfunns-sikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Noe forringet		Ingen funn.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Flatt område egnet for universell utforming.

Samlet vurdering

Tiltaket med overgang fra LNFR til næringsvirksomhet på Furulund vurderes generelt som moderat ut fra konsekvensene på miljø og samfunn. Det er identifisert noe negativ påvirkning på naturmangfold, reindrift, forurensing og støy, som bør følges opp med avbøtende tiltak. Store naturfarer er kartlagt, men vurderes å ha mindre samlet konsekvens, ettersom tiltaket ikke medfører etablering av stor befolkning i faresonen. Den totale belastningen vurderes som håndterbar og ikke vesentlig negativ, gitt områdets begrensede verdi for sentrale miljø- og samfunnsinteresser

Konklusjon

Arealinnspillet anses anbefalt, med forutsetning om tilpassede avbøtende tiltak der det er relevant og krav om reguleringsplan.

Forslagsstiller: Bleikvassli Bygdela

Gnr./bnr.: 124/1

Beliggenhet: Øst Bleikvasslia

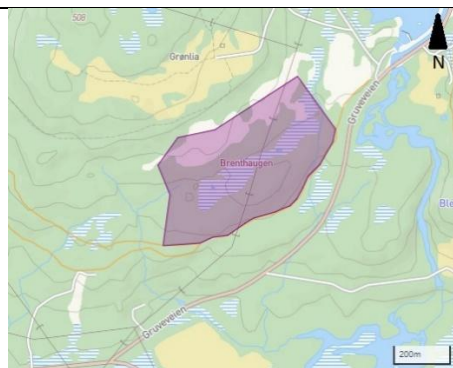
Arealstørrelse: 208 000 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Fritidsbolig

Beskrivelse:

Det foreslås ny fritidsbolig på et LNF-område. Beliggenheten ligger nær eksisterende skiløype, og består av produktiv skog.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Stor	Forringet		Området ligger på myr.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Området består av produktiv skog.
Terreng og landskap	Middels	Forringet		Området har stort areal, terreng er ulendt og litt kupert med ca 3-15% helning.

Reindrift	Stor	Forringet		Området overlapper med høstvinterbeite, vinterbeite og flyttlei.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Noe forringet		Ingen funn. Tiltaket kan medføre økt trafikk, men vil ha en ubetydelig påvirkning.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Forbedret		Nært 806. Busstopp. Skole og barnehage.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Forringet		Transportbehovet vil sannsynligvis øke hvis det blir økt boligetablering. Samt vil fortetting gi nye muligheter for transport, eks buss. Busstopp i nærheten (ca.200 m). Må etableres en ny vei til området.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet		Må etableres ny VA ledning
Samfunnssikkerhet	Stor	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Noe forringet		Skiløype rundt området
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Noe forringet		Nei. Topografien gjør det utfordring til å bygge hus på et plan. Det er utfordring for rullestolbrukere for å kommes seg rundt.

Samlet vurdering

Området ligger på myr og overlapper med viktige reindriftsområder, inkludert høstvinterbeite, vinterbeite og flyttlei. Terrenget er kupert, og utbygging vil kreve omfattende inngrep. I tillegg berører tiltaket en eksisterende skiløype, som gir konflikt med friluftsinnteresser. Selv om lokaliseringen er sentral i Bleikvasslia, vurderes de samlede konfliktene med naturmangfold, reindrift og friluftsliv som for store.

Konklusjon

Innspillet om fritidsboliger tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Bleikvassli Bygdelag

Gnr./bnr.: 119/1

Beliggenhet: øst for Bleikvasslia, ved Bleikvasslia Gruber

Arealstørrelse: 63 500 m²

Dagens formål: industri, LNF

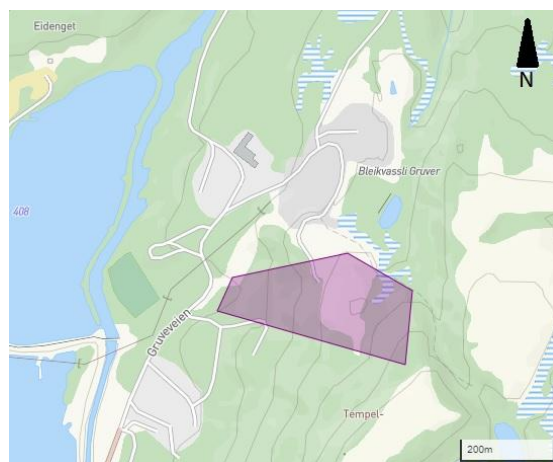
Foreslått formål: område for hill- climb for scootere.

Beskrivelse:

«Bleikvassli har et aktivt motorsportmiljø og det har over flere år vært arrangert vinterfestival med fokus på skuter-aktiviteter. Festivalen har vært en stor suksess og det har vært viktig for arbeidsgruppen å støtte dette arbeidet. Et klart ønske er derfor at man får satt av et område for hill- climb for scootere (på vintertid) som kartet her viser. Området ligger rett nord for sentrum i Gruva og har allerede vært benyttet til denne aktivitet ved flere anledninger. Området er i dag delvis avsatt til industri og delvis LNF»

Bleikvassli Bygdelag «Muligheter: Bleikvassli Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

Mai 2021»



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Stor	Noe forringet		Kalkfattig og intermediær fjellhei, leside og tundra på Bleikvassli Gruver 1.
Landbruks-interesser	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Terreng er ganske bratt, men hvis det brukes bevisst om vinteren, bør det foreslåtte scooterområdet ikke forstyrre terrenget.
Reindrift	Stor	Forringet		Området overlapper med høstvinterbeite, vinterbeite og vårbeite.

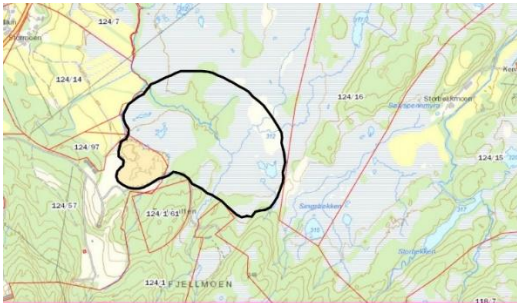
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Forurensing	Stor	Noe forringet		Mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall på Gruver deponi.
Støy	Stor	Forringet		Scootersporet vil utvilsomt medføre høye lyder, som kan være skadelig for boligområdet sør for de foreslåtte scootersporene.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Noe forringet		Området er knyttet til veien, men ganske nært boligområdene og er overlappende med reibeiteområdene.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Forringet		Det foreslåtte tiltaket vil øke trafikken i området. Spesielt hvis det skal være en slags festivaler eller konkurranser, som involverer et stort antall mennesker som kommer samtidig.
Teknisk infrastruktur	Middels	Noe forringet		Noen lys er allerede installert i området.
Samfunnssikkerhet	Stor	Noe forringet		Scooterløypa kan være et farlig miljø spesielt for barn.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forbedret		Scooterløypa kan gi flere muligheter for sport og sosialt samvær.
Barn og unge	Stor	Noe forringet		Scooterløypa kan være et farlig miljø spesielt for barn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Samlet vurdering

Området er i dag delvis satt av til industri og LNF, og er tidligere brukt til scootermiljøets arrangementer. Likevel medfører forslaget betydelige utfordringer knyttet til støy, reindrift og nærhet til boligområder. Terrenget er bratt, og scooterkjøring kan gi uønskede konsekvenser for både miljø og sikkerhet.

Konklusjon

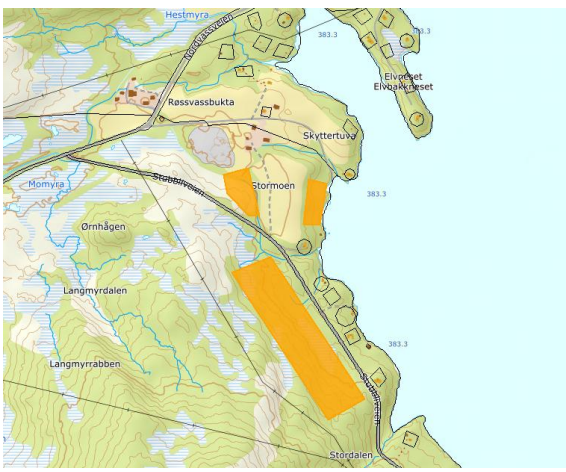
Arealinnspillet anbefales ikke videreført. Området opprettholdes med dagens formål i ny KPA.

