



«MottakerNavn» «Kontakt»
«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2023/2127-46

Saksbehandler
Elizaveta Shelekhina

Dato
14.04.2025

Høring og offentlig ettersyn av planforslag – Detaljregulering for Røsvassbukta

Samfunn- og miljøutvalget behandlet sak 9/2025 i møte den 20.03.2025, at detaljregulering for Røsvassbukta for skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn for saken:

Den 10.01.2022 ble det varslet om planoppstart for detaljregulering for Røsvassbukta.

Formålet med planen er å regulere eiendom 157/4 slik at den kan benyttes til fritidsbebyggelse. Det legges til rette for etablering av 13 hyttetomter innenfor planområdet, med størrelse på ca. 0,7 til 1,4 dekar.

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning: Planarbeidet utløser krav til planprogram og konsekvensutredning etter § 6 (bokstav b nummer 25) forskriften om konsekvensutredning, da det skal legges til rette for nye fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Gjeldene planstatus:

Kommuneplanens arealdel:

I gjeldende kommuneplanens arealdel for Hemnes er hoveddelen av planområdet avsatt som LNF, en mindre del av planområdet er avsatt til LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket vil være i strid med LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplaner:

Hoveddelen av planområdet er uregulert. Den delen av planområdet som ligger nord for Stubbliveien er regulert gjennom «Detaljregulering for Røssvassbukta» Nord for planområdet ligger «Detaljregulering for Røssvassbukta nord», øst for planområdet ligger «Detaljregulering for Røssvassbukta». Begge planene er regulert for fritidsboliger.

Postadresse:	Epostadresse:	Telefon:	Bankkonto:
Sentrumsveien 3, 8646 Korgen	postmottak@hemnes.kommune.no	41372632	4512 05 00280
Besøksadresse:	Web adresse:		Organisasjonsnummer:
Sentrumsveien 3	www.hemnes.kommune.no		846316442

Innspill til planforslaget:

Frist for å komme innspill settes til 02.06.2025. Innspill sendes postmottak@hemnes.kommune.no eller Hemnes kommune, Sentrumsveien 1, 8646 Korgen.

Plandokumenter finnes på Hemnes kommune sine hjemmesider under <https://www.hemnes.kommune.no/aktuelle-planer-etter-plan-og-bygningsloven.593638.no.html>

Vennligst merk at påskeferien kan medføre at dokumentene først blir publisert i løpet av uke 17.

Med hilsen

Elizaveta Shelekhina
Arealplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Vedlegg:

- 1 Høring og offentlig ettersyn av planforslag – Detaljregulering for Røsvassbukta
- 2 10240037-01-PLAN-RAP-003 - Planbeskrivelse
- 3 Plankart, datert 23.01.2025
- 4 10240037-01-PLAN-RAP-004 - Planbestemmelser
- 5 Vedlegg 1 - 10240037-01-PLAN-RAP-005 - ROS-analyse.pdf
- 6 Vedlegg 2 - 10240037-01-PLAN-RAP-002 Planprogram rev01.pdf
- 7 Vedlegg 3 - 10240037-01-PLAN-RAP-006 - KU Samlerapport Røssvassbukt.pdf
- 8 Vedlegg 4 - Konsekvensutredning Reindrift Hyttefelt Røssvatnet RAPPORT 2023.pdf
- 9 Vedlegg 6 - 10240037-01-PLAN-NOT-007 Uttalelser ved varsel om oppstart.pdf
- 10 Vedlegg 7 - 10240037-01-PLAN-NOT-002-Notat med sammendrag og kommentarer.pdf
- 11 Saksprotokoll Høring og offentlig ettersyn av planforslag – Detaljregulering for Røsvassbukta

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ
NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Árvjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION MIDT-NORGE	Abels gate 9	7030	TRONDHEIM
MATTILSYNET	Felles postmottak Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL

POLARSIRKELEN FRILUFTSRÅD, KOMMUNALT OPPGAVEFELLESSKAP OKSTINDAN NATUR- OG KULTURPARK HELGELAND KRAFT AS STATSKOG SF	Movegen 24 Sentrumsveien 1 Postboks 702 Postboks 63 Sentrum	8700 8646 8654 7801	NESNA KORGEN MOSJØEN NAMSOS
RØSSÅGA/TOVEN REINBEITEDISTRIKT	c/o Helge Karlot Anti Bryggfjellaldsveien 20	8646	KORGEN
STATNETT SF	Postboks 4904 Ny dalen	0423	OSLO
STATKRAFT SF	Postboks 200 Lilleaker	0216	OSLO
STATSKOG HELGELAND KETIL SVARTVASSMO	Nordlandsveien 70 KONGSDALSVEIEN 218	8626 8647	MO I RANA BLEIKVASSLIA
LAILA BLEIKVASSLI	KONGSDALSVEIEN 1	8647	BLEIKVASSLIA
TORVALD JOHANSEN JARL-TORE JOHANSEN LISBETH VASSDAL HELGA JØRGENSEN SOLVEIG ANNE BJERKMO FREDHEIM	STUBBLIVEIEN 42 LERKEVEIEN 40 LERKEVEIEN 40 Aspmoen 20E VALLAVEIEN 52	8647 8646 8646 8646 8643	BLEIKVASSLIA KORGEN KORGEN KORGEN BJERKA
OLE ESTEN KLEIVNES MARITA CATHRIN TUSTERVATN LIEN STÅLE TUSTERVATN LIEN LENE BUSKLI STIEN GURO FREDHEIM ANDERSSEN HELLE MARI FREDHEIM ANDERSSEN ESPEN MOEN PAUL HENRY LIEN PAULSEN	Hemnesveien 280 Villmarksveien 3527 Villmarksveien 3527 LUNDLIVEIEN 8 Karl Jonssons veg 4D Dalsaunevegen 1B Vesterliringen 4 SØRFJELLVEIEN 97	8640 8647 8647 8643 7037 7037 8646 8646	HEMNESBERGET BLEIKVASSLIA BLEIKVASSLIA BJERKA TRONDHEIM TRONDHEIM KORGEN KORGEN
MORTEN FINEIDE TOVE BEATE GJÆRDE TROND JAKOBSEN	Hemnesveien 283 Sentrumsveien 57 SENTRUMSVEIEN 57	8640 8646 8646	HEMNESBERGET KORGEN KORGEN