Forslagsstiller: Røssåga Siida Gnr./bnr.: 124/1 Beliggenhet: Stormyra Arealstørrelse: Dagens formål: LNF Foreslått formål: Reindrift	
Beskrivelse: Bifoger et kart tegnet i grove trekk over området det er tenkt at anlegget skal plasseres, i inntegningen inngår blant annet beitehage, kvern, flere kammer, parkering, transportbrygga og tornsilo samt lagerlokal for lagring av arbeidsmateriell.	

Samlet vurdering
Området er ikke regulert, men det foreslåtte tiltaket samsvarer med eksisterende LNFR-formål. Planlagt bruk til beitehage, anlegg for reindrift og lagringsplass ligger innenfor akseptert bruk i LNFR-områder.
Konklusjon
Arealinnspillet er ikke ytterligere vurdert i KPA.

Forslagsstiller: Røssåga Siida Gnr./bnr.: 122/2 Beliggenhet: Rabbliås, Kjøkkenbukta Arealstørrelse: Dagens formål: LNF Foreslått formål: LNFR	
Beskrivelse: Permanent slaktegjerde reindrift	

Samlet vurdering
Området er ikke regulert, men arealinnspillet samsvarer med eksisterende LNFR-formål. Permanent slaktegjerd for reindrift er en naturlig del av arealbruk i slike områder.
Konklusjon
Arealinnspillet er ikke ytterligere vurdert i KPA.

Forslagsstiller: KOMAS Gnr./bnr.: 157/4 Beliggenhet: Røssvassbukt Arealstørrelse: 66 200 m ² Dagens formål: LNF-område Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: Ønsker å opprette hyttetomter på eiendommen.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Forringet		Berører to myrarealer. Observert bergand (sterkt truet) og vaktel (sårbar) i området.
Landbruks-interesser	Middels	Forringet		Fylldyrka jord midt mellom to hytteområder.
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Ubebygde vest for veien. Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord. Helling inntil 18 grader.
Reindrift	Stor	Sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Grenser til trekk- og flyttleier. Ca. 1 km sør ligger en beitehage. Mobile arbeidsgjerder i området. Ligger innenfor høst- og vinterbeiter.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Aktsomhetsområde for flom langs vannkanten.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Noe forringet		Nærliggende snøskuterløype (sesong).
Samfunn				

Lokalisering	Noe +	Forbedret		Røssvassbukta. Utsikt over innsjøen i østlig retning. Ca. 15 km til Bleikvasslia sentrum. Attraktivt hytteområde.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		Følger fylkesveg, Kongsdalsveien. Adkomst fra kommunal veg, Stubbliveien.
Teknisk infrastruktur	Noe +	Noe forringet -		Delvis etablert infrastruktur. Distribusjonsnett Kv 22 ca. 40 til 80 meter vest. Regulert vannmagasin, Tustervatn-Røsvatn.
Samfunns-sikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Fortetting er positivt. God tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, men litt reisevei.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Forbedret		Tre registrerte friluftsområder i nærområdet, Langtjønna (vest), Valverg (øst) og Jørntiden (sør). Kjøreavstand til andre viktige og svært viktige friluftsområder. Snøskuterløypa 220 meter nord.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Mulig å tilgjengeliggjøre for alle.

Samlet vurdering

Området har noen attraktive kvaliteter med beliggenhet ved Røssvassbukta og nærhet til eksisterende hytteområder, samt god utsikt og mulighet for adkomst. Samtidig ligger området innenfor viktige reindriftsarealer med trekk- og flyttleier tett på, og vil derfor ha betydelige negative konsekvenser for reindrifta. I tillegg berører arealet myrarealer og er leveområde for truede arter som bergand (sterkt truet) og vaktel (sårbar). Slike naturverdier gjør området svært sårbart for ny fritidsbebyggelse.

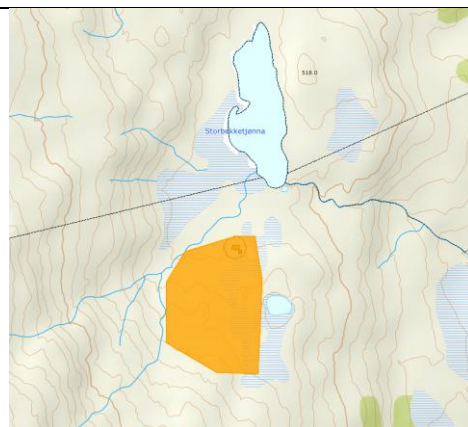
Konklusjon

Arealinnspillet anbefales ikke videreført i KPA. Konfliktene knyttet til reindrift og naturmangfold vurderes som vesentlige og veier tyngre enn fordelene ved ny fritidsbebyggelse i området.

Hemnes kommunestyre legger området ut i sitt høringsforslag.

Forslagsstiller: Sten Oddvar Solhaug
Gnr./bnr.: 104/4
Beliggenhet: Storbekketjønna, Korgfjellet
Arealstørrelse: 33 110 m²
Dagens formål: LNF-område
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:
 Ønsker å få avsatt et område til fritidsboliger, inntil fire hyttetomter.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Berører mindre myrarealer. Observert gaupe, jerv og brunbjørn (sterkt truet) i nærområdet.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Blandingsskog i området
Terreng og landskap	Noe	Forringet		Ubebygd. Relativt flatt, helling innstill 8 grader. Middels kupert ås- og fjellandskap nær skoggrensen.
Reindrift	Stor	Stor forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger innenfor høstvinter- og vinterbeiter. Ca. 500 meter vest er sommerbeiter og ca. 2 km sør er vårbeiter. Ca. 2 km sør-vest er tre flyttleier som går forbi Krokvatnet.

Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Aktsomhetsområde for flom rundt Storbekketjønna og elveløpet i retning øst.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Middels	Noe forringet		Storbekketjønna, Korgfjellet. Ubebygde område. En etablert hytte. Midt på fjellet, omringet av attraktiv natur.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Stor	Noe forringet		Svært utilgjengelig. Ca. 2,8 km Baklandsveien. Ca. 5-6 km til Korgfjellveien. Denne avstanden må forekomme til fots eller ved hjelp av snøskuter på vinterstid. Ca. 4,5 km til starten av snøskuterløypa.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Middels		Ikke etablert infrastruktur.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Utilgjengeligheten utfordrer akutt bistand. Krever alternativ transport.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Forbedret		Korgfjellet er et attraktivt friluftsområde. Ca. 200 meter øst er enden av et svært viktig friluftsområde, Sæterrunden nord. Ca. 250 meter vest er enden av et viktig friluftsområde, Krokvatnet – Snøtuva.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Ikke mulig å tilrettelegge for alle.
----------------------	-----	--------------------	--	--------------------------------------

Samlet vurdering

Området ligger midt i et viktig reindriftsområde og innenfor både høstvinter- og vinterbeiter, med nærhet til sommerbeiter og flyttleier. Dette gir sterk konflikt med reindriftsinteressene. Området er svært utilgjengelig uten vei og infrastruktur, og det vurderes som uegnet for fritidsbebyggelse. Selv om området har høy friluftsverdi, taler hensynet til reindrift og tilgjengelighet sterkt imot utbygging.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: KOMAS

Gnr./bnr.: 107/2

Beliggenhet: Korgfjellet

Arealstørrelse: 130 000 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Steinbrudd

Beskrivelse:

Ser ut for å kan være god kvalitet på berget akkurat her ifølge NGU sine kart (eneste stedet i Hemnes kommune med denne kvaliteten).



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Middels	Noe forringet		Berører mindre myrarealer. Observert jerv og brunbjørn (svært truet), nordflaggermus (sårbar) i nærområdet. Foreslått naturreservat ca. 150 meter, Svartåga (skogvern). Naturtyper innenfor dette område er bekkeløft og berggrunn (svært viktig), samt gammel granskog (viktig). Observert diverse lavtyper

				(nært truet til sårbar) innenfor samme område.
Landbruksinteresser	Noe	Noe forringet		Barskog, middels bonitet
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Hovedbergart, granitt. Relativt åpent dallandskap under/ved skoggrensen. Terrengtet har en naturlig stigning med tidvis bratte helninger.
Reindrift	Middels	Forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Berører trekklei, og 1km vest er en til. Ligger innenfor høstvinter- og vinterbeiter. Samt er grenser til vårbeiter.
Naturfare	Noe	Noe		Ingen særlige funn. Elvenett skjærer gjennom området. Aktsomhetsområde for flom ca. 100 meter sør.
Forurensing	Middels	Forringet		Utvinning vil sannsynligvis avgi støv. Det må gjøres tiltak ved oppstart av uttak. Kommunalt deponi, Korgen søppeltipp ca. 500 meter øst.
Støy	Middels	Forringet		Uttak av masse vil skape støy. Støykrav bestemmes i reguleringsplan.
Samfunn				
Lokalisering				Korgfjellet. Ca. 4 km fra E6.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. I nord-øst er det registrert en fangstgrop som er et automatisk fredet kulturminne av Sametinget.

Trafikkbildet og transportbehov	Noe +	Forringet		Ca. 4 km til E6. Adkomst fra kommunal veg, Korgfjellveien. Økt trafikk fra tungkjøretøy.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur. Ca. 1 km nordvest er, Valåga vannverksdam. Elvenett i østlig retning med potensial for småkraft vann. Ca. 450 meter øst er 132 kV regionalnett.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Ligger nært kommunal veg. Kort avstand til E6 for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Stor	Forringet -		Berører nordlig del av friluftsområdet, Vesterli (svært viktig). Berører sørlig del av friluftsområdet, Vannmagasinet (registrert). Starten på to tur- og friluftsruiter 300-500 meter vest. Registrert som viktige og svært viktige friluftsområder. Starten på snøskuterløypa ca. 1 km vest.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Samlet vurdering

Området har potensial for uttak av steinressurser med god kvalitet, men ligger i nær tilknytning til viktige natur- og friluftsområder, inkludert foreslått naturreservat og registrerte naturtyper med høy verdi. Det er observert flere truede dyrearter i nærområdet, og tiltaket vil gi betydelig støy- og støvpåvirkning. Området berører også trekklei for rein og svært viktige friluftsområder. I tillegg ligger arealet rett over tunnelen langs E6, noe som forsterker risiko og gjør området særlig uegnet til steinbrudd.

Konklusjon

Innspillet om steinbrudd tas ikke til følge. Området videreføres som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Statskog
Gnr./bnr.: 126/1, 126/1/3 og 129/1
Beliggenhet: Mellamoen
Arealstørrelse: 1969 m²
Dagens formål: LNF-område
Foreslått formål: Råstoffutvinning

Beskrivelse:

Ønsker å avsette arealet til råstoffutvinning.
Grunneier har vært i kontakt med interessenter.
Foreligger en reguleringsplan i vest.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruksinteresser	Middels	Noe forringet		Området vest for veien består av barskog (høy bonitet). Samt åpen fastmark der området er regulert. Området sør for veien består av barskog (middels til høy bonitet).
Terreng og landskap	Middels	Noe forringet		Hovedbergart, glimmergneis. Området er lokalisert mellom Røssåga i vest og mindre elvenett i øst for veien. Fra veien og elvene er det ca. 10 meter høydeforskjell. Resterende flater er relativt flatt. Okkupert skog.

				Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med noe bebyggelse/infrastruktur i området.
Reindrift	Middels	Forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ca. 1 km sør er en trekklei. Ligger i midten av alle årtidsbeitene.
Naturfare	Noe	Ubetydelig endring		Veien blir berørt av en aktsomhetssone for flom. Dette går særlig utover
Forurensing	Middels	Forringet		Utvinning vil sannsynligvis avgi støv. Det må gjøres tiltak ved oppstart av uttak.
Støy	Middels	Forringet		Uttak av masse vil skape støy. Støykrav bestemmes i reguleringsplan.
Samfunn				
Lokalisering	Noe +	Noe +		Mellamoen. Ca. 2 km sør for avkjøringen innover Bryggfjelldalen. Området ligger at med FV806.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe +	Noe forringet -		FV806 har god kapasitet. Ca. 8 km til E6.
Teknisk infrastruktur	Noe	Ubetydelig endring		Etablert infrastruktur i området.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Relativt god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Noe forringet		Berører en regulert motorsportbane i vest.

				Ligger innenfor et viktig friluftsområde, Rundsele, en elvekulp. Det er inngangsområde til et svært viktig friluftsområde, Stabbforsen ca. 400 meter sørvest. Ca. 200 meter nordvest er starten av snøskuterløypa innover Bryggfjelldalen.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Samlet vurdering

Området ligger i tilknytning til eksisterende motorsportbane og har allerede etablert bruk som idrettsformål. Selv om området berører både reindriftsinteresser og friluftsområder, vurderes det mest hensiktsmessig å tilpasse arealformålet til dagens faktiske bruk.

Konklusjon

Innspillet om råstoffutvinning tas ikke til følge. Området endres til **idrettsformål** i ny KPA.

Forslagsstiller: Maren M. Aas

Gnr./bnr.: 158/3

Beliggenhet: Skardbukta, Nordvatnet

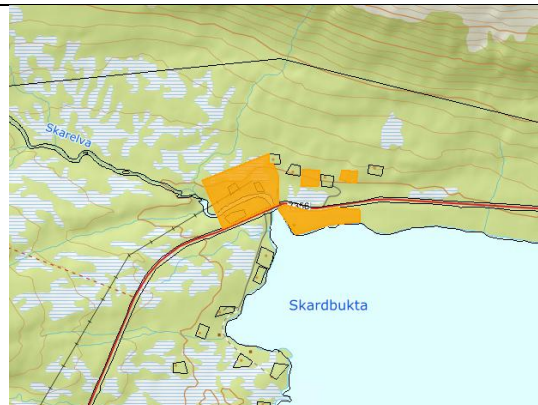
Arealstørrelse: 69,805 m²

Dagens formål: LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse og LNF-2område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Ønsker 5 hyttetomter på eiendommen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				

Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen særlige funn. Berører myr. Observert kanadagås, en fremmedart med svært høy risiko.
Landbruks- interesser	Noe	Noe forringet		Skog, uspesifisert.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Nedskåret dallandskap nær skoggrensen. Ligger i utløpet av Skarelva til Nordvatnet. Terrenget sør for veien er relativt flatt. Terrenget på oversiden av veien har jevn stigning med noen flatere partier.
Reindrift				Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger i krysningspunktet til flyttlei. Ligger innenfor høstvinter- og vinterbeiter, samt midt mellom sommerbeite.
Naturfare	Svært stort	Sterkt forringet		Består av løsmasser fra elveavsetning. Området sør for veien og langs elva ligger i et aktsomhetsområde for flom. Hele området ligger i faresone for skred i bratt terreng. Observert flere skredhendelser i bakken øst for elva.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Skarelva, utsikt over Skardbukta.

				Kort avstand til fylkesvegen. Kort avstand til friluftsområder
Kulturminner og kulturmiljø	Middels	Noe forringet		Ingen funn. Øst for område ligger et automatisk fredet minne, fangstlokalitet bestående av 6 fangstgroper.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Forbedret		Ligger langs fylkesveg, Nordvassveien. Adkomst blir enden direkte fra fylkesvegen eller etablerte private veier, maksimalt 200 meter gangavstand. Utkjøring til snøskuterløypa over Røssvatnet. Kan medføre økt trafikk.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Delvis eksisterende infrastruktur. Arealet til vest ligger under en 22 kV høyspentledning. Regulert vannmagasin, Tustervatn-Røssvatn.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Fortetting anses positivt. Positivt at det ligger nært fylkesvegen, Utrykningskjøretøy kan kjøre helt frem til området, men reiseveien kan være lang.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Forbedret		Beliggenheten muliggjør for varierte aktiviteter. Ligger i foten av friluftsområdet innover skarelva. Relativt kort avstand til andre viktige friluftsområder.

				Utkjøringsområde til snøskuterløypa over Røssvatnet.
Barn og unge			-	Ikke relevant.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

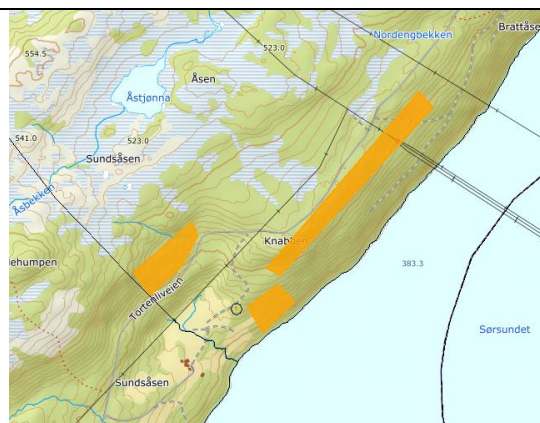
Området ligger innenfor både flom- og skredutsatte områder, og tidligere skredhendelser er registrert i nærområdet. Selv om området har kort avstand til fylkesvei og friluftsområder, gir naturfare, beliggenhet på løsmasser og overlapp med viktige reindriftsområder betydelige konflikter. I tillegg berører tiltaket myr, som er en sårbar naturtype.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse anbefales ikke. Området opprettholdes som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: KOMAS
Gnr./bnr.: 156/1
Beliggenhet: Sundsåsen
Arealstørrelse: 100,700 m²
Dagens formål: LNF-område
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:
 Ønsker å etablere hyttetomter på eiendommen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Terreng og landskap	Middels	Forringet		Relativt ubebygget. Åpent dallanskap under skoggrensen med innlandsfjord. Arealene på nedsiden av veien, inntil 8 grader helling. Arealet over veien inntil 15 grader.

Reindrift	Stor	Sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger innenfor en beitehage. Utfartsområde for båttransport for rein. Ligger innenfor høst- og vinterbeiter. I sørvest er vår- og sommerbeiter. Benyttes mobile arbeidsgjerder i området.
Naturfare	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn. Aktsomhetsområde for flom langs vannkanten.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Forringet		Utsikt over til Hattfjelldal, Sørsundet.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Ubetydelig endring		Følger fylkesveg, Kongsdalsveien. Ca. 5.5 km på kommunal veg, Stubbliveien. Videre adkomst til område er ca. 1 km lang skogsbilveg, Tortenliveien.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ingen etablert infrastruktur. Regulert vannmagasin, Tustervatn-Røsvatn. 22 kV distribusjonsnett krysser den nordligste delen. Avstand mellom 80 til 150 meter.

Samfunnssikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Begrenset tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Noe forringet		Nærmeste registrerte friluftsområde, Jørntinden (nordvest) og Kvalbukta/Tortenli (sørvest). Snøskuterløypa over Røssvatnet ca. 800 meter sørøst.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Utfordrende å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området ligger innenfor viktige reindriftsområder, inkludert beitehage, utfartsområde for båttransport for rein og både høst-, vinter- og sommerbeiter. Tiltaket vil derfor gi betydelig negativ påvirkning på reindrifta. Videre mangler området etablert infrastruktur og har begrenset tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse anbefales ikke.

Hemnes kommunestyre legger området ut i sitt høringsforslag.

Forslagsstiller: Mareno M. Aas

Gnr./bnr.: 158/5

Beliggenhet: Skardlia, Nordvatnet

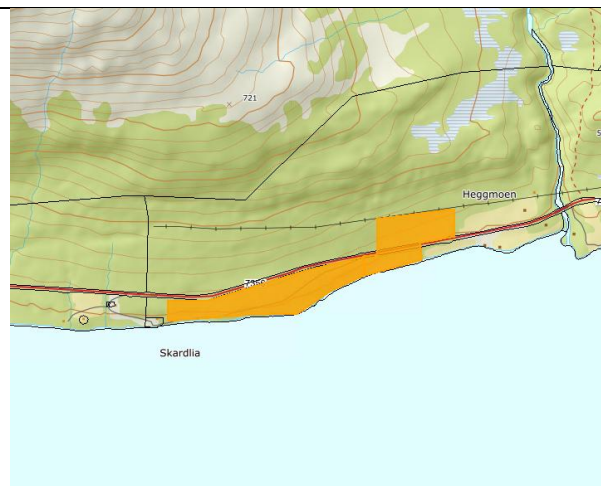
Arealstørrelse: 130 000 m²

Dagens formål: LNF 2-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Ønsker minimum 4 hyttetomter på eiendommen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig endring		Ingen særlige funn.

				Observert nordflaggermus (sårbar) i området.
Landbruks- interesser	Noe	Noe forringet		Skog, uspesifisert.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Området relativt ubebygde. Landskapet er nedskåret og åpen dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord. Terreng med jevn stigning fra vannet.
Reindrift	Stor	Forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Flyttlei ca. 200 meter nord. Arealet ovenfor veien ligger innenfor sommerbeite.
Naturfare	Stor	Forringet		Morenemateriale. Området ligger i et aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Strekningen mellom Skarbukta og nesten helt til Heggmoen ligger i et aktsomhetsområde for snøskred som går ut i Nordvatnet. Over bruene er det vært observert sørpeskred flere ganger. Det er også et aktsomhetsområde for flom langs vannet, og går den laves liggende delen av den private vegen.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Skardlia med utsikt over Nordvatnet.

				Attraktive friluftsområder i området. Kort avstand til fylkesveg.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Ingen funn. I vest ligger et automatisk fredet minne, fangstlokalitet bestående av 6 fangstgroper.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Undersiden av fylkesveg, Nordvassveien. Adkomst via en etablert privat veg.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur. Ca. 100 meter nord for fylkesvegen går en 22 kV høyspentledning. Regulert vannmagasin, Tustervatn-Røssvatn.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Få naboer i nærområdet, ca. 500 meter i vest og øst. Positivt at det ligger nært fylkesvegen. Utrykningskjøretøy kan kjøre helt frem, men litt lengre reisevei.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Forbedret		Beliggenheten muliggjør for varierte aktiviteter. Ligger nærmest det viktige friluftsområdet, Bessedørdalen. Kort avstand til andre viktige friluftsområder. Snøskuterløype over Røssvatnet, ca 200-600 meter.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

Området ligger i et viktig reindriftsområde med nærliggende flyttlei og sommerbeite, og tiltaket vil medføre betydelig negativ påvirkning på reindrifta. I tillegg er området preget av flere naturfarer, inkludert aktsomhetsområder for jord-, flom- og snøskred. Manglende infrastruktur og sårbart terreng gjør etablering av fritidsbebyggelse lite egnet.

Konklusjon

Innspillet om fritidsbebyggelse anbefales ikke. Arealet opprettholdes som LNFR i ny KPA.

Forslagsstiller: Jonny Røssvassbukt

Gnr./bnr.: 157/2

Beliggenhet: Røssvassbukta

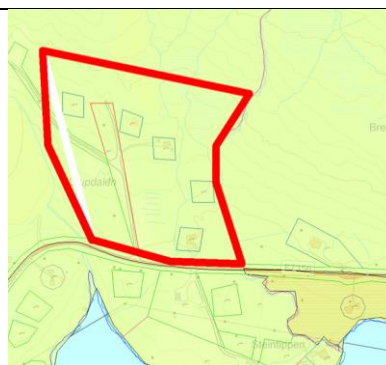
Arealstørrelse: 61 000 m²

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Ønsker å avsette område til hyttebygging.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Ingen særlige funn. Et mindre myrareal ligger innenfor området i nordøst.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Berører i nord 5,6 daa innmaksbeite.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Terrenget har en naturlig bratt helning. Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innlandsfjord.
Reindrift	Stor	Sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Krysningspunktet i flyttlei. Ligger innenfor høstvinter- og vinterbeiter, samt midt mellom sommerbeiter.
Naturfare	Middels	Noe forringet		Består av løsmasser fra avsmeltingsmorene. Aktsomhetssone for flom ved grensen i øst.

				Ligger innenfor aktsomhetssone for skred i bratt terreng, utløpsområde.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				
Lokalisering	Uten betydning	Forbedret		Røssvassbukta med utsikt over Røssvassbukta. Kort avstand til andre naturområde. Ca. 15 km til Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Noe forringet		Fylkesveg, Nordvassveien. Etablert privat adkomstveg til område. Økt trafikk.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Delvis eksisterende infrastruktur. Ca. 70 meter sør er 22 Kv høyspentledning. Regulert vannmagasin, Tustervatn-Røsvatn.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Fortetting er positivt. God tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, men litt reisevei.
Folkehelse og friluftsliv	Uten betydning	Forbedret		Registrerte friluftsområder i nærområdet er Langtjønna (vest), Valberg (øst) og Jørntinden (sør). Ca. 600 meter til snøskuterløypa over Røssvassbukta.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Universell utforming	Noe	Ubetydelig betydning		Mulig å tilrettelegge for alle.
----------------------	-----	----------------------	--	---------------------------------

Samlet vurdering

Området ligger i et viktig reindriftsområde, i krysningspunktet til en flyttlei og innenfor både høstvinter-, vinter- og sommerbeiter. I tillegg ligger arealet i aktsomhetssoner for både flom og skred, noe som gjør området sårbart for naturfarer. Terrengets bratte helning og manglende egnethet for fritidsbebyggelse forsterker utfordringene.

Konklusjon

Innspillet anbefales ikke. Området beholdes som LNFR i ny KPA på grunn av hensynet til reindrift og naturfare.

Forslagsstiller: Laila Følling Tuven

Gnr./bnr.: 152/3

Beliggenhet: Hallvarsdalen

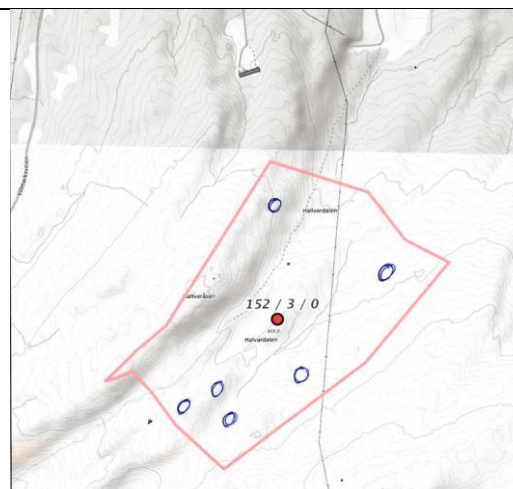
Arealstørrelse: 6000 m² (anslag, hvor den ene tomten er 1000 m² stor)

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:

Ønsker å opprette minimum 6 hyttetomter på eiendommen.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Ingen særlige funn. Observert gaupe (sterkt truet) i området.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Barskog og beite i området.
Terreng og landskap	Middels	Forringet		Ubebygde. Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Hyttetomtene er plassert i høyden innover dalføret. Helling mellom 8-20 grader. Maksimalt 35 grader.

Reindrift	Stor	Sterkt forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. Ligger i trekk- og flyttlei. Ligger delvis innenfor en beitehage. Ligger innenfor høst- og vinterbeiter. Høstvinterbeiter i nord. Vår- og sommerbeiter i sør-øst.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Stien langs bekk/elva i nord har aktsomhetsområde for flom. Arealet i sør er særlig utsatt for aktsomhetsområde for skred i bratt terreng
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Noe	Noe forringet		Aktivitet fra snøskuterløypa kn avgi støy.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Noe		Haldvarddalen, et ubebyggt dalføre. Ca. 4 km sør for Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Noe forringet		Følger fylkesveg, Villmarksveien. Ca. 50 meter kommunal veg, Hallvarddalen. Skogsbilvei ca. 1,5 km. Tursti frem til området, nærmeste hytte ca. 500 meter og lengst unna ca. 1,3 km. Snøskuterløypa går gjennom dalføret, ca. 100-300 meter fra hyttene.
Teknisk infrastruktur	Noe	Noe forringet		Ikke etablert infrastruktur.

				Kraftverkstunnel under terrenget.
Samfunnssikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		Positivt at området er relativt nært tettstedet. Utrykningskjøretøy kommer ikke helt frem til området.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Ligger innenfor et registrert friluftsområde, Halvardalen/Lifjellet. Skogli gjennom dalføret. Snøskuterløype i nærområdet.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Utfordrende å tilrettelegge for alle.

Samlet vurdering

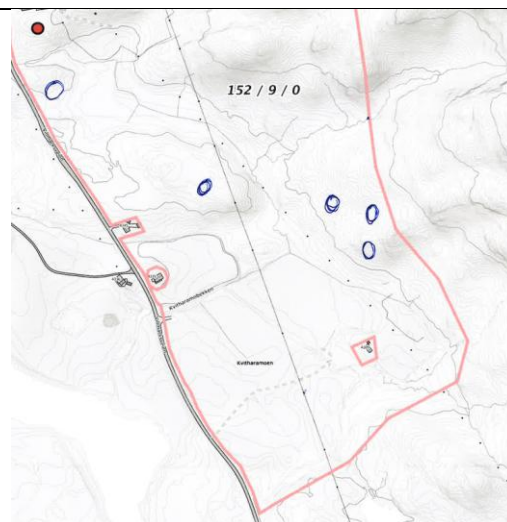
Området ligger i et viktig reindriftsområde med både trekk- og flyttleier samt flere årstidsbeiter, noe som gir stor negativ påvirkning på reindrifta. Terrenget er kupert og delvis bratt med høy risiko for skred og flom, og området mangler etablert infrastruktur og adkomst for utrykningskjøretøy. Lokaliseringen innenfor et registrert friluftsområde forsterker konfliktnivået.

Konklusjon

Innspillet anbefales ikke. Arealet opprettholdes som LNFR i ny KPA av hensyn til reindrift, naturfare og friluftsliv.

Forslagsstiller: Laila Følling Tuven
Gnr./bnr.: 152/9
Beliggenhet: Kvitharamoen
Arealstørrelse: 5000 m² (anslag, hvor den ene tomten er 1000 m² stor)
Dagens formål: LNF-område
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Beskrivelse:
 Ønsker å etablere minimum 5 hyttetomter.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslaget	Verdi og påvirkning	

Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Ingen særlige funn. Observert jerv, storspove, taigasædgås og bergand (sterkt truet) i nærområdet.
Landbruks-interesser	Middels	Noe forringet		Beite i området.
Terreng og landskap	Noe	Noe forringet		Relativt åpent dallanskap under skoggrensen med innlandsfjord. De to nordligste hyttetomtene er relativt flatt. De tre østlige hyttetomtene er plassert oppe på en høyde, maksimal helling 26 grader, gjennomsnittlig 12.
Reindrift	Stor	Noe forringet		Reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven. De fire sørligste tomtene ligger i flytt- og trekklei. Ca. 200 meter til beitehage. Ca. 600 meter til sør er reindrifsanlegg som fangarm. Ligger innenfor høstbeiter. Grenser til Vinterbeiter i nord-øst. Vår- og sommerbeiter i vest. Ca. 1 km sør er grensen til reinbeitedistrikt, Jillen Njaarke.
Naturfare	Noe	Noe forringet		Aktsomhetsområde for flom på den sørlige delen av eiendommen. Berører akkurat ikke de planlagte hyttetomtene.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samfunn				

Lokalisering	Uten betydning	Noe forringet		Området er litt utbygd. Ca. 6 km til Bleikvasslia sentrum.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Noe	Noe forringet		Direkte adkomst fra fylkesveg, Villmarksveien. Ikke etablert veinett til områdene.
Teknisk infrastruktur	Noe	Forringet		Delvis etablert infrastruktur. 22 kV distribusjonsnett går over eiendommen. Ca. 30 meter fra en tomt. Ca. 150 til 20 meter fra resterende tomter.
Samfunnssikkerhet	Uten betydning	Ubetydelig endring		Relativt god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Noe	Ubetydelig endring		Nærmeste registrerte friluftsområder er Holmtjønna/Blerekstjønna og Halvardalen/Lifjellet.
Barn og unge	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Universell utforming	Uten betydning	Ubetydelig endring		Mulig å tilrettelegge for alle.

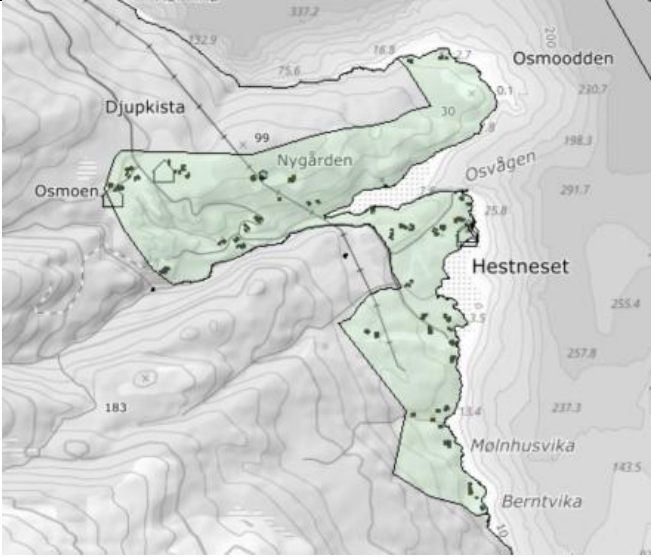
Samlet vurdering

Området ligger innenfor et viktig reindriftsområde med flytt- og trekklei samt flere årstidsbeiter, noe som gir tydelige konflikter med reindrift. Terrenget er delvis bratt, og deler av området ligger nært aktsomhetsområde for flom. Det er heller ikke etablert veinett eller fullverdig infrastruktur for fritidsbebyggelse.

Konklusjon

Innspillet anbefales ikke. Området opprettholdes som LNFR i ny KPA av hensyn til reindrift, naturfare og manglende infrastruktur.

Konsekvensutredning av foreslåtte endringene i kommuneplanens arealdel

LSF2	
Gnr./bnr.: ,4/15 ,4/14 ,4/13 ,4/12 ,4/11 ,4/10 ,4/9 ,4/8 ,4/6 ,4/5 ,4/4/10 ,4/4/9 ,4/4/8 ,4/4/7 ,4/4/6 ,4/4 ,4/2 ,4/1 ,3/10 ,3/9 ,3/8 ,3/7 ,3/6 ,3/5 ,3/4 ,3/3 ,3/2/1 ,3/2 ,3/1 ,2/8 ,2/7 ,2/5 ,2/4 ,2/2 ,2/1 Beliggenhet: Nygården og Hestneset Arealstørrelse: Ca. 793 546 m² Dagens formål: LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse og LNFR Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: slått sammen to SF-områder og fjernet store områder og lagt til LNFR. Området har potensial for flere hytter med relativt små konsekvenser. Det ligger per i dag 22 spredte fritidseiendommer på feltet. Foreslår at det kan etableres ca. 4 nye fritidseiendommer.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Noe	Noe forringet		Området er ikke vernet. Innenfor området er det visst funn av nær truet fugl sett i strandkanten.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Deler av arealet består av fulldyrka jord. Resten av arealet er blandingsskog (ikke registrert bonitet). Liten deler av arealet egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		Terrengen har jevn nedstigning til strandkanten i nord, men helning mot Osvågen. Bratt terreng som stiger opp fra fjorden i deler. Fjellrabber med marerte daler. Granskog. Flere eldre gårdsbruk.
Reindrift	Middels	Noe forringet		Reinbeitedistrikt er Røssåga/Toven/syv søstre. Området berører høstbeite og vårbeite.

Naturfare	Middels	forringet		Det er aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Flomaktsomhetsområde visses langs elven og bekken. Snøskred aktsomhetsområde langs elven. Potensielt løsmasseskred langs bekken.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn
Støy	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Tilgjengelighet til friluftsområder. Ligger i beitedistrikter.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		26 m nord for området ligger et arkeologisk minne (Osmoodden / To stk fangstgroper). 1800 tallet våningshus og annen landbruksbygning i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Den eneste bilveien som har adkomst til området, er veien som forbinder Sandneskysten. Siden Hemnesberget ikke lenger sørger for fergeturen til området, er det fortsatt mulig å reise med private båter.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Ubetydelig endring		Trenger ingen spesiell tilrettelegging.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		utilgjengelighet og naturfarepotensial medfører utfordringer for samfunnssikkerhet.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forbedret		Viktig friluftsområde (Tvertførlandet)
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ikke relevant
Universell utforming	Noe	Ubetydelig endring		Topografien tilsier at tilgjengeligheten til område vil være begrenset for mennesker med diverse funksjonsnedsettelse.

Samlet vurdering	
Samlet sett fremstår arealet som utfordrende for utbygging primært på grunn av naturfareproblematikk og hensynet til reindrift. Eventuelle tiltak bør utformes med særlig oppmerksomhet på disse faktorene.	
Alternativ 0	Alternativ 1
Eksisterende SF områder videreføres	Endre hele formålet til Spredt fritidsbebyggelse
Konklusjon	
Arealformål anbefales endret til spredt fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan.	

LSF3	
Gnr./bnr.: 65/15 ,65/2/14 ,65/27 ,65/2/50 ,65/2 Beliggenhet: Juvikodden Arealstørrelse: Ca. 28 210 m ² Dagens formål: Fritidsbebyggelse og friområde Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: Området er beliggende på Juvikodden med to hytter samt flere naust. Området er hovedsakelig skogdekket med bratt terreng mot kysten.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks- interesser	Noe	Noe forringet		Stor del av arealet består av Barskog. Liten deler av arealet er innmarksbeite av middels verdi.
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		fjordlandskap med bratte fjellsider mot sjøen.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Middels	forringet		Det er kartlagt aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn

Støy	Noe	forringet		I nærheten av industri areal med lager bygninger i eiendommen 65/238. Verkstedbygning i naboeiendom 65/281.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Kort vei til Hemnesberget.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Kulturminnesøk viser ingen funn av kulturminner.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ca. 100m til Juvika busstasjon. Kort avstand til hovedveien.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Ubetydelig endring		Trenger ingen spesiell tilrettelegging.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		God tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forbedret		Det er et svært viktig friluftsområde (Høghåjern) som ligger 400m sørvest for området.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen endring.
Universell utforming	Noe	Forbedret		Området er ikke tilrettelagt for alle. Nærhet til kommunal vei tilgjengeliggjør områdene for flere.

Samlet vurdering	
Utviklingen av LSF området kan bidra positivt til fritidsbebyggelse i kommunen, samtidig som hensynet til sikkerhet og andre samfunnsinteresser ivaretas.	
Alternativ 0	Alternativ 1
Eksisterende SF områder videreføres	Endre hele formålet til Spredt fritidsbebyggelse
Konklusjon	
Arealformål anbefales endret til spredt fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan.	

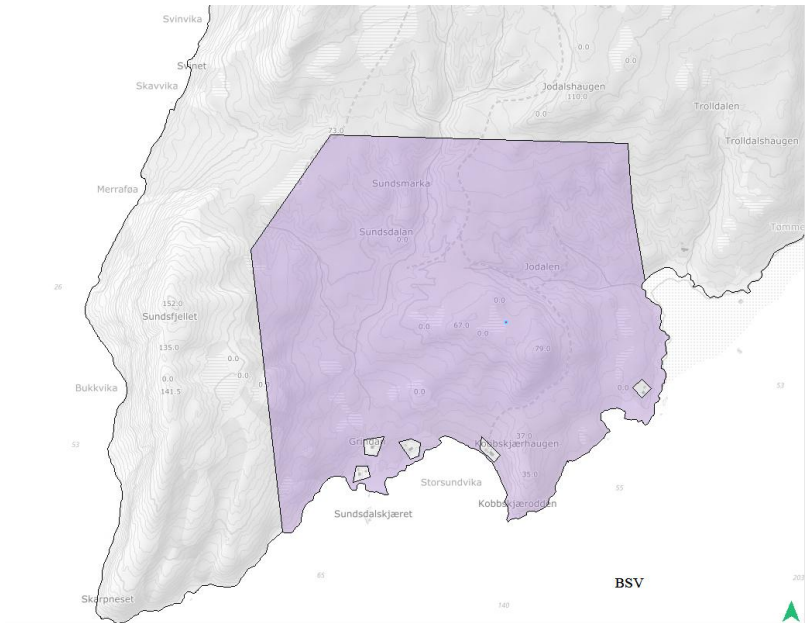
LSF4	
Gnr./bnr.: 65/2, 65/296, 65/12 Beliggenhet: Juvikodden Arealstørrelse: Ca. 18 477 m ² Dagens formål: Fritidsbebyggelse, LNF og boligområde Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	
Beskrivelse: Området er beliggende på Juvikodden med en hytte. Mellom området og kysten ligger et naustområde. Området er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Juvika (planid 1997001). Reguleringsplanen anses som noe utdatert.	

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Landbruks-interesser	Noe	Noe forringet		Stor del av arealet består av Barskog, middels bonitet. En liten del er fulldyrka jord.
Terreng og landskap	Noe	Ubetydelig endring		fjordlandskap med jevn nedstigning til strandkanten i øst med mot sjøen.
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.
Naturfare	Middels	forringet		Det er kartlagt aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
Forurensing	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn
Støy	Noe	forringet		I nærheten av industri areal med lager bygninger i eiendommen 65/238. Verkstedbygning i naboeiendom 65/281.
Samfunn				
Lokalisering	Noe	Ubetydelig endring		Kort vei til Hemnesberget.
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Ubetydelig endring		Kulturminnesøk viser ingen funn av kulturminner.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ingen funn.

Trafikkbildet og transportbehov	Uten betydning	Ubetydelig endring		Ca. 50m til Juvika busstasjon. Kort avstand til hovedveien.
Teknisk infrastruktur	Uten betydning	Ubetydelig endring		Trenger ingen spesiell tilrettelegging.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Ubetydelig endring		God tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forbedret		Det er et svært viktig friluftsområde (Høghåjern) som ligger 450m sørvest for området.
Barn og unge	Noe	Ubetydelig endring		Ingen endring.
Universell utforming	Noe	Forbedret		Nærhet til kommunal vei tilgjengeliggjør områdene for flere.

Samlet vurdering	
Utviklingen av LSF området kan bidra positivt til fritidsbebyggelse i kommunen, samtidig som hensynet til sikkerhet og andre samfunnsinteresser ivaretas.	
Alternativ 0	Alternativ 1
Eksisterende SF områder videreføres	Endre hele formålet til Spredt fritidsbebyggelse
Konklusjon	
Arealformål anbefales endret til spredt fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan.	

Fremtidige næringsarealer

Sundsmarka	
Forslagsstiller: Fortescue Gnr./bnr.: 63/1, 63/7, 63/8, 63/15, 63/28, Beliggenhet: Sundsmarka, Hemnes kommune Arealstørrelse: 705 daa Dagens formål: LNF Foreslått formål: Industri	
Beskrivelse: Fuella AS har meldt inn forslag om etablering av produksjonsanlegg for grønt hydrogen i Sundsmarka, Hemnes kommune. Anlegget er planlagt med tilhørende kai, infrastruktur og energiforsyning basert på vannkraft. Prosjektet forutsetter omdisponering av	

LNF-områder til industriformål. Vurderingene i KU-tabellen er delvis basert på «Oppsummering av baseline studies» (Norconsult, 08.08.2025), som dokumenterer naturmangfold, landskap, friluftsliv, kulturminner og reindrift i planområdet.	
---	--

Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Stor	Forringet	Middels negativ	Det er påvist naturtyper med høy verdi i nærområdet, men tiltaket unngår direkte inngrep og avbøtende tiltak er mulig.
Landbruks-interesser	Middels	Lite forringet	Liten negativ	Området har noe dyrkingspotensial, men lite aktiv landbruksdrift.
Terreng og landskap	Middels	Forringet	Middels negativ	Visuell påvirkning fra kai og industri, men tilpasning til topografi og vegetasjon reduserer virkningen.
Reindrift	Stor	Sterkt forringet	Stor negativ	Sundsmarka er registrert som høst- og vinterbeite med flyttlei tvers over området. Utbyggingen kan hindre tradisjonell bruk. Betydelige avbøtende tiltak og dialog med reindriftsforvaltningen er nødvendig.
Naturfare	Middels	Forringet	Middels negativ	Ingen kjente naturfarer. Liten risiko for erosjon, håndterbart ved tekniske tiltak. ROS etter pbl. § 4-3 må utføres.
Forurensing	Middels	Lite forringet	Liten negativ	Forventet lav risiko ved moderne teknologi og krav i lovverket.
Støy	Middels	Forringet	Middels negativ	Forventet økt støy fra kai og drift. Skjerming og regulering kan redusere nivåene.
Samfunn				

Lokalisering	Middels	Forringet	Middels negativ	Omdisponering fra LNF kreves. God nærhet til kai og kraftforsyning.
Kulturminner og kulturmiljø	Middels	Lite forringet	Liten negativ	Ingen automatisk fredete kulturminner i planområdet. Nærmeste SEFRAK ligger utenfor tiltaksområdet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Stor	Sterkt forringet	Stor negativ	Området berører samisk tradisjonell bruk og reinbeitedistrikt.
Trafikkbildet og transportbehov	Middels	Forringet	Middels negativ	Økt tungtrafikk og båttrafikk forventes. Tiltak for trafiksikkerhet må vurderes.
Teknisk infrastruktur	Middels	Forringet	Middels negativ	Krever ny vei og strømtilførsel, men kan gi positiv synergieffekt for kommunen (for eksempel nye oppgraderte veier).
Samfunns-sikkerhet	Stor	Forringet	Middels negativ	Produksjon og lagring av ammoniakk krever omfattende risikovurderinger
Folkehelse og friluftsliv	Middels	Forringet	Middels negativ	Redusert tilgang til nærområder og noe økt trafikkfare. Avbøtende tiltak mulig.
Barn og unge	Middels	Forringet	Liten negativ	Redusert tilgang til utfartsområder. Økt trafikkfare.
Universell utforming	Middels	Ingen endring	Ingen konsekvens	Ikke omtalt spesifikt, men forutsettes ivarettatt i planarbeidet.

Samlet vurdering

Tiltaket innebærer arealinngrep i et område med flere registrerte miljø- og samfunnsverdier. Baseline-undersøkelsene viser særlig konflikt knyttet til reindrift, naturmangfold og friluftsliv. For flere av disse temaene er konsekvensen vurdert som middels til stor negativ. Samtidig er det viktig å understreke at mange av utfordringene kan håndteres gjennom videre planlegging og detaljering i reguleringsplan, der avbøtende tiltak, tekniske løsninger og dialog med berørte interesser vil være avgjørende.

Tema som kulturminner, landbruk, naturfare og forurensning vurderes å ha liten til middels negativ konsekvens, og fremstår som håndterbare innenfor gjeldende regelverk. Infrastrukturbehovet kan gi positive ringvirkninger for kommunen, blant annet gjennom styrket vei- og strømtilgang.

Konklusjon

På nåværende tidspunkt vurderes prosjektet å ha enkelte vesentlige utfordringer, men også store muligheter. Negative virkninger gjelder i hovedsak reindrift, naturmangfold og friluftsliv, mens de fleste øvrige tema har konsekvenser som kan håndteres gjennom avbøtende tiltak og videre planarbeid. Det er et premiss at det gjennomføres grundige utredninger på reguleringsplannivå, inkludert ROS-analyse, tekniske tilpasninger og medvirkning fra berørte interesser.

Prosjektet samsvarer samtidig med samfunnsdelen i kommuneplanen, ved å bidra til **verdiskaping, arbeidsplasser og styrking av lokal infrastruktur**. Etableringen vurderes derfor samlet sett som gjennomførbart, forutsatt at de påpekte utfordringene følges opp og avbøtende tiltak sikres i den videre planprosessen.

Datasenter Korgen

Forslagsstiller: Nordkraft og Fuella

Gnr./bnr.: 109/3 og 109/2

Beliggenhet: Hemnes kommune, ca. 3,5 km sør fra Korgen sentrum

Arealstørrelse: 424,67 dekar

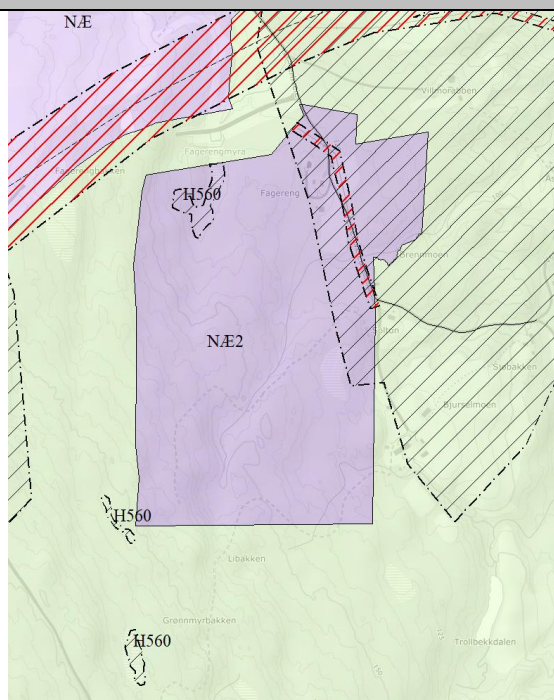
Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Beskrivelse:

Etter forslag fra Nordkraft foreslås et samlet areal på ca. 197,2 dekar sør for Korgen omdisponert fra LNF-formål til næringsformål. Området omfatter tidligere NÆ2 (Vesterlia) og NÆ3 (Bjurselmoen), som nå inngår i ett samlet næringsområde for etablering av datasenter eller annen kraftkrevende virksomhet.

Bjurselmoen ble opprinnelig vurdert for hydrogenproduksjon, men planene er endret, og arealet inngår nå i samme prosjekt som Vesterlia. Området har en strategisk beliggenhet i tilknytning til Nedre Røssåga transformatorstasjon, med god tilgang til strømforsyning og teknisk infrastruktur. Eksisterende våningshus, fritidsbolig og dyrket mark videreføres til LNFR-formål. Se konsekvensutredning og ROS-analyse for vurdering av samlet planområde.



Tema	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag og usikkerhet
		Planforslag	Verdi og påvirkning	
Miljø				
Naturmangfold	Stor	Forringet.	Stor negativ konsekvens	Rik åpen jordvannsmyr (Fagerengmyra) er en naturtype med sentral økosystemfunksjon.
Landbruks-interesser	Stor	- Jordbruk: Noe forringet	Middels til stor konsekvens	Tiltaket vil medføre en nedbygging av planområdet

		- Beite: Ubetydelig endring - Skogbruk: Forringet		som vil hovedsakelig påvirke produktive skogsarealer og dyrkbar jord. Noe fulldyrket jord vil også omdisponeres, men majoriteten av fulldyrket jord i planområdet vil ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vurderes ikke å få konsekvenser utover planavgrensningen.
Terreng og landskap	Middels verdi	Noe forringet	Noe negativ konsekvens	Tiltaket er i planfasen og ikke ferdig detaljprosjektert. Det kan derfor forekomme endringer når det gjelder utforming.
Reindrift	Stor verdi NIBIO har utarbeidet en konsekvensutredning for reindrift i tiltaksområdet.	- Direkte arealtap: Ødelagt - Indirekte tap: Forringet	- Direkte arealtap: Alvorlig miljøskade - Samlet vurdering indirekte tap: Betydelig miljøskade	Denne etableringen vil føre til økt samlet belastning for Røssåga/Toven reinbeitedistrikt .
Naturfare	Stor sannsynlighet For sammenhengen de marin leire.	Forringet	Stor	Områder under marin grense skal vurderes som et generelt aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det forutsettes videre medvirkning fra geotekniker i forbindelse med planlagte tiltak, prosjektering av fundamntløsninger samt gjennomføring og byggeforhold. Flom: Det skal etableres åpne grøfter langs interne veger. Grøfter skal beplantes for å øke evapotranspirasjonen.
Forurensing	Middels til stor Klimagassutslipp økes med nedbygging av	Forringet	Middels negativ konsekvens	Faren for akutt forurensning for et ferdig utbygd og driftsatt datasenter knytter seg i

	myr. Akutt utslipp av drivstoff og kjølevæske kan forekomme. Akutte utslipp ifm. anleggsfasen kan forekomme.			hovedsak til nødstrømsaggregater. Drift og etterfylling av drivstoff og kjølevæske kan representere fare for akutt forurensning. Ferskvannsforekomster i nærhet av anleggsarbeid/saneringsarbeid kan utsettes for tilslamming og endret vanntilsig i anleggsfasen, både gjennom bygging og sanering.
Støy	Stor	Forringet	stor negativ konsekvens	Støy fra drift av datasentre vil normalt være knyttet til kjøling og ventilasjon av maskinparken. Det er også vurdert støy fra anleggsaktivitet for tomteopparbeidelse. Beregningene viser at med forutsatt utstyr og aktivitet, vil grenseverdiene for anleggsstøy på dag overskrides for de nærmeste naboene.
Samfunn				
Lokalisering	beliggenheten påvirker naturverdier. Rettigheter til beitende dyr blir påvirket. Ikke egnet for myke trafikanter.	Noe forringet	Middels negativ konsekvens	Dersom det er tenkt at nærmeste holdeplassen skal benyttes av ansatte ved datasenteret, må det tilrettelegges for myke trafikanter langs veien. Det er også mulig at det etableres et nytt stopp nærmere planområdet i fremtidig situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	Uten betydning	Ingen vesentlig påvirkning	Ingen vesentlig konsekvens	Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Noe	Noe forringet	Middels negativ konsekvens	Vinterbeite i området. Ikke noe samiske kulturminner. Tiltaket krever konsultasjoner med Sametinget og reindrifts distrikt representanter.

Trafikkbildet og transportbehov	Stor	Forringet	Stor -Positiv: Mulighet for å tilrettelegge gang- og sykkelvei og nærmere holdeplass. -Negativ: økt trafikk. Fare for ville og tamme dyr	Arbeidsreiser skapes. Mulighet for å tilrettelegge gang- og sykkelvei og nærmere holdeplass.
Teknisk infrastruktur	Stor	Forringet	Middels negativ konsekvens	Tiltaket innebærer etablering av større trafostasjon, anlegg for overvannshåndtering, brannvannstank/ -magasin, infiltrasjonsanlegg eller minirensanlegg.
Samfunns-sikkerhet	Noe	Forringet	Middels negativ konsekvens	DSB: Behovet for hensynsoner knyttet til farlig stoff må kartlegges. Behov for ROS analyse
Folkehelse og friluftsliv	Stor - Svært viktig friluftsområde - Støy og Forurensning	Forringet	Middels til stor negativ konsekvens	Friluftsområdet har ganske stor brukerfrekvens med mange opplevelseskvaliteter.
Barn og unge	Noe	Noe forringet	Noe negativ konsekvens	Vesterliveien er ikke tilrettelagt for myke trafikanter i dagens situasjon, og det er uklart om strekningen fra Vesterliringen mot Korgen benyttes av skolebarn til skoleveg ettersom det bare er en bussavgang om morgenen fra området.
Universell utforming	Noe	Forbedret	Liten positiv konsekvens -Bedre tilgjengelighet for bevegelseshemmede	Det vil kunne tilrettelegges for parkeringsplass nær inngang for bevegelsehemmede. Universell utforming i selve bygget ivaretas i forbindelse med prosjektering.

Samlet vurdering
Hovedutfordringene er knyttet til: 1. Konsekvenser for reindrift 2. Tap av naturverdier, spesielt Fagerengmyra 3. Omdisponering av landbruksarealer 4. Påvirkning på friluftsliv 5. Manglende helhetlig vurdering av flere parallelle industriprosjekter i området
Konklusjon
Datasenteret representerer en betydelig næringsmulighet for Hemnes kommune, men dette må balanseres mot de dokumenterte miljøverdiene i området. Særlig viktig er hensynet til den rike Fagerengmyra som har høy økologisk verdi, naturmangfold, og risikoen for økte klimagassutslipp gjennom arealbruksendringer. Med disse modifikasjonene kan planforslaget representere en balansert løsning som både fremmer næringsutvikling og ivaretar viktige natur- og miljøverdier. Følgende temaer krever avbøtende tiltak for å redusere negative konsekvenser: Naturmangfold • Beskyttelse eller kompensasjon for tap av myr • Bevaring av arter (NT på rødlisten) • Kantsoner langs bekken som renner gjennom planområdet • Redusering av klimagassutslipp fra arealbruksendringer Reindrift • Kompensasjon for tapte beitearealer • Tiltak for å redusere forstyrrelser i anleggsperioden (spesielt i sårbare perioder for reinen) • Tiltak for å redusere lysforurensning Landbruk og jordvern • Plan for flytting og gjenbruk av matjord fra dyrka mark • Hindre at beitedyr kommer inn på industriområdet Friluftsliv • Sikring av adkomst til friluftsområder • Kompenserende tiltak for tap av deler av friluftsområdet Elggravmoen • Støyskjerming mot friluftsområder Vannmiljø og overvannshåndtering • Tiltak for håndtering av overvann • Beskyttelse av bekken Landskapsbilde • Bruk av nøytrale farger og materialer på bygninger • Unngå reflekterende materialer på tak og fasader • Vegetasjonsskjerming mot omgivelsene Støy og forurensning • Støyskjerming mot naboeiendommer • Tiltak for å overholde støygrenser i henhold til T-1442 • Håndtering av kjølesystemer med mulig forurensende stoffer Energi og klima • Utnyttelse av overskuddsvarme • Energieffektiviserende tiltak • Tilrettelegging for fornybar energiproduksjon Samfunnssikkerhet • Spesifikke tiltak basert på ROS-analyse • Brannforebyggende tiltak • Plan for håndtering av masseoverskudd/underskudd

Lokalisering og Trafikkbilde

- Tilrettelegging for gang- og sykkelvei
- Etablering av nærmere holdeplass
- Sikkerhetstiltak for å redusere fare for ville og tamme dyr ved økt trafikk
- Sikker skolevei for barn i området